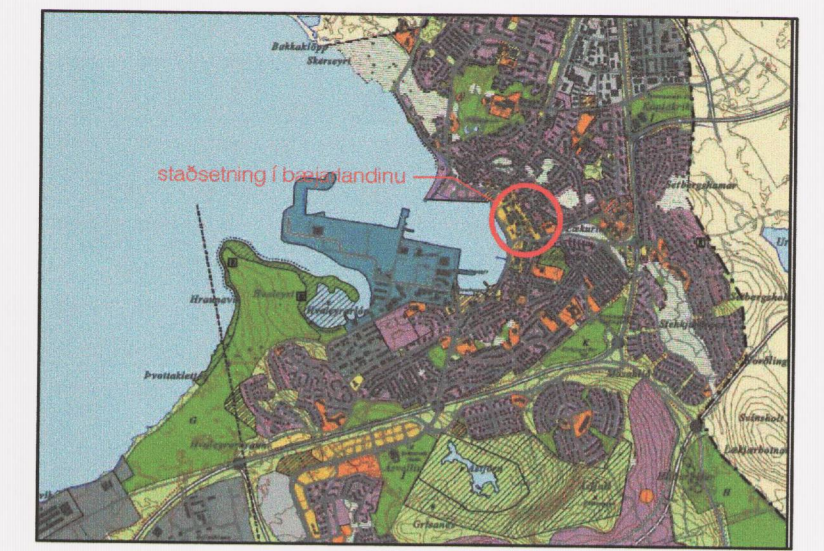


- Mörk skipulagssvæðis
- Byggingarreitur - nýbyggingar
- Byggingarreitur - viðbyggingar
- Byggingarreitur - svalir
- Núverandi hús
- Mænisstefna
- Núv. hús sem vikur ef nýtt verður byggt
- Hús viki
- Bílastæði
- Opinberir garðar og torg
- kvöð um göngustíg
- Húshæðir
II = tvær hæðir, R = ris >14°
r = ris <14°, p = port, k = kjallari



ADALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 1995-2015

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í skipulagsráði Hafnarfjarðar þann 27.9.2013

[Signature]
f.h. skipulags- og byggingarráðs

og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 2.10.2013

[Signature]
Bæjarstjórnin í Hafnarfirði

Tillagan var auglýst frá 6.6.2013

með athugasemdafresti til 19.7.2013

Deiliskipulagsbreytingin öðlaðist gildi þann 2013

NÚVERANDI DEILISKIPULAG - HAFNARFJÖRÐUR MIÐBÆR
mkv. 1:500

Samþykkt í Bæjarstjórn Hafnarfjarðar 19.06.2001 og öðlaðist gildi 19.10.2001
Breyting samþykkt á afgreiðslufundi Skipulags- og byggingarfulltrúa 03.01.2007 og öðlaðist gildi 13.02.2007

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI - HAFNARFJÖRÐUR MIÐBÆR
AUSTURGATA 22 OG STRANDGATA 19 - mkv. 1:500

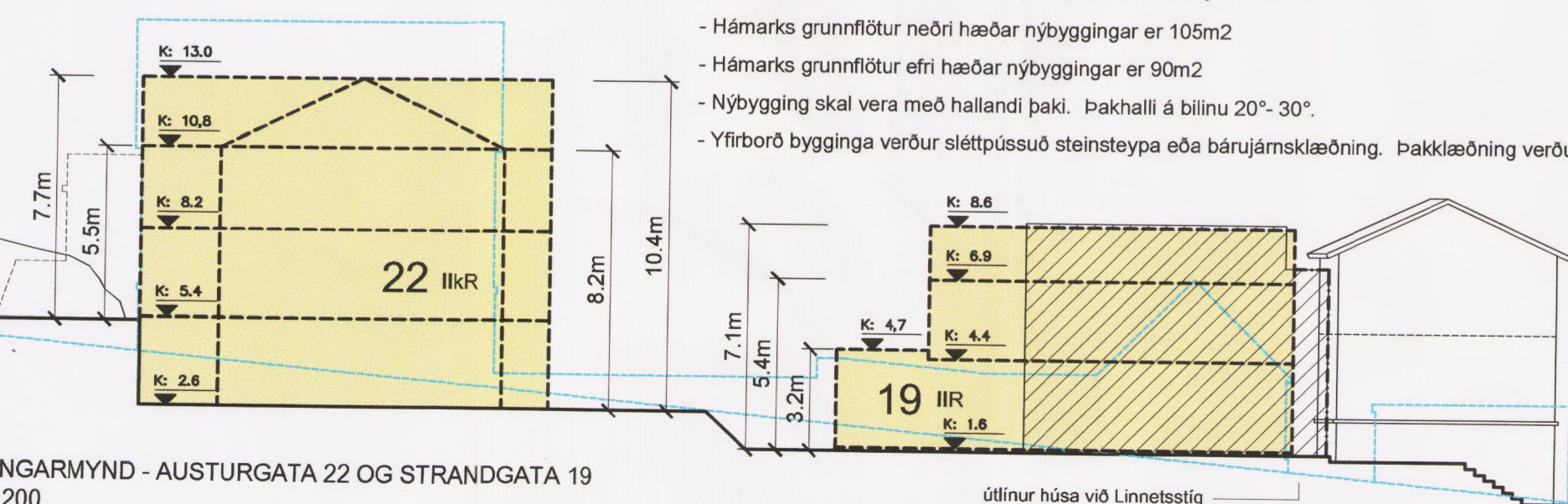
Útlit bygginga og yfirbragð skal vera í samræmi við umhverfið og nærliggjandi hús og falla vel að heildamynd bæði Strandgötu og Austurgötu.

