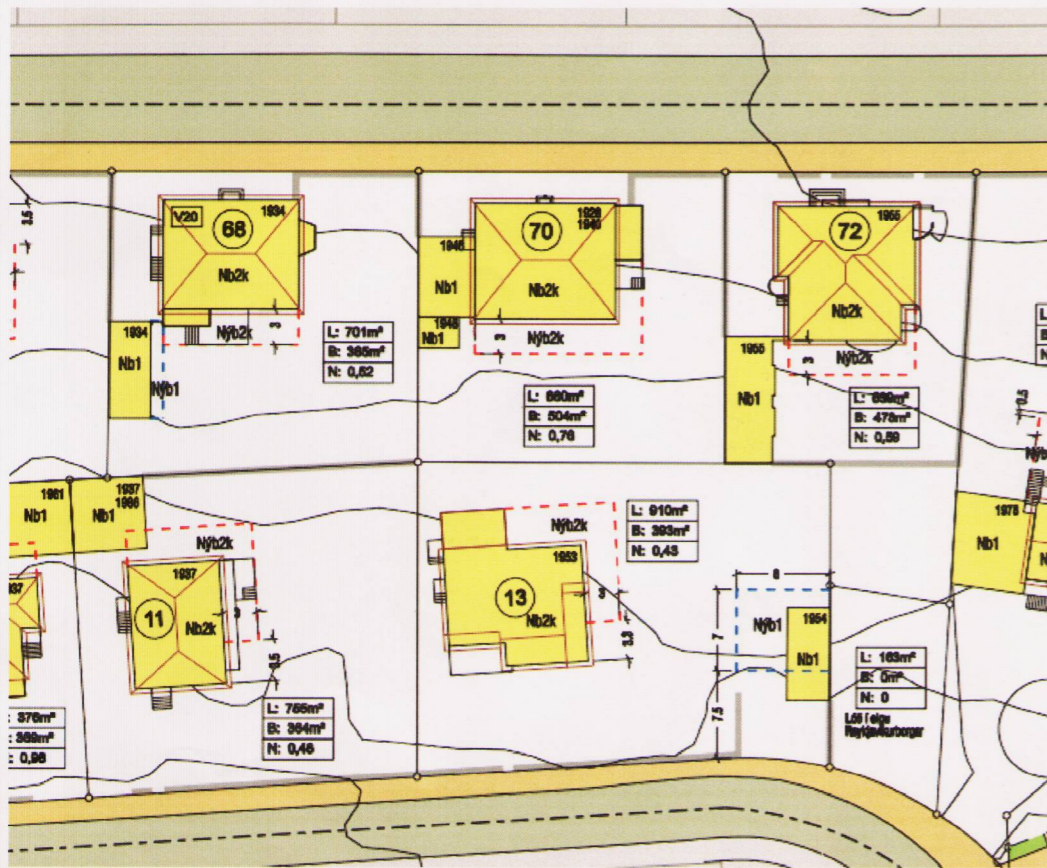
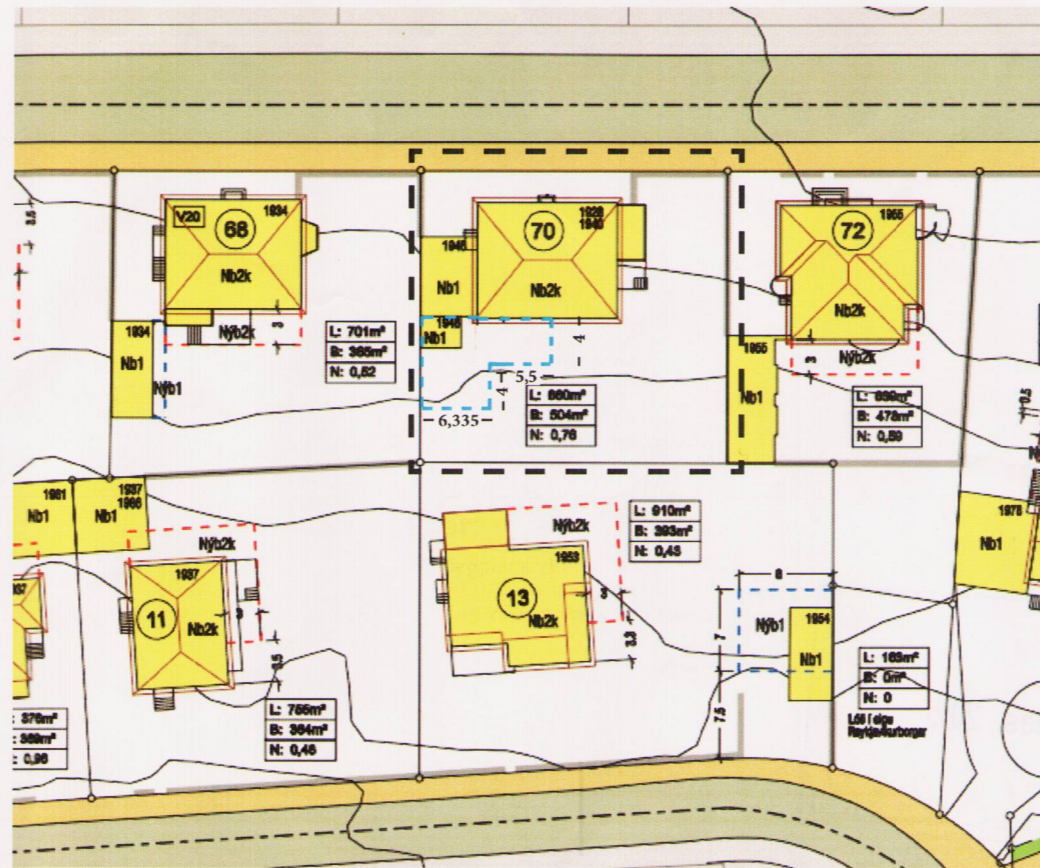


