

- SKÝRINGAR:**
- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
  - AFMÖRKUN MIÐBORGARINNAR
  - MÖRK SKILGREINIS GÖTUSVEIÐIS
  - Nb NÚVERANDI BYGGINGAR
  - Nyb BYGGINGARREITUR HÁMARK
  - BINDANDI BYGGINGARLÍNA
  - BYGGINGAREITUR NEÐANJARÐAR
  - MEGIN MENNISSTEFNA
  - LÖÐARMÖRK
  - (1KR) HÆÐIR / KJALLARI / NYTANLEGT RIS
  - (1KR) LEYFLEGG HEKUN HJÉS, HÆB OG ÞAKFORM VERÐI Í SAMRÆMI VÐ AÐLIGGLANDI HJÉS
  - (5P) FJÓLDI BÍLSTÆÐA Á LÖÐ
  - (5P) FJÓLDI BÍLSTÆÐA Í BÍLGEYMSLU
  - VG VERNDUN GÖTUMYNDNA
  - TF TILLAGA AÐ FRÉÐUN
  - F1918 BYGGINGAR RESTAR FYRIR 1918

## GREINAGERÐ:

**Afmörkun svæðis**  
Deiliskipulag nær til staðgreinireits 1.171.2 sem almærkast af Bankastræti, Skólavörðustíg og Ingólfsstræti, Bergstaðastræti, Hallveigarstíg og Ingólfsstræti.

### Lýsing svæðis, núverandi ástand

Reiturinn er sáemlega heilsteypur. Fyrir liggur deiliskipulag af reitnum sem staðfest var 1989. Umhláttar framfarir hafa verið á reitnum á milli tveggja ára. Bankastræti 12 er byggt 1968. Gerðar voru breytingar á húsinu 1984, 1993 og 1992. Í Húsvendarskrá Reykjavíkur\* er lagt til að húsið nýti verndar vegna mikilvægi þess í götumynd Ingólfsstrætis, verndun götumynda (VG). Vegna aldurs er húsið háð þjóðminjalögum um allar breytingar á núverandi ástandi þess. (F1918). Ingólfsstræti 7a er byggt 1996. Gerðar voru breytingar á húsinu 1918, 1922, 1928 og 1946. Líklega fyrsta þarhúsi í Reykjavík í þeim skilningi sem nú er lagður í orð. Í Húsvendarskrá Reykjavíkur\* er lagt til að húsið nýti verndar vegna mikilvægi þess í götumynd Ingólfsstrætis, verndun götumynda (VG). Vegna aldurs er húsið háð þjóðminjalögum um allar breytingar á núverandi ástandi þess. (F1918). Ingólfsstræti 7b er byggt 1926. Byggt var við húsið 1948 og gerðar þrjú gæggættar endurbættir á aldamótin 2000. \* Húsvendarskrá Reykjavíkur sem gefin var út sem þemahefti með Aðalskipulagi Reykjavíkur 1996-2016. Á grundvelli teinna hefur Aðalskipulagið gefið út skýrslu um Byggingaáætlun, vaxtarmark Skólavörðustígs, Reykjavík 2000.

