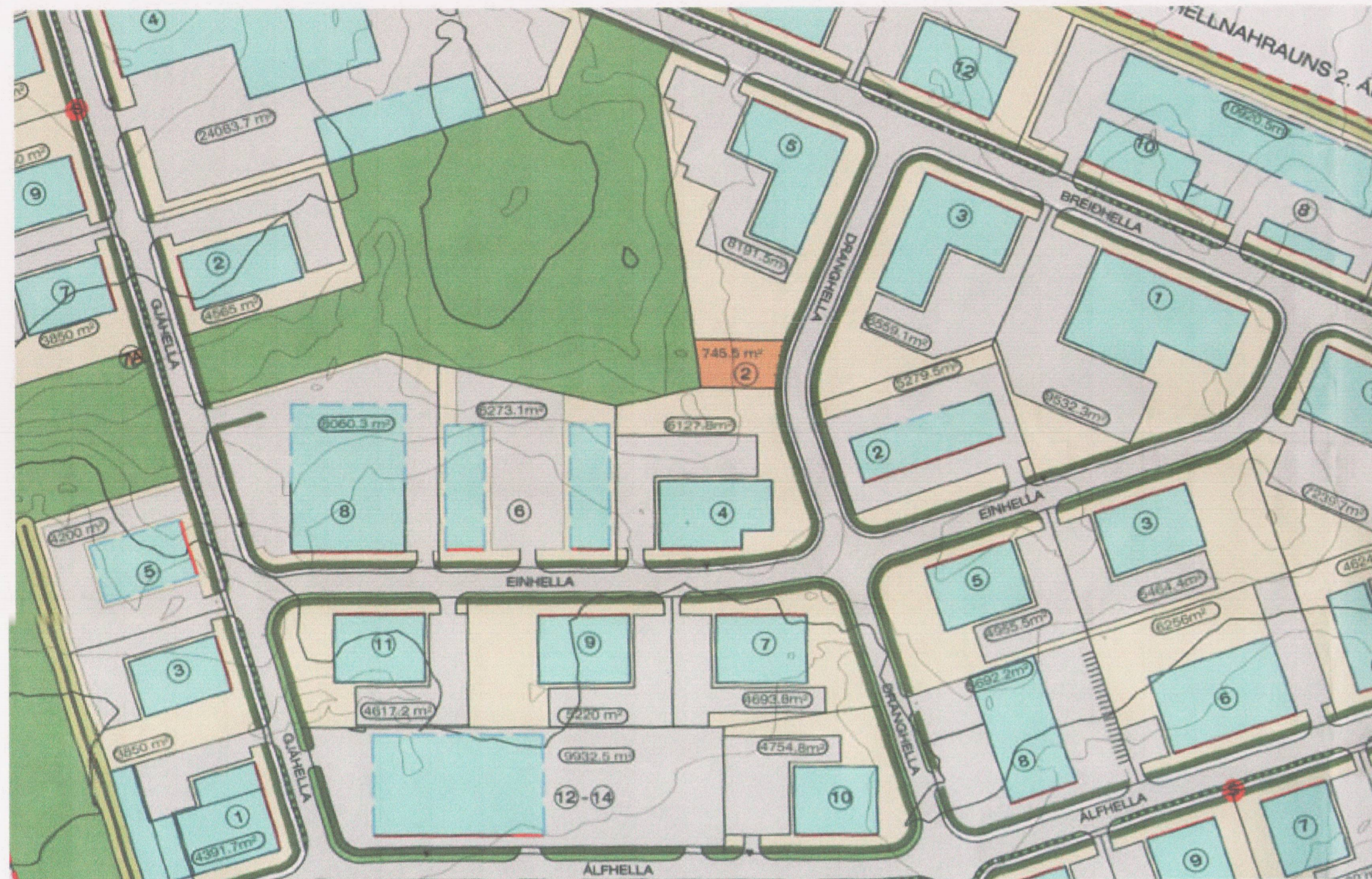
