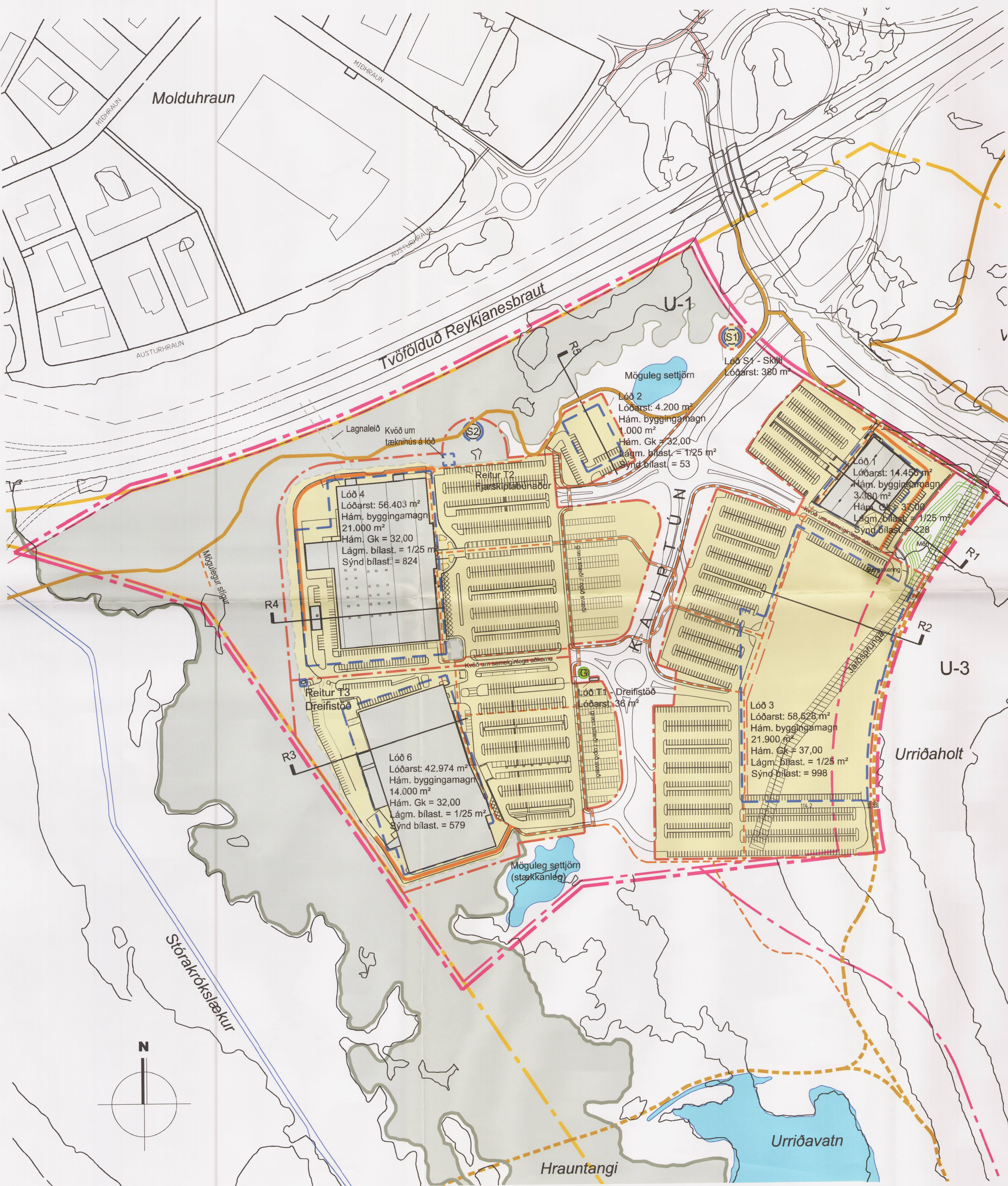


DEILISKIPULAG KAUPTÚNS - VERSLUNAR OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI Í URRÍÐAHOLTI GARÐABÆ

DEILISKIPULAGSUPPDRAÐTÚR



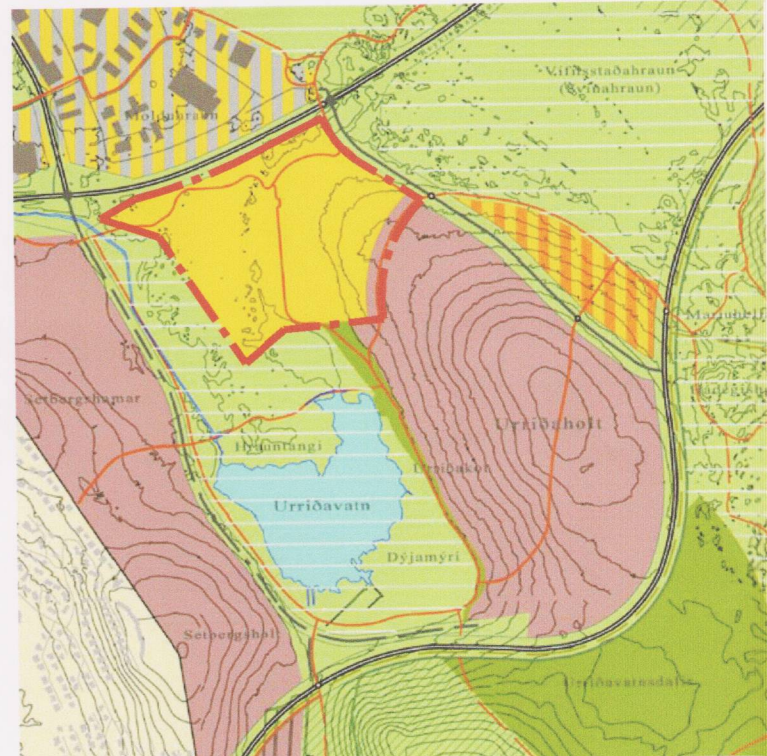
ELDRA DEILISKIPULAG FELLUR ÚR GILDI

A1) 1:7500

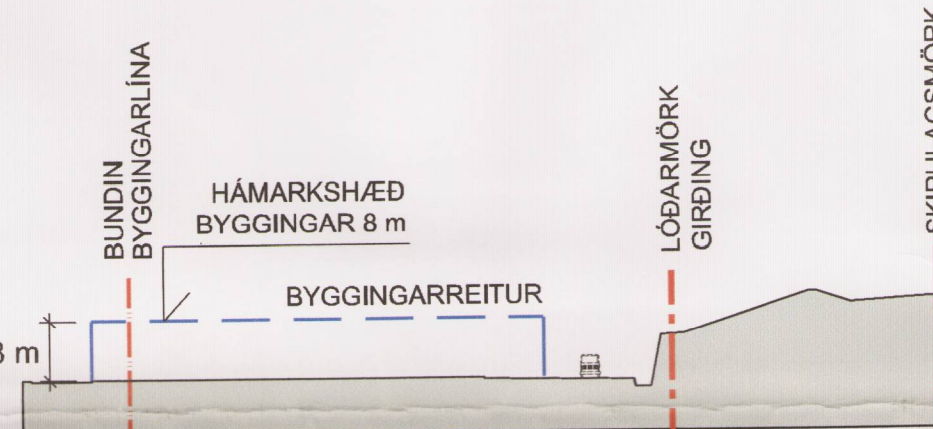
Deiliskipulag þetta fellir úr gildi og kemur í staðinn fyrir deiliskipulag Kaupþúns, verslunar- þjónustusvæðis í Urríðaholti, útgáfa 1. f sem samþykkt var í bæjarstjórn Garðabæjar og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- SKIPULAGSSVÆÐI U1 OG U-3
- LÓÐARMÖRK
- LANDAMÖRK
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGAREITIR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- ÖSNERTUR HRAUNJADAR
- ADLAGADUR HRAUNJADAR
- LAGNIR Í HRAUNI
- BERGSKERING Í HOLT
- VEGHJELGUNARSVÆÐI
- ADKOMUVEGIR
- LEIÐBEINANDI FYRIRKOMULAG BÍLASTÆÐA
- FJARSTÍGAR SKV. ADALSKL.
- ADALSTÍGAR SKV. ADALSKL.
- HELSTU GÖNGULEIDIR
- NEYÐARADKOMA
- (S) SKILTI
- (G) GRENNDARGÁMAR