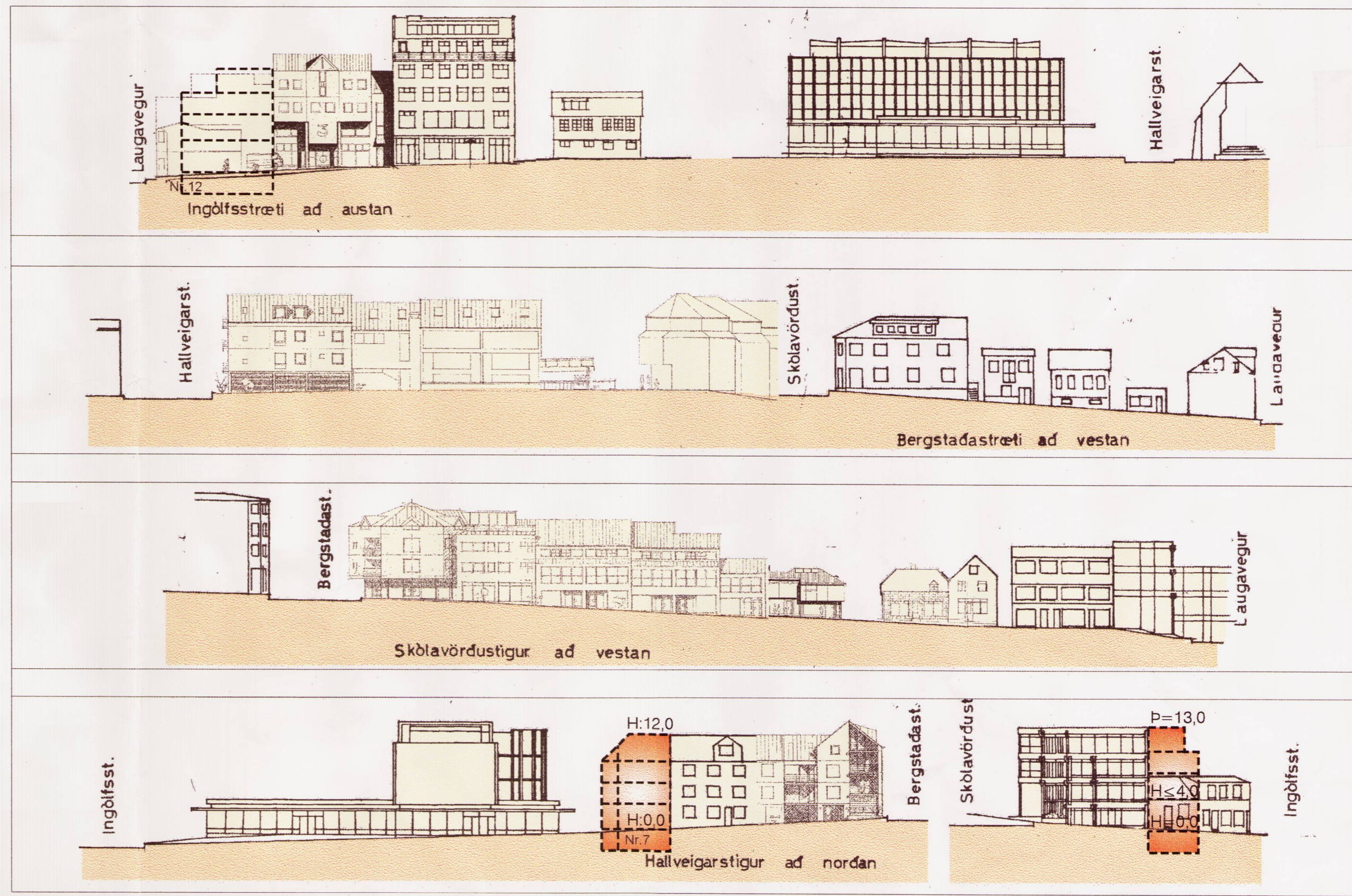
### Deiliskipulag

Á reitnum er í gildi deiliskipulag sem staðfest var af ráðherra 12. apríl 1989 ásamt breytingu sem gerð var á deiliskipulaginu og staðfest var af ráðherra 30. júní 1994. Bankastræti 12 nýtur verndar (VG) (F1918). Syðst á lóð, á bak við núverandi hús er heimilt að byggja lögurra hæða hús með kjallara þar sem efla hæðin er inndregin frá Bankastræti. Skólavörðustígur 4 nýtur verndar (TF) (F1918). Á löðinni er kvóð um göngutengal á milli Skólavörðustígs og bílastæða norðan Hallveigarstígs 1. Skólavörðustígur 4a/4b nýtur verndar (F1918). Á löðinni er kvóð um aðkomu að Skólavörðustíg 4c. Skólavörðustígur 4c nýtur verndar (F1918). Á löðinni Skólavörðustígur 8 er kvóð um göngutengal á milli Skólavörðustígs og bílastæða norðan Hallveigarstígs 1. Á löðinni Hallveigarstígur 1 er kvóð um göngutengal á milli Hallveigarstígs og bílastæða norðan Hallveigarstígs 1. Hallveigarstígur 7 má vika. Þessi stað er heimilt að byggja þriggja hæða hús með kjallara og ríðvélma. Ingólfsstræti 7 nýtur verndar (VG) (F1918). Ingólfsstræti 7a nýtur verndar (VG) (F1918).

