

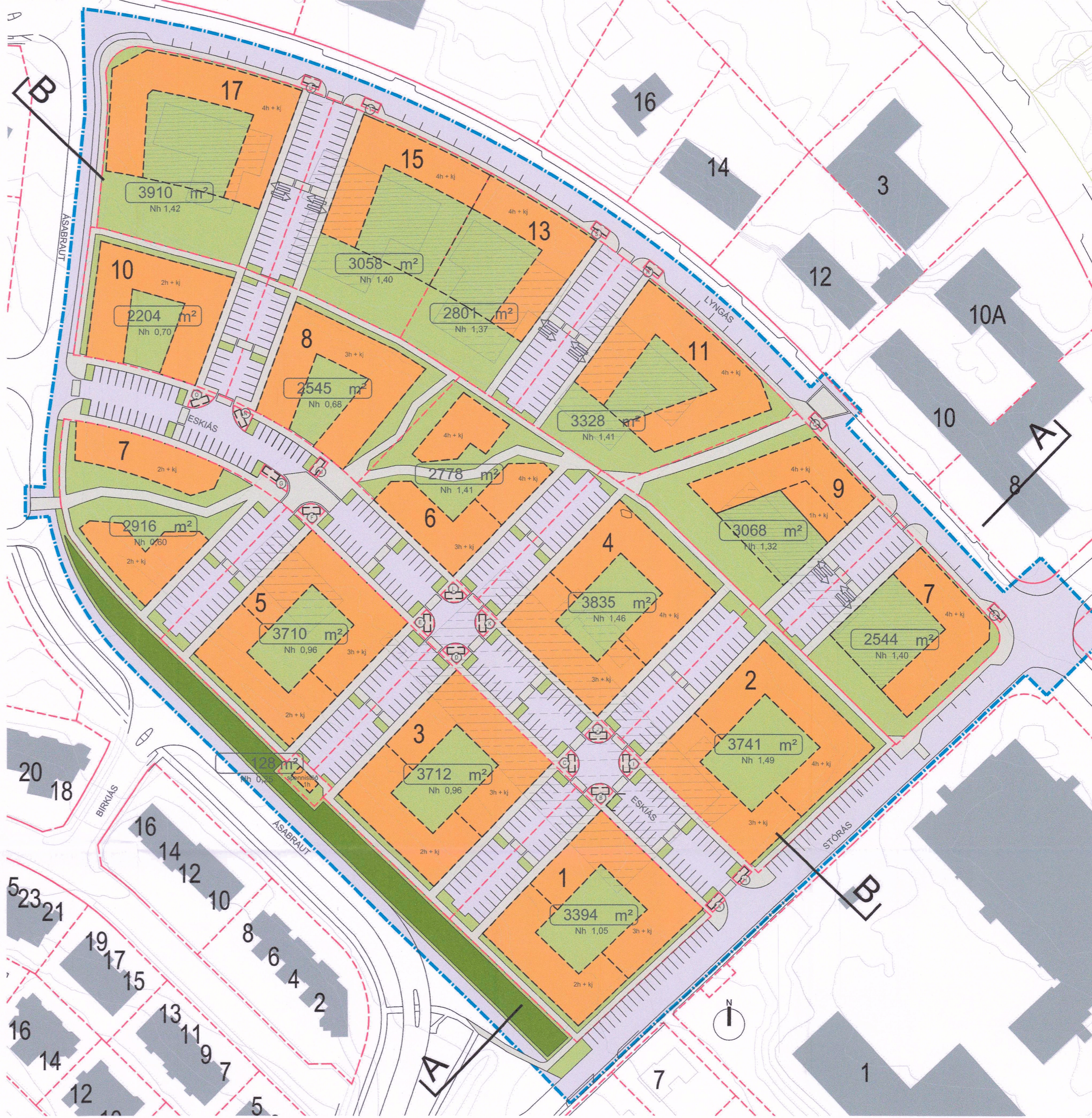
# BREYTING A DEILISKIPULAGI GRUNDA OG ASA I GARÐABÆ

FYRIR

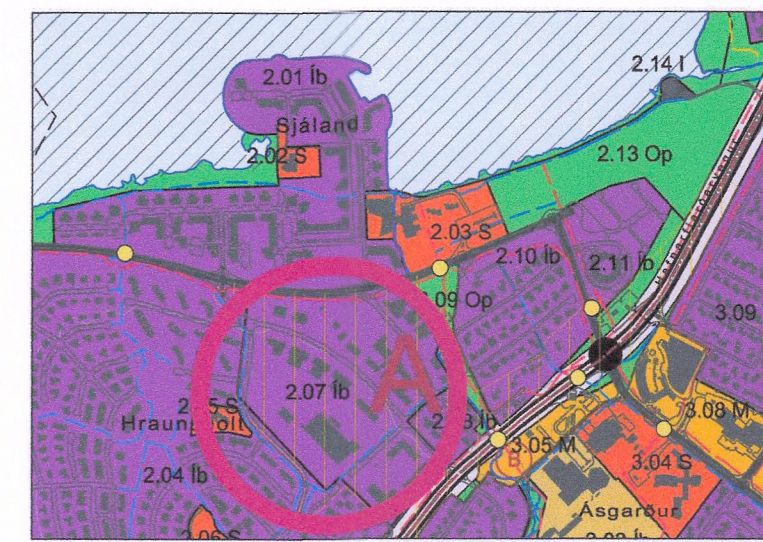


1:1000 DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR SAMÞYKKTUR Í BÆJARSTJÓRN GARÐABÆJAR xx.xx.2019.

EFTIR



1:1000 TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI



ADALSKIPULAG GARÐABÆJAR 2016-2030

## SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐAMÖRK
- LÓÐAMÖRK SEM FALLA ÖR GILDI
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR NEKANJARDAR
- NÚVERANDI BYGGÐ
- BYGGINGAR SEM MEIGA VÍKJA
- GANGSTÉTTIR OG STÍGAR
- GARDSVÆÐI
- TRJABELTI
- FYLGILODIR OG BYGGINGARREITUR FYRIR DJÚPGÁMAR SORPS
- GATA
- HEILDARSTÆRD LÓÐAR
- FJÓLDI HJEDA
- INN- OG ÚTKEYRSLA
- BILAKJALLARA

## Almennt

Í gildi er deiliskipulag fyrir Grundir og Ása.

## Breyting

### Uppdráttur:

- Byggingarreitir á lóð nr. 6 við Eskiás breytast litliðhátar.
- Á sneiðingum falla kjallara út.
- Fylgiloðir með byggingarreitir fyrir djúpgáma eru skilgreindar á uppdrætti.

### Greinargerð:

Fermetrar sem áður voru í kjöllorum lóða við Eskiás færast ofanjarðar og kjallara falla út þar sem þeirra er getið í greinargerð. Iðuafjöldi og nýtingarhlutfall verða óbreytt.