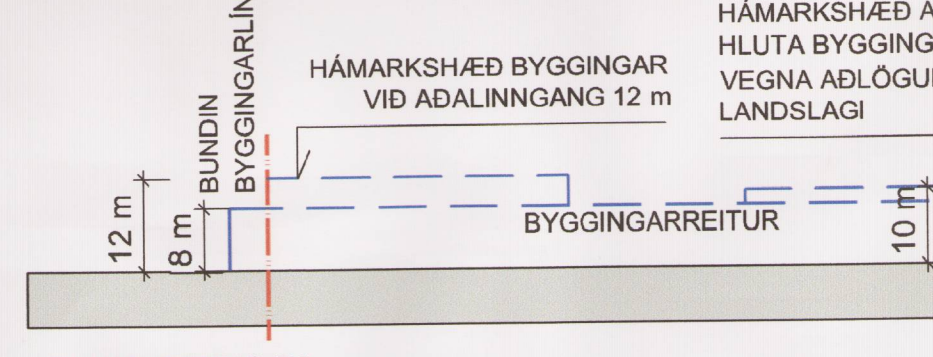


YFIRLITSMYND - ADALSKIPULAG 2004 - 2016
A1) 1:20000



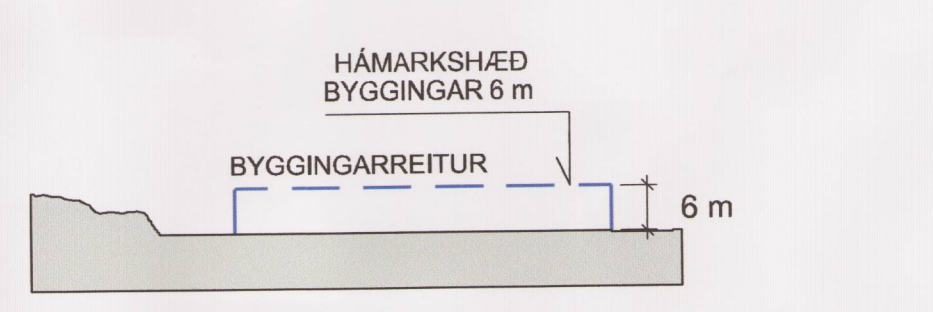
KENNISNEIÐING R1

A1) 1:1000



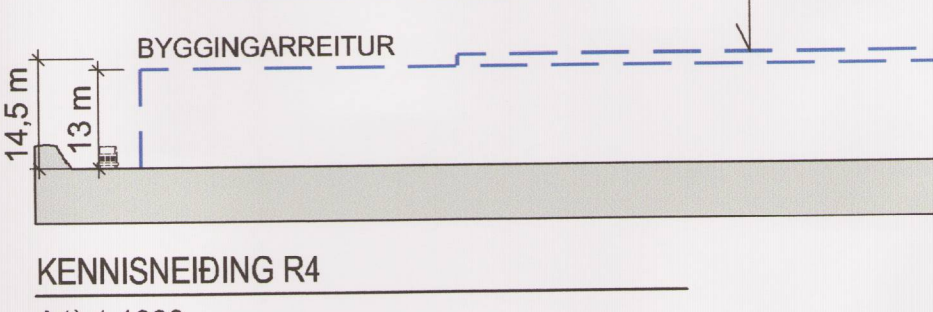
KENNISNEIÐING R2

A1) 1:1000



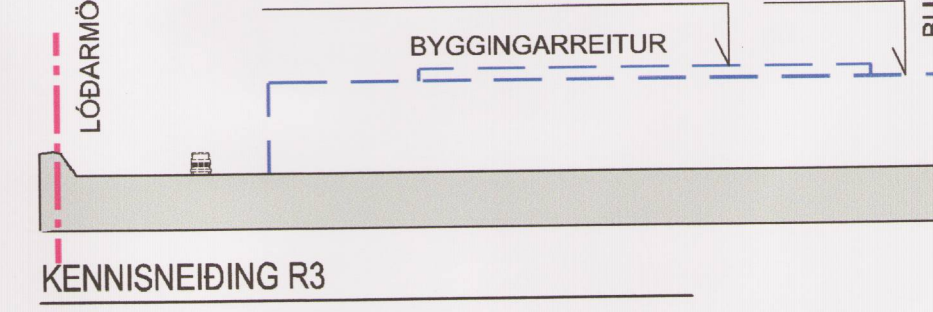
KENNISNEIÐING R5

A1) 1:1000



KENNISNEIÐING R4

A1) 1:1000



KENNISNEIÐING R3

A1) 1:1000

STÆRÐIR

DEILISKIPULAGSVÆÐI	27,5 ha
HÁMARKS NÝTINGARHLUTFALL INNAN DEILISKIPULAGSSVÆÐIS: 61.200 m² / 27,5 ha	0,23
BÍLASTÆÐI: LÁGMARK 1/25 M² GÓLFLATAR SYND STÆÐI	2684

Deiliskipulaginu fylgja skilmálar: "Deiliskipulag kaupþúns - verslunar og þjónustusvæði í Urríðaholti Garðabæ. Greinargerð - Útgáfa 1.g 18.01. 2007"

Skipulagsnefnd Garðabæjar lagði til á fundi sínum 30.1.2008 að deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við 25. grein skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.br. yrði samþykkt. Bæjarstjórn Garðabæjar samþykkti deiliskipulagið hinn 7.2.2008.