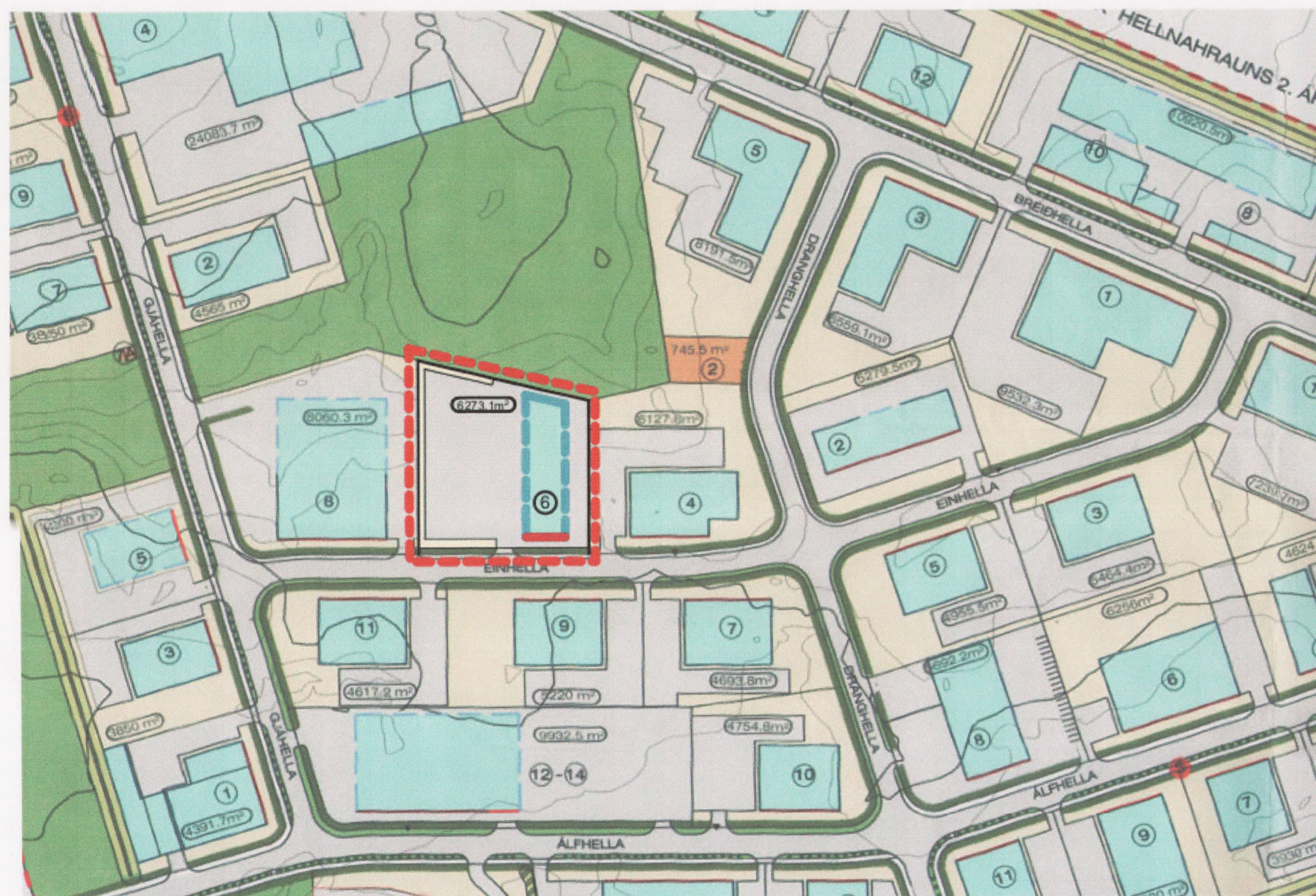


