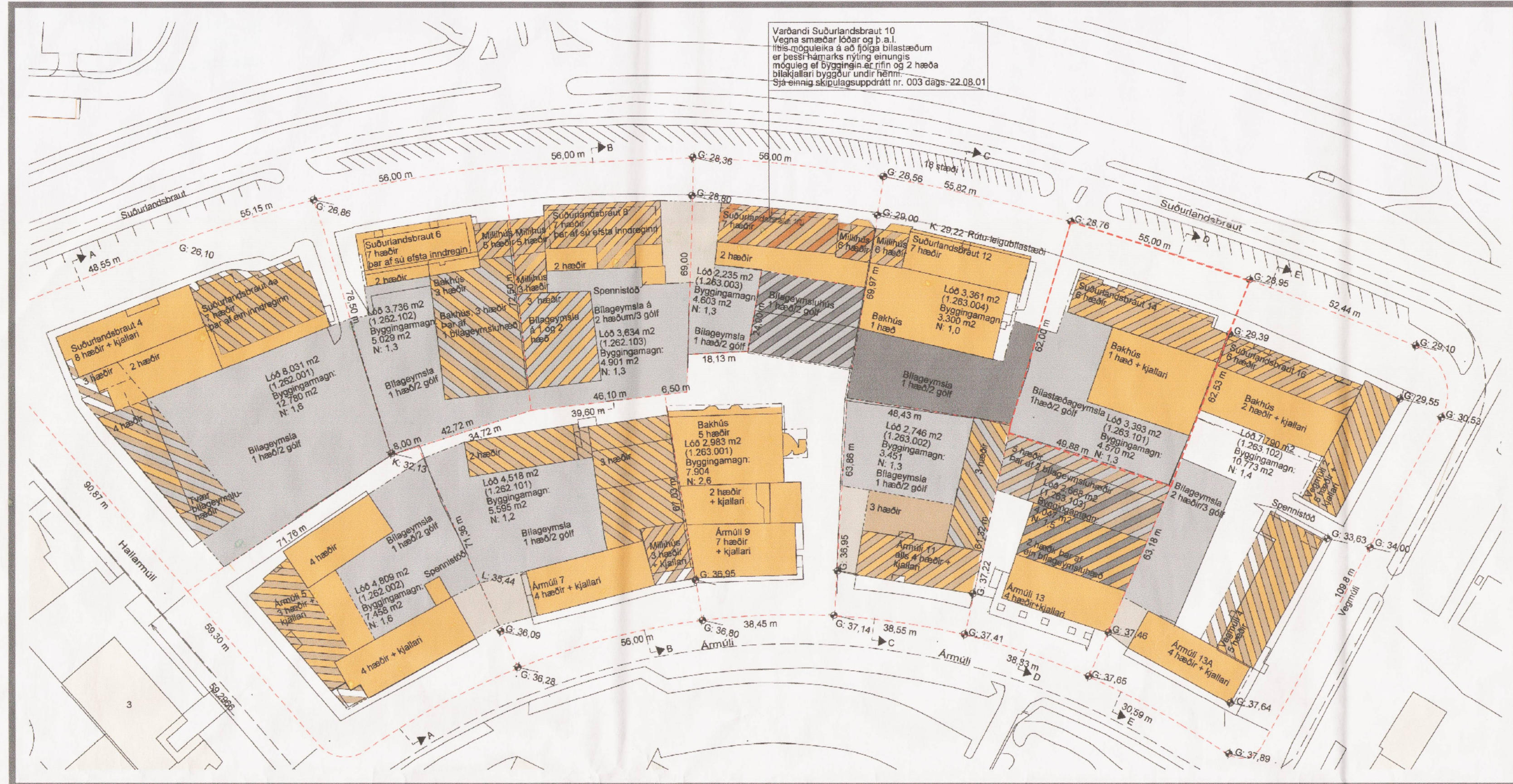


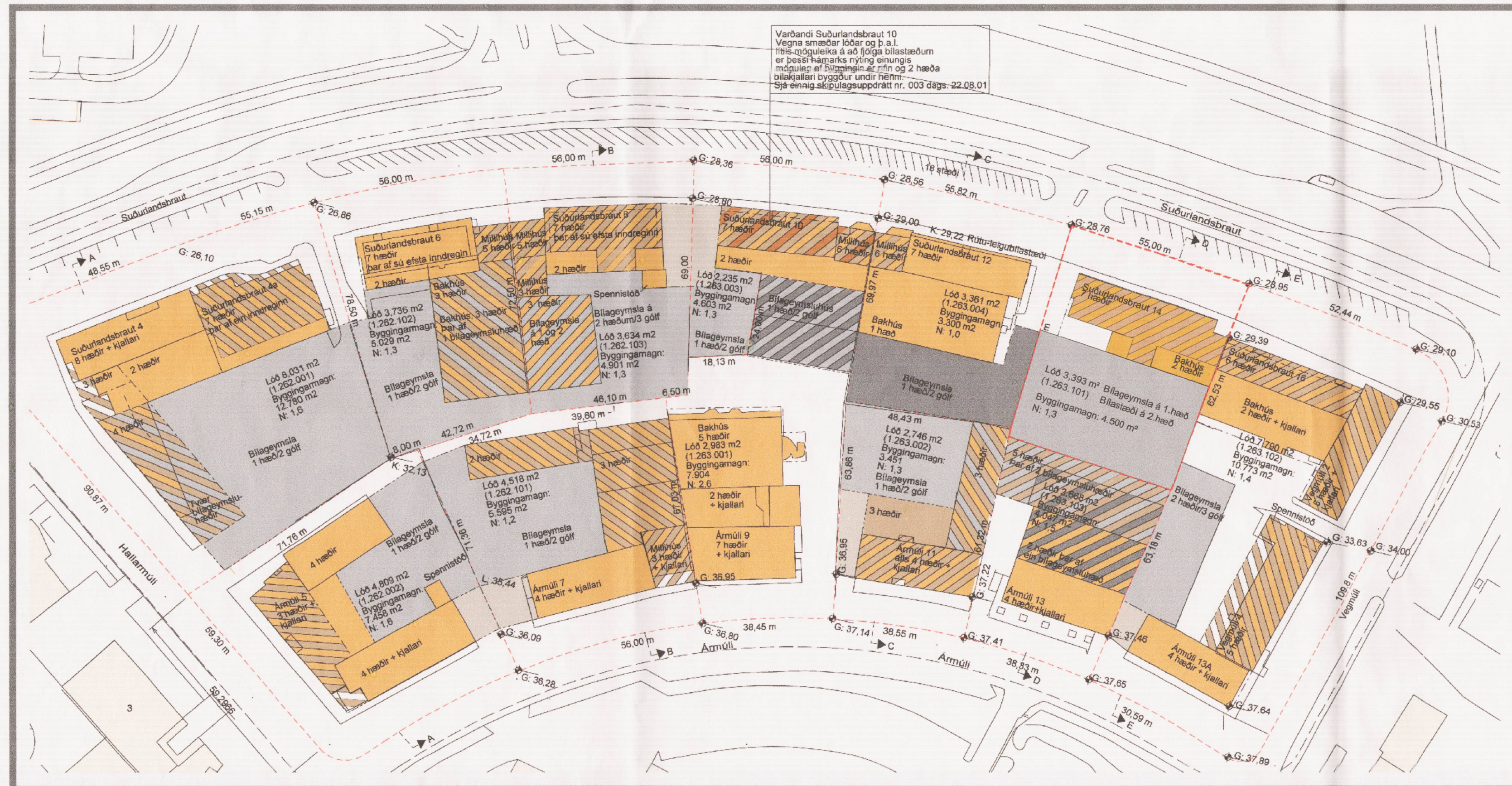
# Deiliskipulag Suðurlandsbrautar, Hallarmúla, Ármúla og Vegmúla