Fyrir hönd Garðabæjar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda hinn _____ 2007.



URRÍÐAHOLT EHF



ARROW STREET

TEKTON
HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

HÁTEIGSVEGUR 7
105 REYKJAVÍK
ICELAND
KT: 471293-2109

TEL: +354 561 1910
FAX: +354 561 1921
TEKTON@TEKTON.IS
WWW.TEKTON.IS

NR.	DAGS.	BREYTING	Sp.
1	06.09.05	ADKOMUVEGIR, LÓDIR, BÍLAST.	
2	06.09.05	BERGSKERING MEIRI OG LAND FLATARA	
3	06.09.05	DEILISKIPULAGSSVÆÐI STÆKKAR	
4	06.09.05	SPENNISTÖÐ FÆRIST SUNNAR	
5	30.09.05	LAGNALEIÐ AD REYKJANESBRAUT	
6	05.07.06	LÓDARSKILMÁLUM NR. 6 BREYTT	
7	05.07.06	LÓD T1 FÆRD	
8	18.10.06	DREIFISTÖÐ Á LÓÐ NR. 6	
9	18.10.06	HRAUNHÖLL / BRÚN Á LÓÐ NR. 6	
10	18.01.07	LÓDIR 3 - 7 SAMEINADAR Í LÓÐ NR. 3, STÆKKUÐ OG SKILMÁLUM BREYTT	

VERK
DEILISKIPULAG KAUPÞÚNS -
VERSLUNAR OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI Í
URRÍÐAHOLTI GARÐABÆ

TEIKNING
DEILISKIPULAGSUPPDRAÐTÚR

KVARDI
A1) 1:2000 / 1:1000

0 100 M / 50 M

DAGS.
18.01.2007
TEIKNAD AF
GHG / GJ

00-01