BREYTING Á DEILISKIPULAGI, 2. ÁFANGI HELLNAHRAUN - HAFNARFJÖRÐUR/EINHELLA 6

Staðgreinir 1400-1-19550060



Hluti af gildandi deiliskipulagsupphætti, samþykktur í bæjarstjórn 12.6.2007, með síðari breytingum Mkv. 1/2000



Deiliskipulagsbreyting Mkv. 1/2000

GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag 2. Áfanga Hellnahrauns, samþykkt í skipulags- og byggingarráði 07.03.2007 og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 15.05.2007, með síðari breytingum. Á lóðinni gáða sérákvæði fyrir svæðið: lóðarmóðurnæði.

Núgildandi skilmálar:

Byggingarreitir:

Byggingarreitir húsa eru sýndir á mæliblöðum og skulu byggingar vera innan þeirra, einnig svalir, skyggni og léttbyggingar úr gleri. Reilímur eru rúmri að stærð miðað við nýtingarhlutfall lóðar til þess að gefa svigrúm á skipulagi og staðsetningu bygginga innan lóðar. Bindandi byggingarlína er á hluta byggingareitsins og skal hluti byggingar snerta þá línu. Að öðru leiti er staðsetning bygginga innan hvers byggingareits frjáls innan þess ramma sem reiturinn gefur. Breytingar geta þó orðað á byggingareitum við nánari útfærslu mæliblaða.

Breyttir skilmálar:

Breytingin felst í því að í byggingareitum á lóð nr. 6 við Einhella er fækkað úr tveimur í einn og liggur hann austan til í lóð. Hámarksbyggingarmagn er minnkað úr 2600m² í 1500m².

Tekið er fram að byggingarreitir eru aldrei nær lóðarmörkum en 3 metrum. Gert er ráð fyrir fláa innan lóðarmarka vegna landhalla.

Lóðin verður afgirt í samræmi við skilmálskipulagsins og athafnasvæði liggja a.m.k. 3 metra frá lóðarmörkum. Öheimilt er að stafla gámum innan lóðarinnar. Byggt verður í kringum sorggáma eða þeir huldri með gróði.

Aðrir skilmálar verði uppfylltir. Vísað er í núgildandi skilmála.

Stærðir:

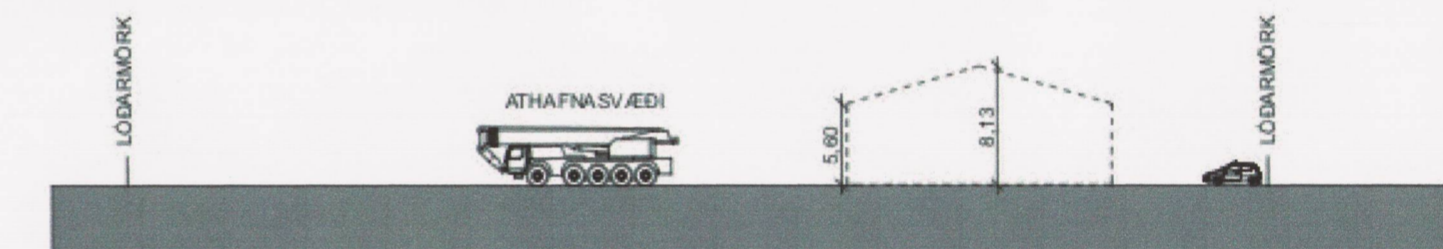
Stærðir fyrir breytingu:
Lóð: skv. Deiliskipulagi 6319,0m²
Stærð bygginga samtals 2600,0m²
N.hlt: 0,411

Stærðir eftir breytingu:
Lóð: skv. Deiliskipulagi 6319,0m²
Stærð byggingar 1500,0m²
N.hlt: 0,24