- Stærðartölum í köflum 4.2.3 og 4.3.3 er breytt þar sem kjallara falla út á öllum lóðum undir þeim köflum. (sjá nýjar tölur hér að neðan)
- Í köflum 4.2.5 og 4.3.5 fellur út síðari helmingur af næstíðustu setningu, þ.e. „en kjallara nýttist undir geymslur, lagnarými og sameign“ - fellur út.

Að öðru leiti gilda eldri skilmálar.

### Skipulagsgögn.

Deiliskipulagsuppdráttur þessi.

Greinargerð, skipulags- og byggingarskilmálar

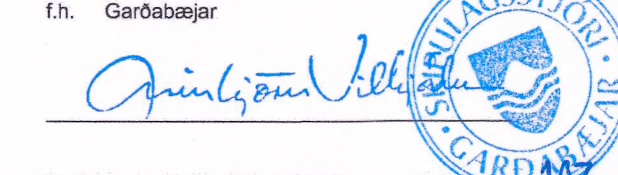
Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð sem óveruleg breyting skv. 2.mgr.43.gr. og 3.gr.44.gr. Skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þann

16.01.2020

og í bæjarstjórn Garðabæjar þann

6.02.2020

f.h. Garðabæjar



Deiliskipulagið tók gildi með birtingu auglýsingar nr. 107

Í B-deild Stjórnamtólda

## GARÐABÆR

## LYNGÁS

1724

## DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR

### BREYTING Á DEILISKIPULAGI

MKV.: 1:2000H:1000

DAGS: 15.01.2020

TEIKNAD: SE

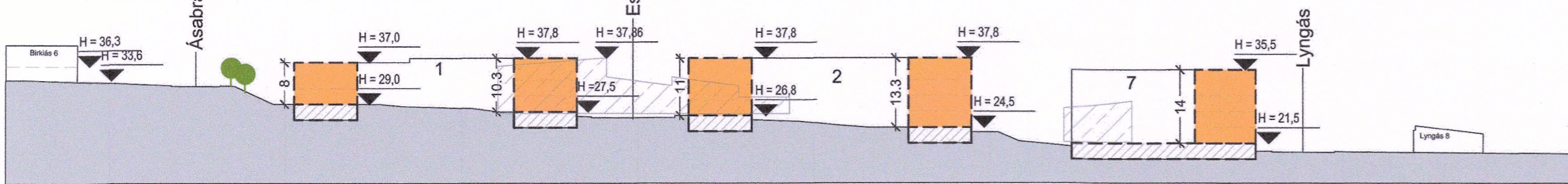
SKRÁ: 1724-deiliskipulag.dwg

01

**BATTERIÐ | ARKITEKTAR**  
Hvaleyjarbraut 32 | 220 Hafnarfjörð | Sí: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is  
© BATTERIÐ | ARKITEKTAR  
ÖLL AFRÖD OG AFRÖUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDRA

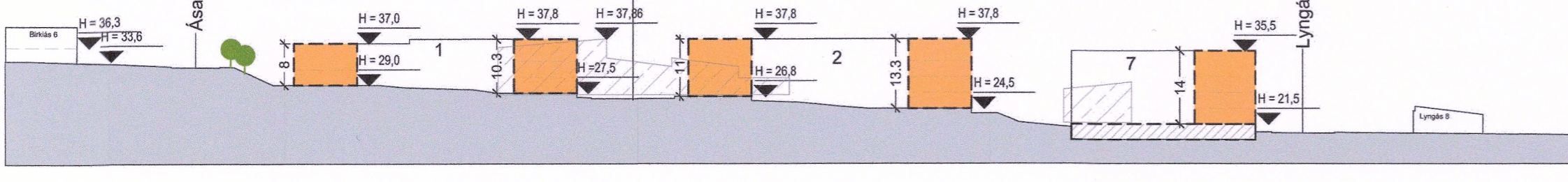
Sigurður Einarsson FAI  
kt: 110457-2789

FYRIR

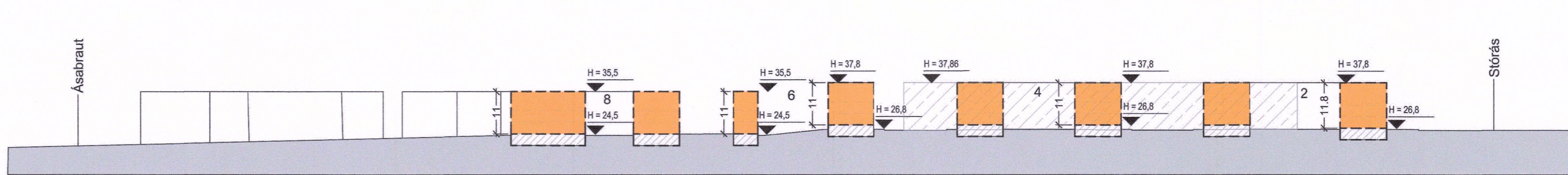


SNEIÐING A-A

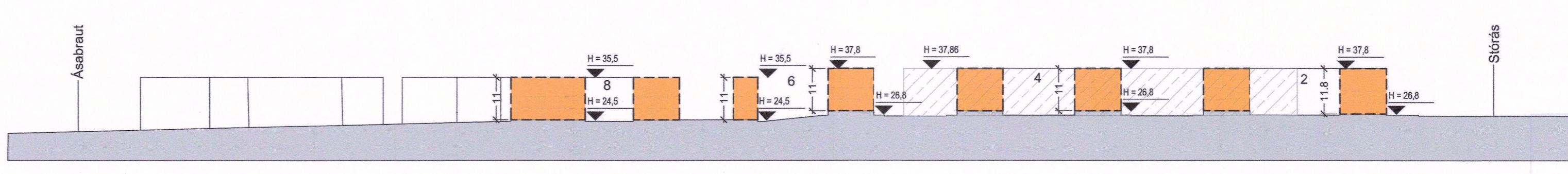
EFTIR



SNEIÐING A-A



SNEIÐING B-B



SNEIÐING B-B

### Ný talfa í kafla 4.2.3 í greinargerð.

Lóð	Lóð m²	núv. bygg. m²	atvinnna m²	íbúðir m²	Samtals m²	N ofan.	lág.m.fj. Bilast.	fjöldi íbúða	kjallari m²	N heild
Eskiás 1	3.394	5.418		3.580	3.580	1,05	43	35	0	1,05
Eskiás 3	3.712			3.580	3.580	0,96	43	35	0	0,96
Eskiás 5	3.710			3.580	3.580	0,96	43	35	0	0,96
Eskiás 7	2.916		1.736	1.736	1.736	0,60	21	14	0	0,60
Eskiás 8	2.545		1.736	1.736	1.736	0,68	21	16	0	0,68
Eskiás 10	2.204		1.534	1.534	1.534	0,70	18	12	0	0,70

### Ný talfa í kafla 4.3.3 í greinargerð.

Lóð	Lóð m²	núv. bygg. m²	atvinnna m²	íbúðir m²	Samtals m²	N ofan.	lág.m.fj. Bilast.	fjöldi íbúða	kjallari m²	N heild
Eskiás 2	3.741			5.618	5.618	1,50	67	48	0	1,50
Eskiás 4	3.835			5.618	5.618	1,46	67	48	0	1,46
Eskiás 6	2.778		3.906	3.906	3.906	1,41	47	33	0	1,41

