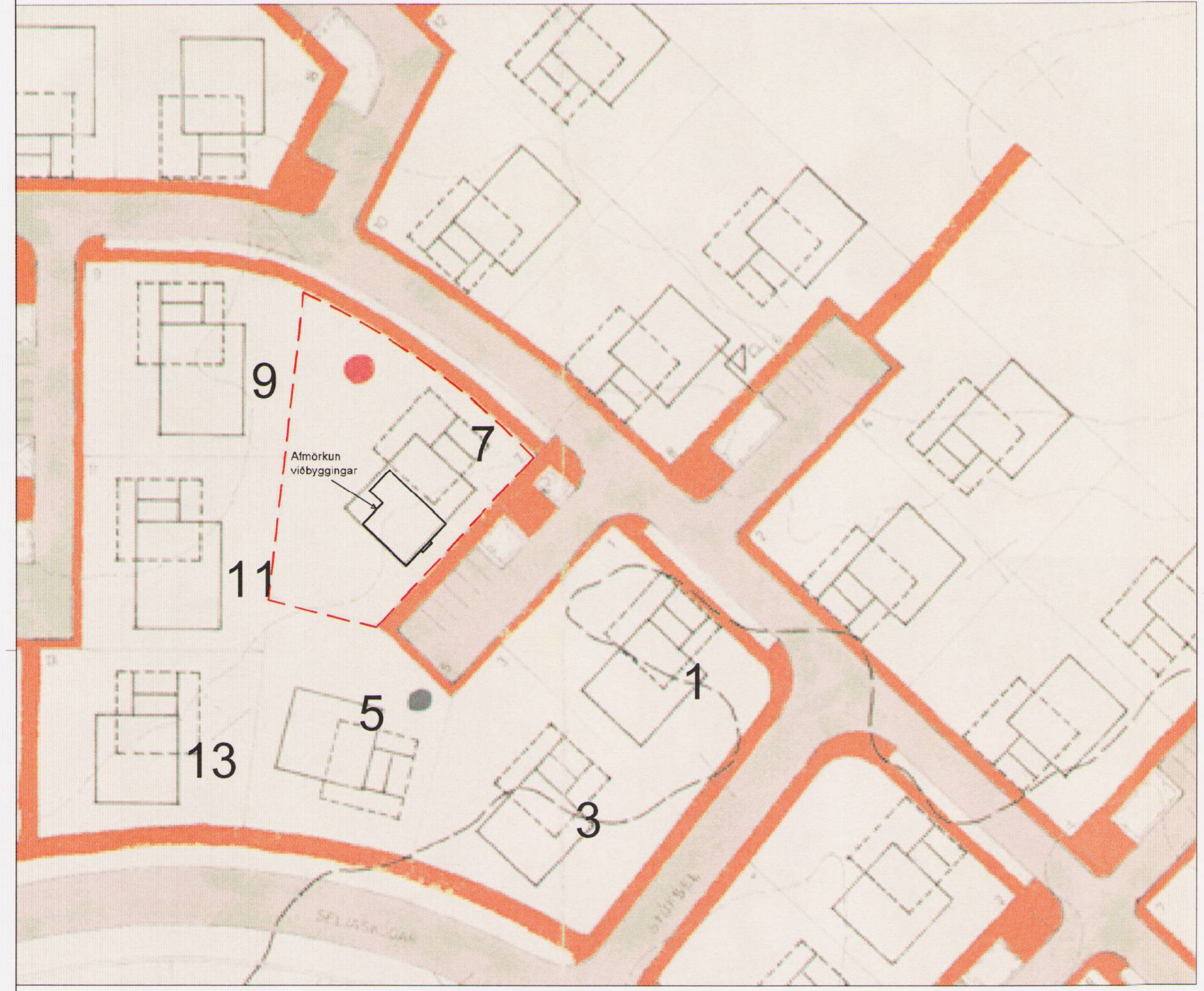
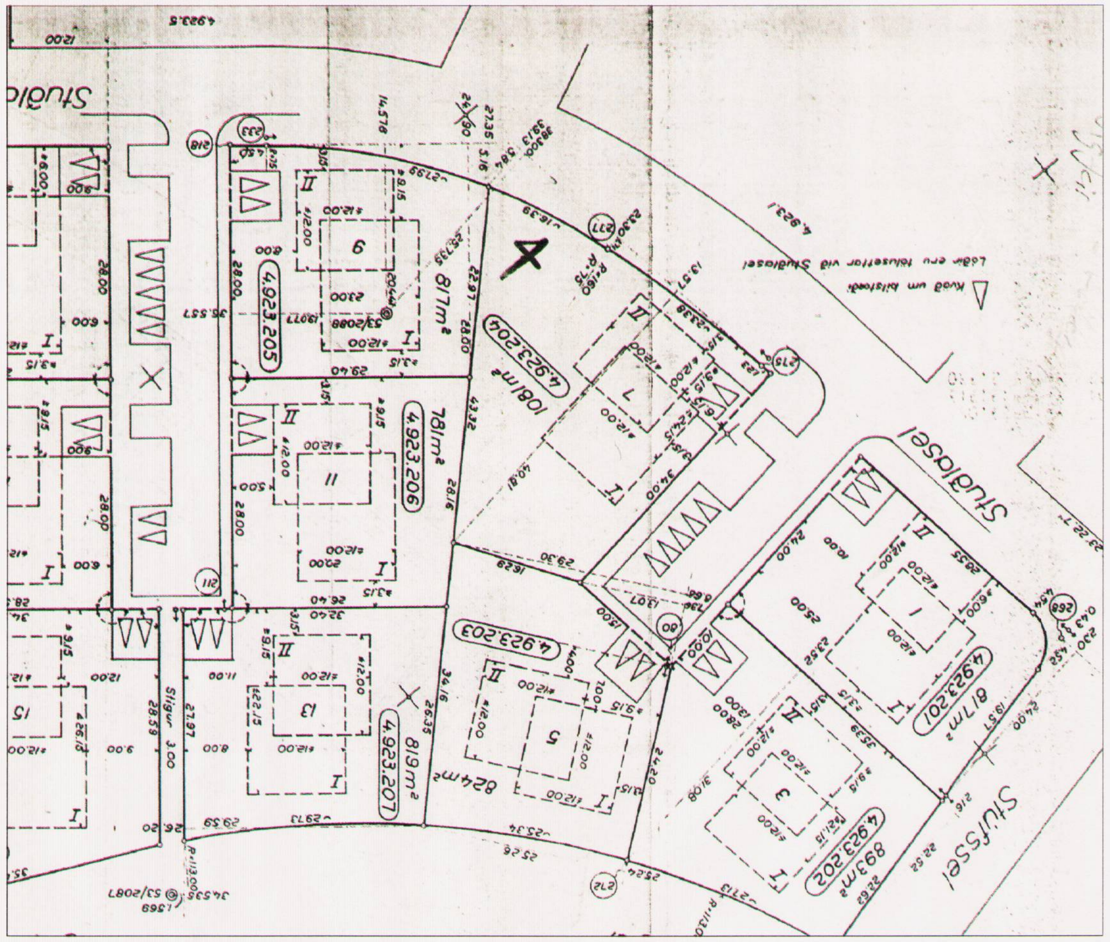
Breyting á deiliskipulagi, Seljahverfis Selhryggs vegna lóðarinnar Stuðlasels 7



Gildandi deiliskipulag "Seljahverfis Selhryggs" samþykkt í borgarráði 17.12.1974.Uppdrátturinn er eins fyrir og eftir þ.e.a.s. ekki verður breyting á honum 1:500

Mæliblað 4.923.2 Stuðlasel



Hluti gildandi skilmála fyrir lóðina:

1.1.1. Úthlutun.
Skipulagstillagan er við það miðuð, að lóðum sé úthlutað til einstaklinga til að reisa á þeim einbýlishús. Lóðir nr. 7, 12, 14, 15, 16, 24, 26, 29 og 38 við Stuðlasel og nr. 6 við Strýtusel eru þó undantekning, en þeim lóðum má úthluta til tveggja tengdra aðila, er standa saman að umsókn sem einn aðili og rétt hafa til sinnar íbúðarinnar hvor. Önnur íbúðin má þó aldrei vera stærri en 60 m2 netto. Aðilar á hverri lóð verða að hafa samvinnu um gerð uppdrátta og allar framkvæmdir á lóð. Á þessum lóðum skal þinglýsa gagnkvæmum forkaupsrétti lóðarhafa.

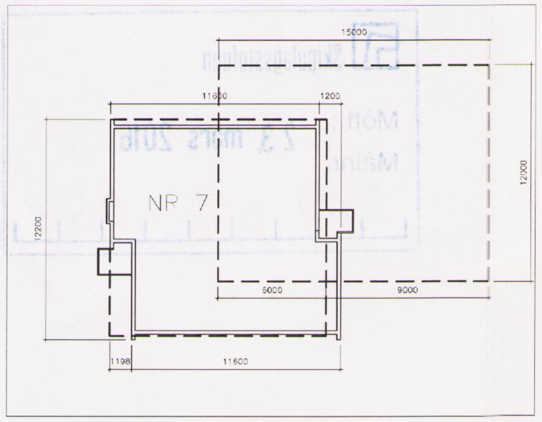
1.1.4. Nýtingarhlutfall.
Hámarksnýtingarhlutfall á lóð er miðað við 0,4 og er þá átt við heildarbyggingarmagn á lóð (bílskúr og kjallari meðtaldir).