- AUSTURGATA 22**
- Lóðirnar Austurgata 22 og 22b verði sameinaðar í eina lóð, Austurgötu 22.
 - Gert er ráð fyrir nýjum byggingarreit fyrir tvö hús (IIkR) sem hýsa 3 íbúðir hvor.
 - Alls er gert ráð fyrir 6 íbúðum á lóðinni.
 - Aðgengi að íbúðum er um opinn stígagang með þaki sem tengir byggingarnar.
 - Hámarks grunnflötur hvorrar byggingar er 90m².
 - Byggingar skulu vera með hallandi þaki. Þakhalli á bilinu 20°- 30°.
 - Ekki er heimilt að loka svölum eða byggja yfir þær, svalahandrið skulu vera úr léttu efni sem hleypir birtu í gegn.
 - Yfirborð bygginga verður sléttþússuð steinsteypa eða bárujármsklæðning. Þakklæðning verður bárujám.
 - 6 bílastæði verða á lóðinni, þar af eitt fyrir hreyfihamlaða.
 - Kvöð er um göngustíg á SA-horni lóðarinnar, sem tengir Austurgötu við opið svæði sunnan lóðar.

- STRANDGATA 19**
- Gert er ráð fyrir tveggja hæða nýbyggingu (IIR) á baklóð, þar sem nú stendur viðbygging sem verður rifin.
 - Alls er gert ráð fyrir 4 íbúðum á lóðinni.
 - Aðgengi að íbúðum í núverandi húsi við Strandgötu og nýbyggingu á baklóð verður um opna tengbyggingu með þaki.
 - Neðri hæð nær lengra í austur en efri hæð, og á þaki hennar er gert ráð fyrir þaksvölum fyrir íbúð á efri hæð.
 - Á neðri hæð viðbyggingar er gert ráð fyrir geymslum fyrir íbúðirnar 4.
 - Hámarks grunnflötur neðri hæðar nýbyggingar er 105m²
 - Hámarks grunnflötur efri hæðar nýbyggingar er 90m²
 - Nýbygging skal vera með hallandi þaki. Þakhalli á bilinu 20°- 30°.
 - Yfirborð bygginga verður sléttþússuð steinsteypa eða bárujármsklæðning. Þakklæðning verður bárujám.

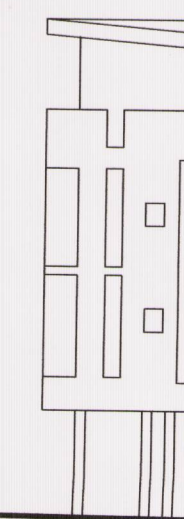
Stærðir:
AUSTURGATA 22
lóðarstærð: 667.5m²
nýbyggingar: 540m²
nýtingarhlutfall: 0.81

STRANDGATA 19
lóðarstærð: 392.3m²
skráð stærð skv. FMR: 386.9m²
viðbygging á baklóð fjarlægð
núverandi bygging: 261.0m²
nýbygging: 195.0m²
stærð eftir breytingu: 454.0m²
nýtingarhlutfall: 1.16



SKÝRINGARMYND - AUSTURGATA 22 OG STRANDGATA 19
mkv. 1:200

útliturn húsanna við Linnetsstíg



AOK
KÁRI EIRIKSSON arkitekt FAÍ - kt: 070365-4059 - VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf
Gunnarsundi 5 - 220 Hfj. - sími: 699 0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

AUSTURGATA 22 & STRANDGATA 19
HAFNARFJÖRÐUR
DEILISKIPULAG mkv: 1:500/200
deiliskipulagsbreyting 0100

hannað: KE teiknað: KE dags: 03.04.2013

breyting A: dags: 25.09.2013
breyting B: dags: 27.09.2013
breyting C:
breyting D:

A2 ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafatríð skal bera undir hönnuð. Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum. Öll afnot og afritun teikninga, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.