## 1.262/1.263



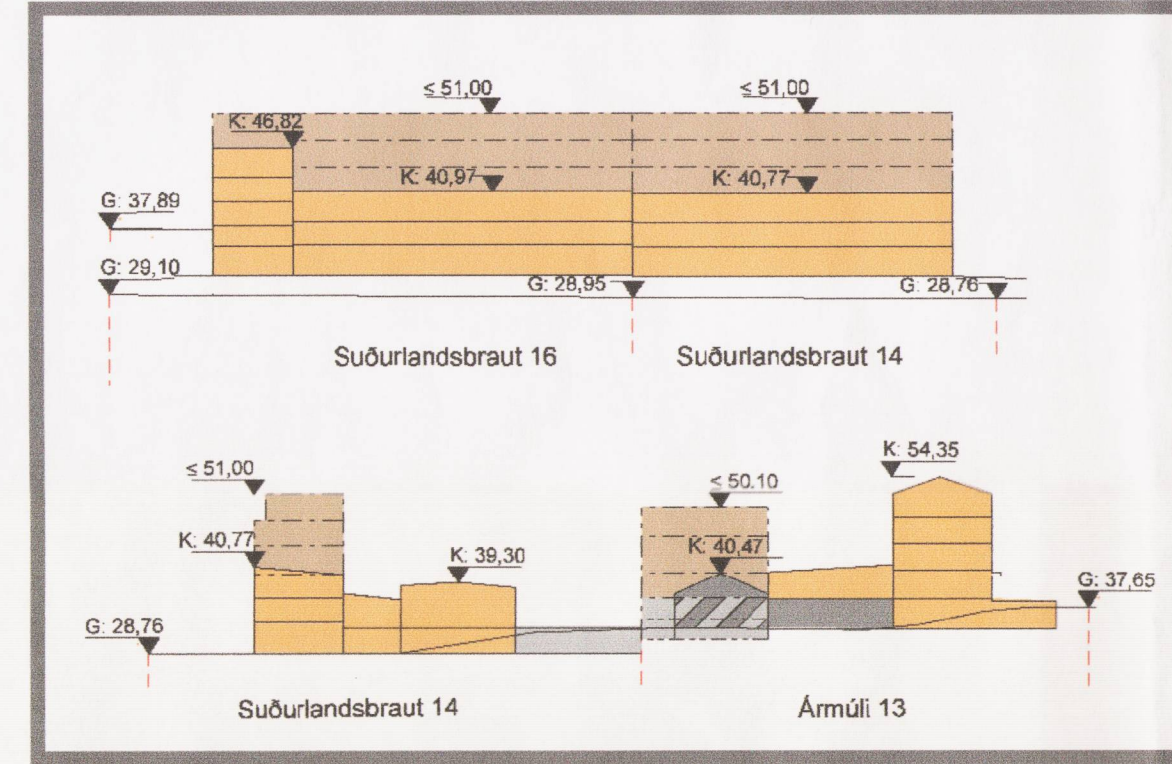
Gildandi deiliskipulag samþykkt þann 30. apríl í borgarráði

