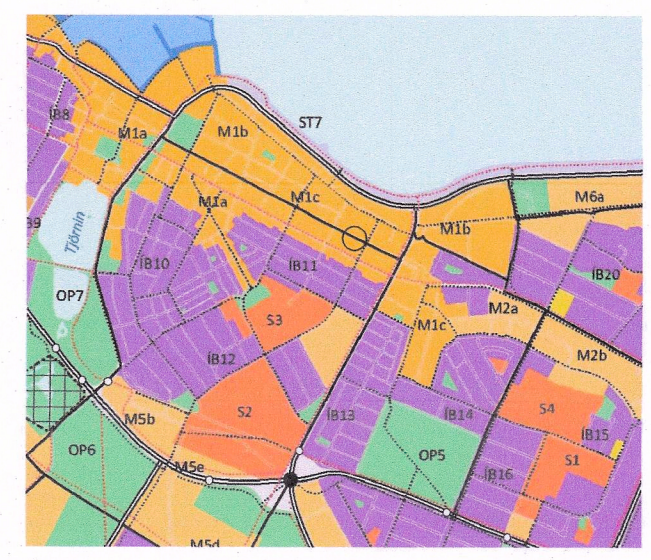
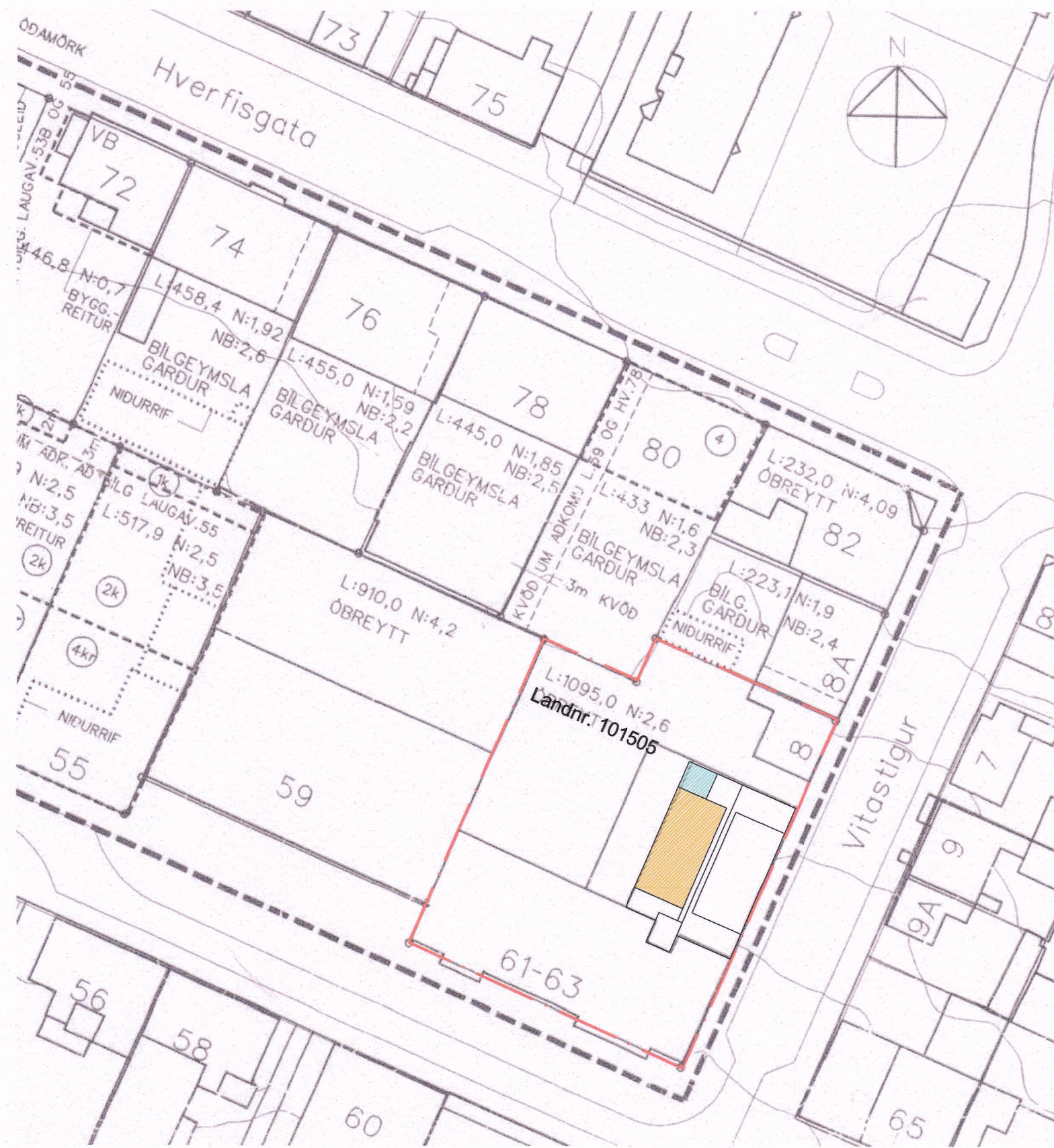


# Breyting á deiliskipulag - Reitur 1.173.0 - Laugavegur 61-63



Úrdráttur úr gildandi aðalskipulagi 2010-2030

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Stækkun á kvisti
- Þaksvallir
- Nýjar þaksvallir

Deiliskipulag samþykkt í borgarráði 26. október 1999, með síðari breytingum samþykktum á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. september 2016, auglýst í B- deild Stjórnartíðinda 19. október 2016.