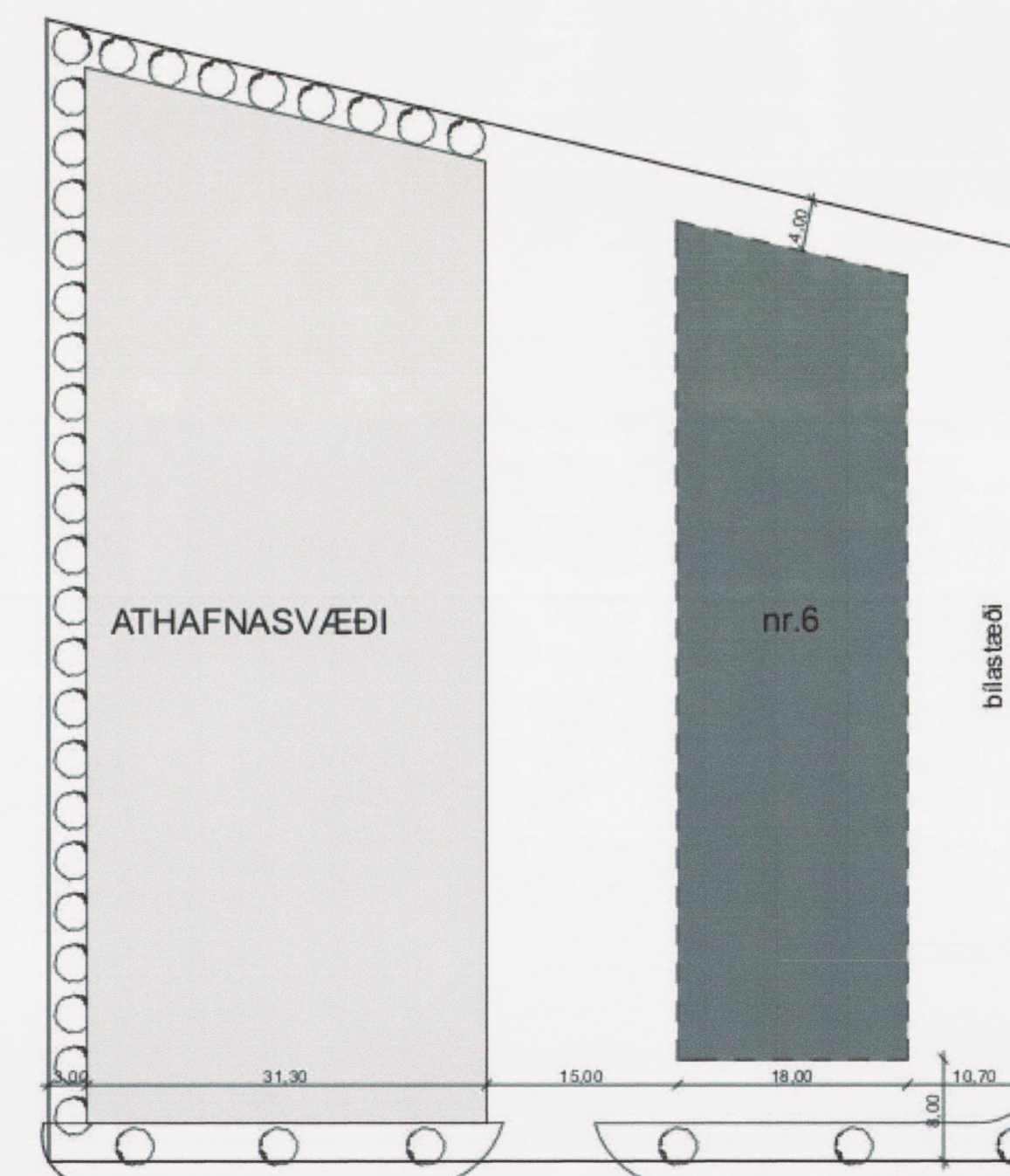
Bílastæði:

Bílastæði verða bæði austan og framan við hús. Gera skal ráð fyrir bílastæðum fyrir fatlaða skv. Gr.2.6 í skilmálum.