1:1000



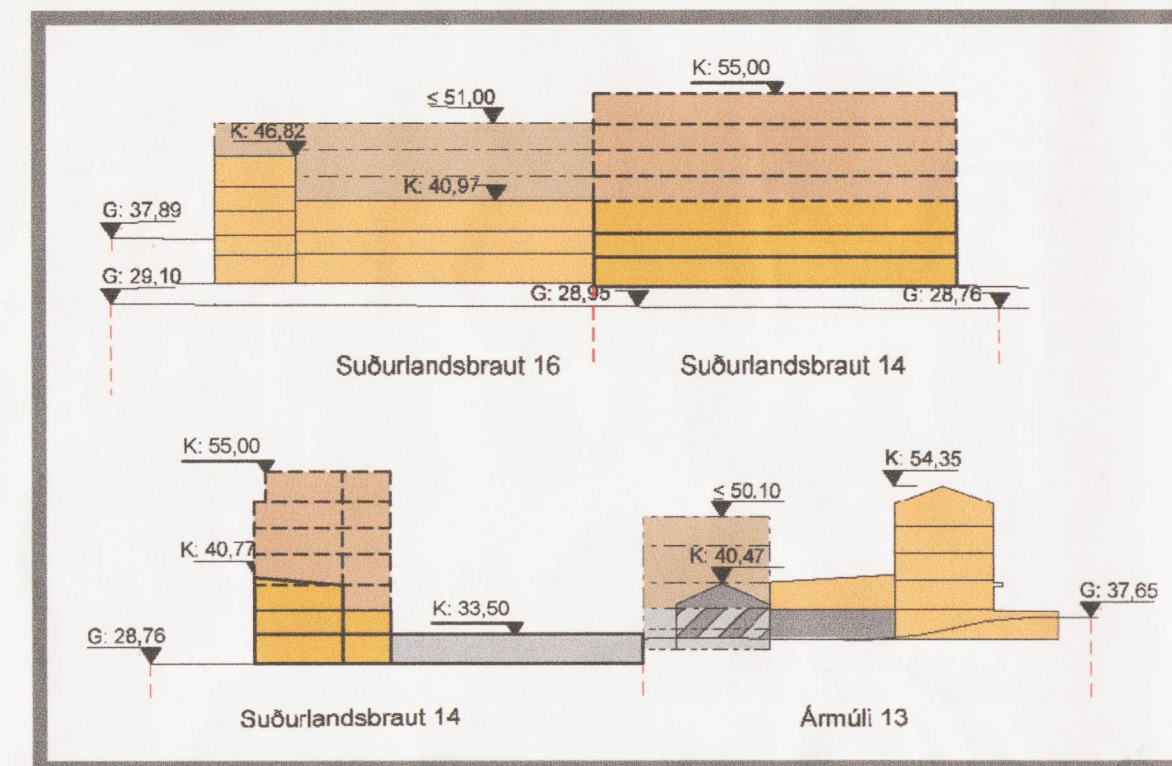
Tillaga að breytingu deiliskipulags

1:1000



Gildandi deiliskipulag

1:1000

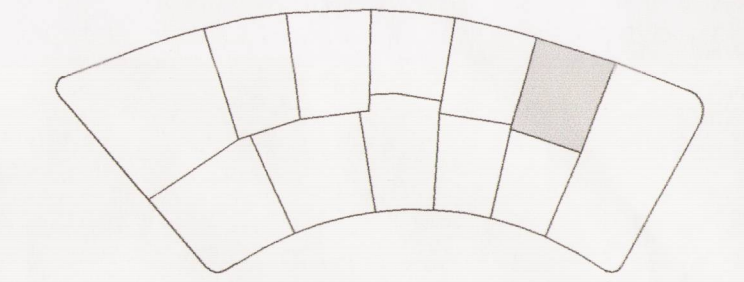


Tillaga að breytingu deiliskipulags

1:1000



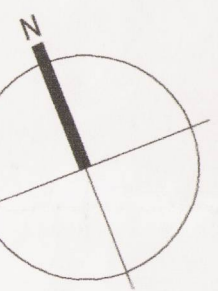
Hluti Gildandi Aðalskipulags 1996-2016



Lykilmynd

### SKYRINGAR

	byggingareitur		deiliskipulags- svæði
	mögulegt nýtt byggingarmagn		lößarmörk
	núverandi byggingar		leyfileg hæð á núverandi byggingum
	byggingareitur fyrir bilageymslu		hæð á gangstött /malbiki á lößar- mörkum
	byggingareitur fyrir rampa		leyfileg hæð húsa
	núverandi bilageymslur		hæðarkötur
	byggingar utan skipulagssvæðis		
	mörk deiliskipulagssvæðis		



Suðurlandsbraut 14 séð frá vestri

Suðurlandsbraut 14 séð frá austri

### Greinargerð

Breytingin felur í sér að bakbygging á löt verði að mestum hluta til farlægð og þess í stað verði byggingareitur fyrir bilageymslu 1 hæð /2 gólf stækkaður sem því nemur. Bætt verði við inndreginni sjúndu hæð frambyggingar. Hæðarkötur er hækkaður úr 51m í 55m. Að öðru leyti gilda sömu skilmáral samþykkt deiliskipulags.

### Samþykktir:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr 73/1997, var samþykkt í skipulagsráði

þann 23. febrúar 2005 og í borgarráði þann 3. mars 2005.

Tillagan var auglýst frá 11. maí 2005 með athugasemdardarfesti

til 22. apríl 2005.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðnda

þann \_\_\_\_\_ 2005.

Tillagan var afgreidd endalega á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa

þann \_\_\_\_\_ 2005.

*Hella Þragadóttir*

### BREYTING

Breyting | Dagsbending | Teiknað | Yfirfarið

1 | DD MM YF | XXX | XXX

X

G

H

I

J

K

**KRark** Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.  
Suðurlandsbraut 4a-3 hæð, 108 Reykjavík, Ísland  
S: 564 2255 Fax: 544 4225  
Kl: 581 295 3559 www.krark.is krark@krark.is

Verkefni:	Suðurlandsbraut 14
Staður:	Reykjavík
Verkhúti:	Breyting á Deiliskipulagi
Verknúmer:	04529 AS
Hönnun:	KR,RCM
Yfirfarið:	KR
Mæliskvarði:	1:1000
File:	04529AS-GK-050503-B.dwg
Bláð:	U101
Verkefnastjórn:	RCM
Teiknað:	RCM
Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson Kl: 120944 2659
Dagsetning:	22.02.2005
Sævi:	14.9.2005 10:53:38
Flöt:	14.9.2005 10:54:55