## SKILMÁLAR:

NÚVERANDI ÁSTAND				DEILISKIPULAGSTILLAGA			
Staðgr.	heiti	löö m <sup>2</sup>	byggj. m.	N:	byggj. m.	max. N:	athugasemdir
1.171.2	Bankastræti 12	215	158	0,73	215	558	Breytt, sjá greinargerð og deiliskipulagsáskil mála fyrir staðgreinireit 1.171.2.
1.171.2	Bankastræti 14	588	712	2,25	588	712	Sama lóð og Skólavörðustígur 2
1.171.2	Skólavörðustígur 2	-	614	-	614	-	Öbreytt. Sama lóð og Bankastræti 14
1.171.2	Skólavörðustígur 4	848	131	1,82	848	131	Öbreytt. Skólavörðustígur 6 og 6b á sömu lóð
1.171.2	Skólavörðustígur 4a/4b	212	185	0,87	212	185	Öbreytt. Skúr á lóð ríflin.
1.171.2	Skólavörðustígur 4c	99	112	1,12	99	112	Öbreytt.
1.171.2	Skólavörðustígur 6	-	188	-	188	-	Öbreytt. Tilheyrir löðinni Skólavörðustígur 4
1.171.2	Skólavörðustígur 6b	-	1231	-	1231	-	Öbreytt. Tilheyrir löðinni Skólavörðustígur 4
1.171.2	Skólavörðustígur 8	533	864	1,62	533	864	Öbreytt.
1.171.2	Skólavörðustígur 10	186	911	4,89	186	911	Öbreytt.
1.171.2	Bergstaðastræti 6	487	487	2,74	1592	487	Öbreytt.
1.171.2	Bergstaðastræti 8	190	514	2,70	190	514	Öbreytt.
1.171.2	Hallveigarstígur 1	2046	3328	1,62	2046	3328	Öbreytt. matshútar óskiptir
1.171.2	Hallveigarstígur 9	83	109	1,30	83	362	Öbreytt. Breytt, sjá greinargerð og deiliskipulagsáskil mála fyrir staðgreinireit 1.171.2.
1.171.2	Hallveigarstígur 9	163	405	2,79	163	455	Öbreytt.
1.171.2	Ingólfsstræti 5	224	705	3,14	224	705	Öbreytt.
1.171.2	Ingólfsstræti 6	298	1344	4,51	298	1344	Öbreytt.
1.171.2	Ingólfsstræti 7	351	126	0,35	351	126	Öbreytt.
1.171.2	Ingólfsstræti 7a	183	130	0,71	183	130	Öbreytt.
1.171.2	Ingólfsstræti 7b	183	157	0,85	183	157	Öbreytt.

BYGGINGARMAGN NÚ: 16.341 m<sup>2</sup>  
BYGGINGARMAGN SKV. TILLAGU: 16.994 m<sup>2</sup>



Endanlega afgreitt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 28.12.2002 þar sem engar athugasemdir bárust við auglýsingu tillögunnar.

- H: GÓLFKÖTI ABALHEDAR
- D: ÞAKKÖTI (HÁMARK)
- 1948: BYGGINGARAR
- 00: HÚSNÚMÉR
- KVÖB UM GÖNGUTENGL
- KVÖB UM UMFERÐ
- GÖNGUSTÍGUR
- INNKEYRSLA Í BÍLSTÆÐISHÚS / KJALLARA

Nánari skilmálar, markmó og forsendur deiliskipulagsins koma fram í heftinu "Miðborgarsvæði Reykjavíkur. Greinargerð og deiliskipulagsáskil mála fyrir staðgreinireit 1.171.2."

### SAMÞYKKTIR:

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU DEILISKIPULAGSINS VAR BIRT Í B-EIÐLD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 2002

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM AUGLÝST HEFUR VERIÐ SKV. 25. GR SKIPLAGS-SKIPLAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í SKIPLAGS- OG BYGGINGARNEFNDI ÞANN 2002.

OG Í BORGARRÁÐI ÞANN 3.10.02 2002.

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR AUGLÝST FRA 25.10 2002. TIL 6.12 2002.

*Dr. Jón Þorgerður Þorvaldsson*

**TEIKNISTOFA**  
ARKITEKTA  
GYLFI GUÐJÓNSSON  
OG FELAGAR ehf  
arkitektar hf

HANNAÐ: GYSJÓ  
TEIKNAD: 2002  
KLAPPARSTÍGI 16, 101 REYKJAVÍK  
SÍM 552-8740 FAX 562-8740  
NETFANG: GYLFI@TEIKN.IS

023  
KVARDI: 1.500  
DAGS: 2002-07-03  
BREYTT: