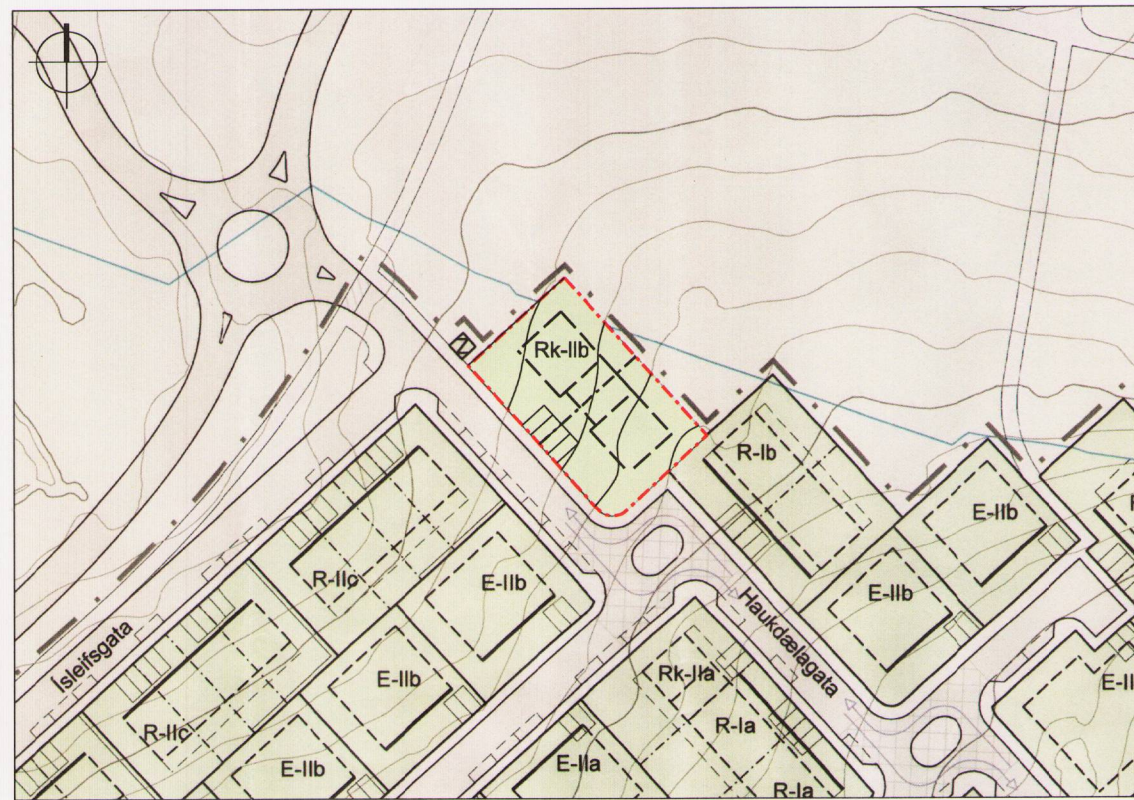
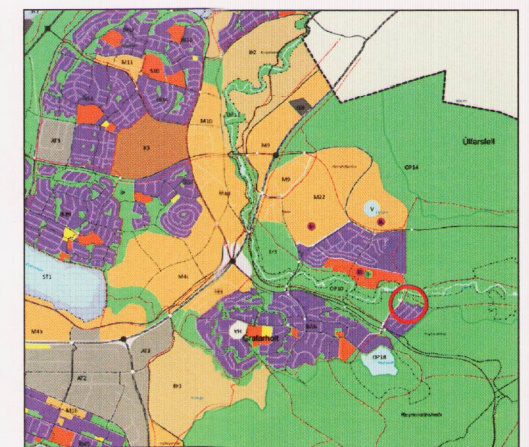




GILDANDI DEILISKIPULAG



DEILISKIPULAGSBREYTING



HLUTI ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2010-2030

-  STADSETNING Á AÐALSKIPULAGI
-  LÓÐ Á DEILISKIPULAGI

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá 12. til 29.12. var samþykkt í sveitarstjórn þann 8.1. 2016.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 3.2. 2016.

Björn Axelsson

Endurskoðun:	Daga:	Telkn:	Yfirf.
B:			
A:			

**HAUKDÆLABRAUT 124 og 126
113 REYKJAVÍK**

LANDNÚMÉR: 214831
VERKKAUPI: Þorsteinn Kröyer
KENNITALA VERKKAUPA: 150359-4579

SKIPULAGSUPPDRATTUR

EFNI:	DEILISKIPULAG		
MÆLIKVARDI:	1:1000		
FRUMSTÆRD BLAÐS:	A2		
TEIKNAD:	ÓÓA	VERKNR:	1512
YFIRFARID:	x	TEIKN. NR:	001
DAGSETNING ÚTGÁFU:	15.08.2015	ENDURSK.:	



VA ARKITEKTAR

borgartún 6
105 reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6990
fax: 530 6991
vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: ÓLAFUR Ó. AXELSSON KT: 041251-3019

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar. VA Arkitektar ehf. Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

GREINAGERD:

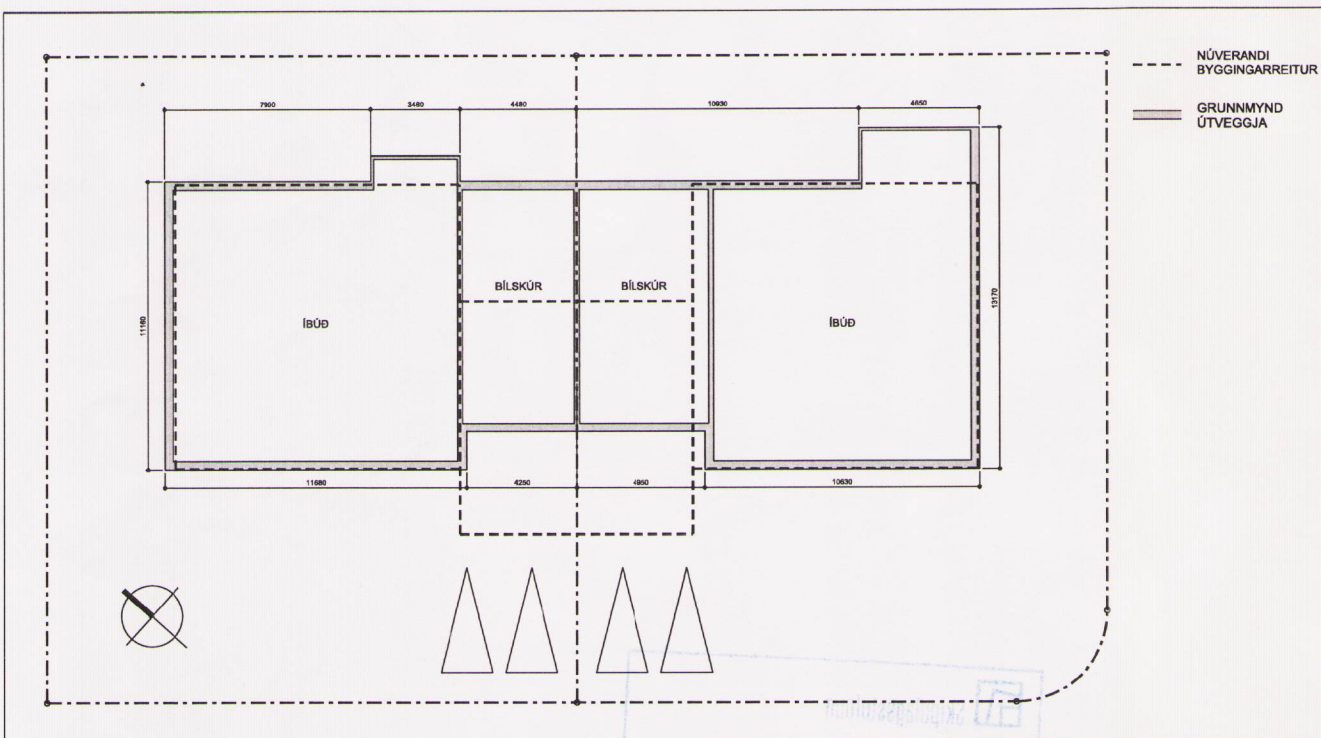
Upprunalegt deiliskipulag Reynisvatnsáss var samþykkt í borgarstjórn þann 2. október 2007. Auglýsing um gildistöku með áorðnum breytingum var birt í Bdeild Stjórnartíðinda þann 22. október 2007.

Frávik frá gildandi skilmálum
Haukdælabraut 124

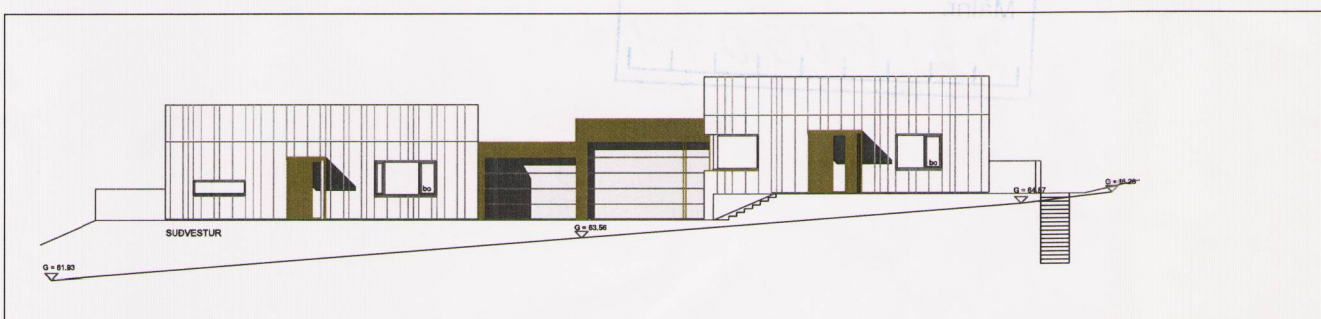
Bílgeymsla stendur 4.6 m út fyrir byggingarreit að baklóð og er í línu við íbúðarhús. Bílgeymsla er 60 sm breiðari en byggingarreit gerir ráð fyrir en stendur innar en íbúðarhús. Íbúðarhús stendur 8 sm út fyrir byggingarreit suðausturhlíðar.

Stærð húss er 242.2 m² eða 22.2 m² umfram heimilaða stærð í skilmálum.
Haukdælabraut 126

Bílgeymsla stendur 4.6 m út fyrir byggingarreit að baklóð og er í línu við íbúðarhús. Íbúðarhús stendur 40 sm út fyrir byggingarreit norðvesturhlíðar. Stærð húss er 252.0 m² eða 32.0 m² umfram heimilaða stærð í skilmálum. Að öðru leyti gilda núgildandi skilmálar.



GRUNNMYND ÚTVEGGJA MEÐ NÚVERANDI BYGGINGARREIT - MKV. 1:200



ÁSÝND SUBVESTUR - MKV. 1:200