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI VEGNA STUÐLASELS 7

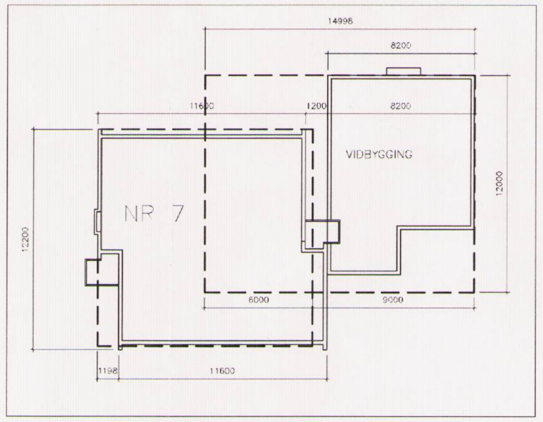
GREINARGERÐ

Í gildi er heildar deiliskipulag fyrir svæðið " Seljahverfi Selhryggur" samþykkt í borgarráði 17. 12. 1974.
LÝSING Á BREYTINGUM: Breytingin felst í því að heimild í kafla 1.1.1. til stærðar annarrar íbúðar á lóðinni er stækkuð úr 60 m2 í 69 m2 (eða 80,2 m2 brúttó).
Byggingarreitur eða hámarksnýtingarhlutfall breytist ekki
Að öðru leiti gilda eldri skilmálar.

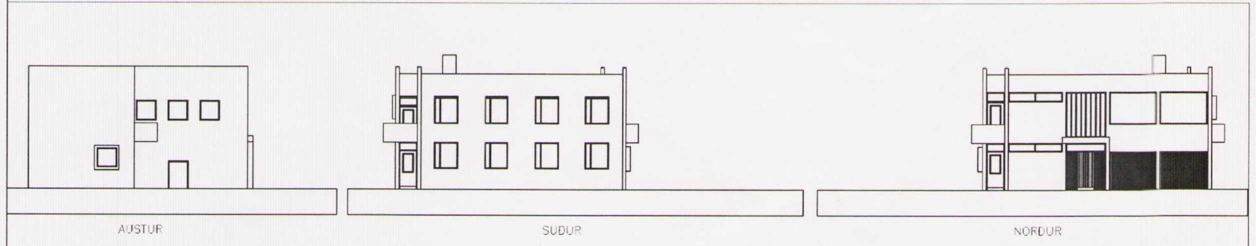
BREYTINGAR Á STÆRÐUM :
Núverandi hús er 268,4 m2 brúttó
Hús eftir breytingu með viðbyggingu verður 348,6 m2



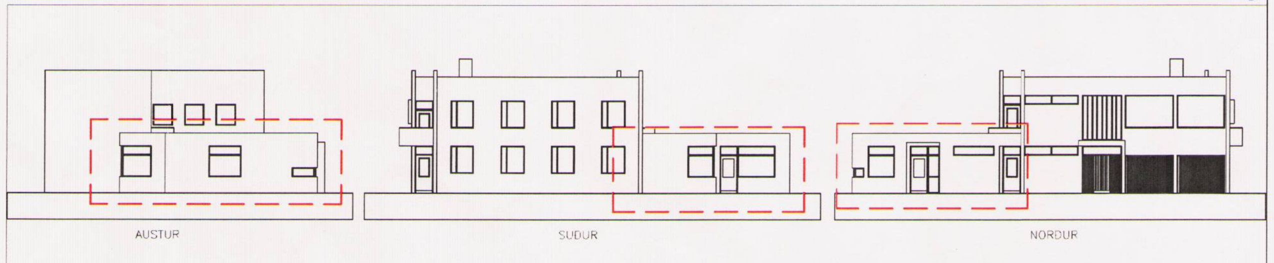
SKÝRINGARMYND : GRUNNMYND FYRIR BREYTINGU. 1:200



SKÝRINGARMYND : GRUNNMYND EFTIR BREYTINGU. 1:200



SKÝRINGARMYND : ÚTLIT FYRIR BREYTINGU. 1:500



SKÝRINGARMYND : ÚTLIT EFTIR BREYTINGU. 1:500

Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

Afmörkun deiliskipulagsbreytingar

Tvær íbúðir leyfilegar samkvæmt skilmálum.

Tvær íbúðir leyfðar með samþ. skipulagsn. og borgarráðs.

Byggingarreytir

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á umhv.skipul.ráði þann 20.1. 2016
Tillagan var grenndarkynnt frá 8.12 2015 með athugasemdarfresti til 5.1. 2016
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 3.2. 2016

Björn Axelsson

STUÐLASEL 7 REYKJAVÍK

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SELJAHVERFIS SELHRYGGS VEGNA LÓÐARINNAR STUÐLASEL 7

Arkitektastofa
Benjamíns Magnússonar ehf.
Hamraborg 10, 200 Kópavogur - Sími 564 2404 - Fax 564 2403
Netfang: benjamin@benjamin.is - Kennitala: 530104-3030

Dags. 23.10.2015 Blað nr. 001

REYKJAVÍKURBORG
SKIPULAGS OG BYGGINGARSVIÐ
Borgartúni 12-14 105 Reykjavík s. 411-1111