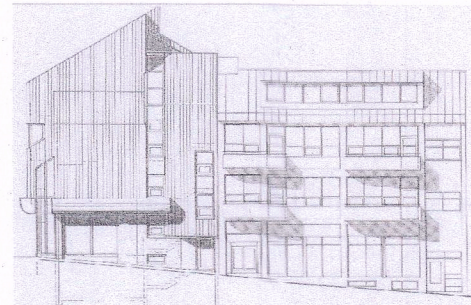
Tillaga að breytingu á deiliskipulag í apríl 2019

**Almennir skilmálar:**  
Í gildi eru skilmálar deiliskipulags reits 1.173.0 sem samþykkt var í borgarráði 26. október 1999.

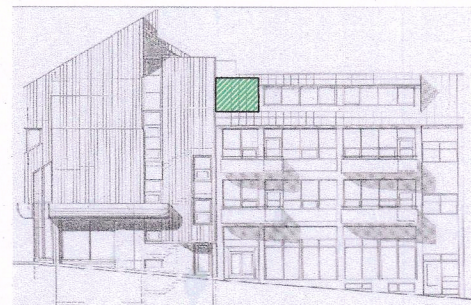
**Allmennir skilmálar**  
Öbreyttir frá deiliskipulagi samþykktu 26. október 1999

**Skilmálar fyrir lóðina Laugavegur 61-63, Landnr.101505 Staðgr. 0-1- 1173016 :**  
Lóð 1095,0m<sup>2</sup>. max NHL án bílg. 2,6  
Öbreytt. Húsið að Vitastíg 8 er háð þjóðminjalögum um breytingar.

**Skilmálar fyrir lóðina Laugavegur 61-63, Landnr.101505 Staðgr. 0-1- 1173016 :**  
Lóð 1095,0m<sup>2</sup>. max NHL án bílg. 2,6  
Heimilt verður gera innbyggðar svalir á risibúð sem liggur að Vitastíg. Svalirnar eru sunnan við núverandi kvist á þaki.  
Fyrri breytingar sem gerðar voru á deiliskipulagi árið 2016 sem varðar að breyta risi í íbúð, lengja kvist og gera svalir til vesturs halda gildi sínu  
Engar breytingar eru gerðar á kvöðum á lóð.  
Núverandi bygging er um 2731m<sup>2</sup>. Breytt deiliskipulag frá 2016 heimilar að hámarki 50m<sup>2</sup> stækkun á risi ásamt þaksvólum til vesturs. Tillaga þessi að breyttu skipulagi eykur ekki byggingarmagn.  
Lóð er 1095m<sup>2</sup>. Nýtingarhlutfall er því 2.5  
Heimilað nýtingarhlutfall samkvæmt gildandi skipulagi er 2.6 og er því stækkunin innan þess.  
Að undanskildri breytingu sem samþykkt var 2016 gildir deiliskipulag reits 1.173.0 sem samþykkt var í borgarráði 26.10.1999.



Skýringarmynd - suðausturútlit  
Fyrir breytingu



Skýringarmynd - suðausturútlit  
Eftir breytingu

**Greinargerð:**  
**Laugavegur 61-63. Landnr.101505 Staðgr. 0-1- 1173016**

Þessi tillaga heimilar gerð þaksvala á risibúð sem liggur við Vitastíg. Svalirnar eru sunnan við núverandi kvist að götu og er að öllu leyti innan útvegga byggingar. Engar breytingar eru gerðar á kvöðum á lóð.

Núverandi bygging er um 2731m<sup>2</sup> og lóð er 1095m<sup>2</sup>. Nýtingarhlutfall er því 2.5  
Breyting sú sem tekin er fyrir í þessum uppdætti eykur ekki byggingarmagn á lóðinni.  
Brúttóstærð sem samþykkt var í breyttu skipulagi frá 2016 er hámarki um 50m<sup>2</sup> og nýtingarhlutfall um 0.05  
Heimilað nýtingarhlutfall samkvæmt gildandi skipulagi er 2.6 og er því stækkunin innan þess.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samrámi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 19. des 2019  
Tillagan var gendarkynnt frá 18. nóv 2019 með athenasemdafrestri til 16. des 2019

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 22. janúar 2020



Skólavörðustígur 2 101 Reykjavík / Iceland www.kurtogpi.is	T: (354) 552 0252 F: (354) 552 9252 info@kurtogpi.is	kurtogpi
Ásmundur H. Sturluson Arkitekt FAI	Kt. 280765 2959 asmundur@kurtogpi.is	
Steinþór Kári Káráson Arkitekt ETH-FAI	Kt. 160867 5319 steinthor@kurtogpi.is	

Verk:  
**Laugavegur 61-63 St.gr. 0-1- 1173016**

Tekning:  
**Deiliskipulagsuppdráttur - Breyting**

Umráð:	ÁHS	Dagur:	19.04.2019
Mælikvæði:	1:500@A2	Ógilt:	Deiliskipulag
Númer:	175/D/	Breyting:	-