Breyting á deiliskipulagi "Smáragötareitir" 1,197.2-3 vegna Laufásveg 70



Gildandi deiliskipulag Smáragötareitir samþykkt í borgarráði dags. 15. september 2005 og birt í B-deild Stjórnartíðinda dags. 8. maí 2006.

1:500



Tillaga að breyttu deiliskipulagi vegna Laufásveg 70

1:500



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030
Staðsetning svæðis

Skýringar:

- Nýr byggingareitur sólpalls
- Mörk breytingar deiliskipulags
- Lóðarmörk
- Steyptir veggir á lóðarmörkum
- Nb Núverandi byggingar
- Nýb Nýbygging
- 2kr Hæðir húsa (tvær hæðir, kjallari og ris)
- Þakform
- Byggingareitur viðbyggingar húsa

Greinagerð:

Í gildi er deiliskipulagið fyrir reit "Smáragötareitir" 1.197.2-3 samþykkt í borgarráði dags. 15. september 2005 með síðari breytingum.

Í breytingunni felst eftirfarandi á gildandi deiliskipulagi vegna lóðarinnar nr. 70 við Laufásveg:

Breytingin felst í því að breyta byggingareit á lóð nr. 70 við Laufásveg vegna tveggja steinsteyptra palla. Lægri pallur er í lóðarhæð eins og hún var áður, en hærri pallurinn (þar sem gengið er úr stofu) er ca. 1,3 m að hærri. Eldri byggingareitur fellur niður.

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags Smáragötareitir 1.197.2-3

Skilmálatafla:

Gildandi deiliskipulag								
Gata	nr.	B.ár-hús	B.ár-bílsk.	Lóð m ²	Hús m ²	Bílsk. m ²	B.m. á lóð m ²	Nýtingarh.
Laufásvegur	70	1927	1946	660	459	44,5	503,5	0,76

Breytt deiliskipulag				
Lóð m ²	Hús m ²	B.m. á lóð m ²	Nýtingarh.	Athugasemdir
660	468	468	0,71	Heimilt er að byggja tvo steinsteypta palla. Eldri byggingareitur fellur niður.



Skýringarmynd: loftmynd



Skýringarmynd: grunnmynd

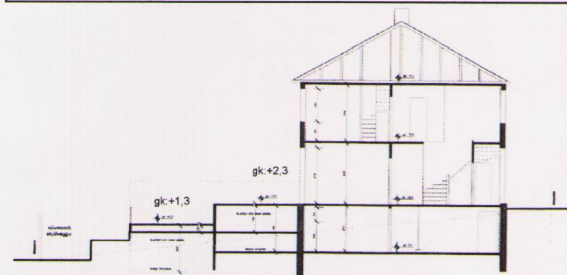
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á borgarráði þann 26. nóv. 2015

Tillagan var grenndarkynnt frá 24. sept. 2015 með athugasemdafresti til 22. okt. 2015.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 17. des. 2015

Björn Atli

Breyting á deiliskipulagi "Smáragötareitir" vegna Laufásveg 70.



Skýringarmynd: sneiðing



Skýringarmynd: útlitsteikning

Dags. 9. september 2015
Mælikvarði 1:500
Stærð A2
Valný Aðalsteinsdóttir