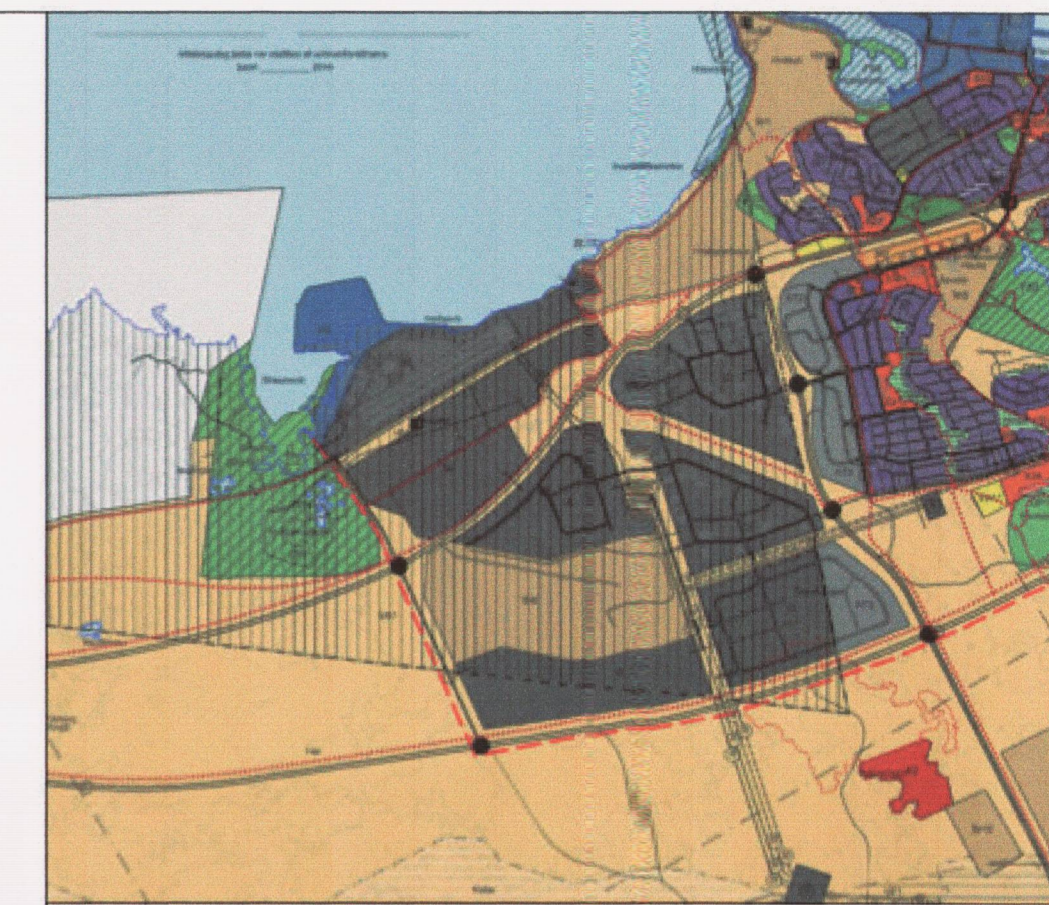
Krafa samkvæmt gildandi deiliskipulagi :
1500,0m² /50m² pr. Stæði: 30 stæði



Snið/Skýringarmynd Mkv. 1/500



Skýringarmynd Mkv. 1/500



Hluti Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025 Deiliskipulagsbreytingin er á svæði í aðalskipulagi sem merkt er nr. 13, en þar er einnig gert ráð fyrir lóðunni



Heildarskipulag Hellnahrauns, 2. áfanga, (með rauðum ramma utan um breytingu á deiliskipulagsvæði) Uppdráttur minnkaður úr mkv. 1/2000 í mkv. 1/10000

Skýringar:

	Mörk skipulagsvæðis		Grasmörk
	Kvæð um gróður		Lóðir
	Kvæð um götutré		Lóðarmörk
	Opiló svæði		Byggingareitur
	Lóð undir veitustofnanir		Bindandi byggingarlína
	Göngu stígar		Nir. lóða
	Götur		Stærð lóða
	Bílastæði		Möguleiki á biðstöð almenningsvagna
	Gróður manir		Allar lóðir eru E2 sjá skilmála

Samþykktir:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur rannsókn í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 128/2003 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði þann 21.2.2017

Tilagan var auglýst frá 22.06.2017 með afhugasemdsfrésti til 03.08.2017

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórntíðinda þann 09.10.2017

Hafnarfjarða- og Skipulagsráð
F.h. Skipulags- og byggingarráðs

Að öðru leyti gildir deiliskipulag Hellnahrauns, 2. áfanga, samþykkt í bæjarstjórn þann 12.6.2007, birt í B-deild Stjórntíðinda þann 29. Sept. 2008, með síðari breytingum.

Breyting á deiliskipulagi Hellnahrauns, 2. áfanga Stgr. 1400-1-19550060

Dags. 08.08.2017: Deiliskipulagsbreyting fyrir Einhella 6