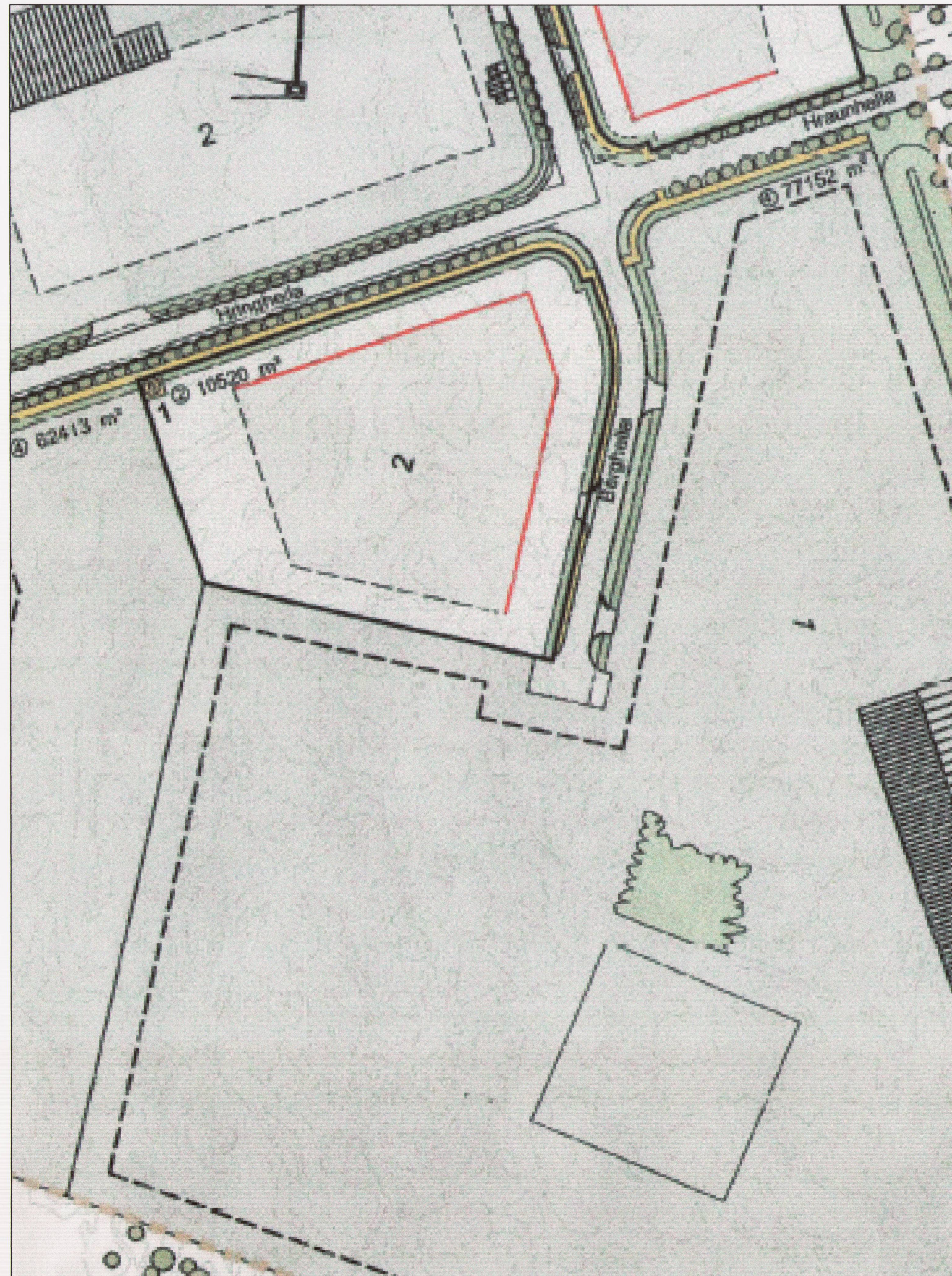


BREYTING Á DEILISKIPULAGI - HELLNAHRAUN 1. ÁFANGI

BERGHELLA 2

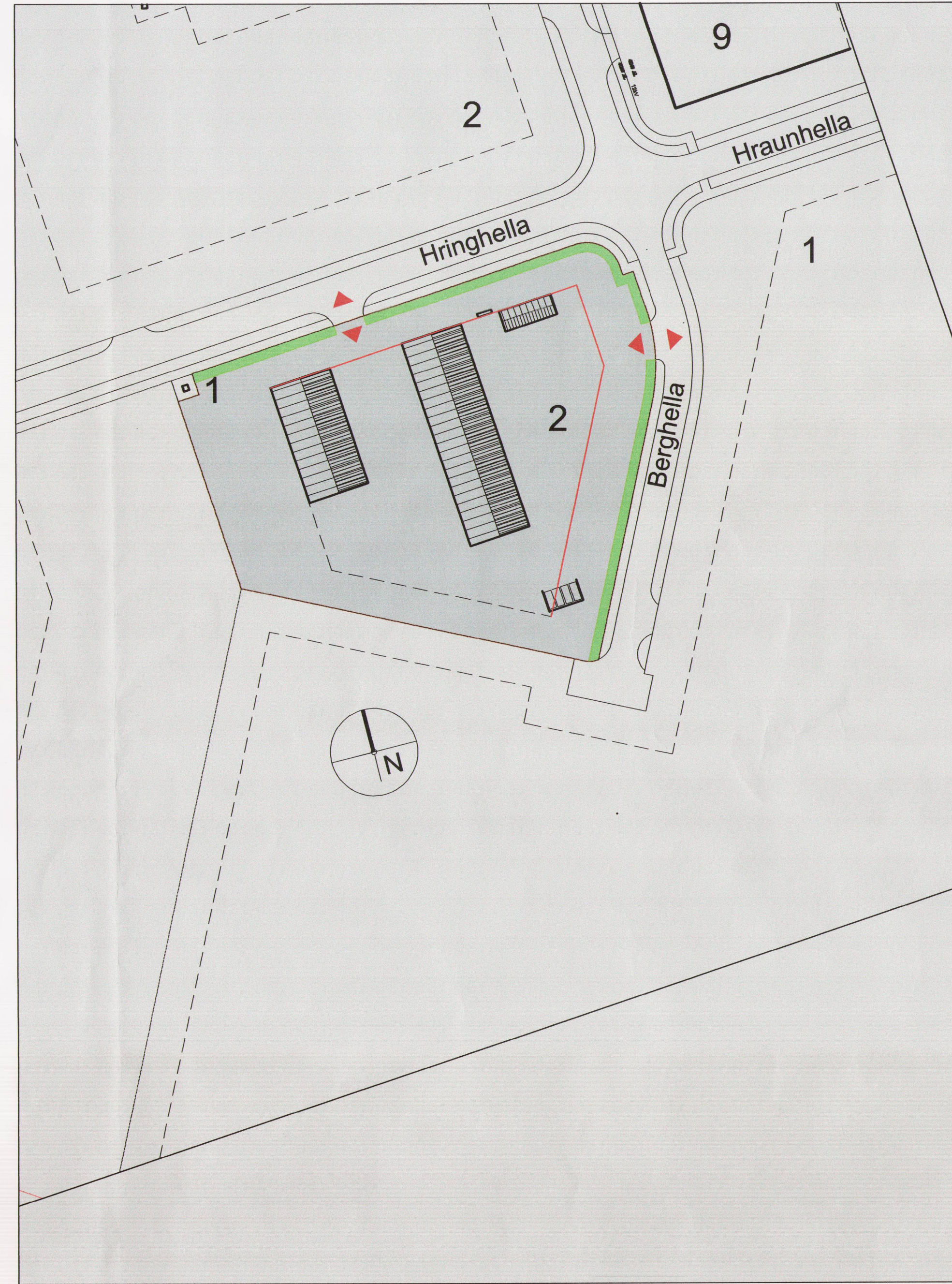


GILDANDI DEILISKIPULAG - 1:1000
Uppfært með síðari breytingum 9.11. 2004

NÚGILDANDI SKILMÁLAR

Samhlöða skipulagsupprætti eru gildandi skipulagsskilmálar deiliskipulags sem nefnist Hellnahraun - Athafnasvæði 1. áfangi - Deiliskipulag - Skilmálar og ólaðist gildi samhlöða upprætti.

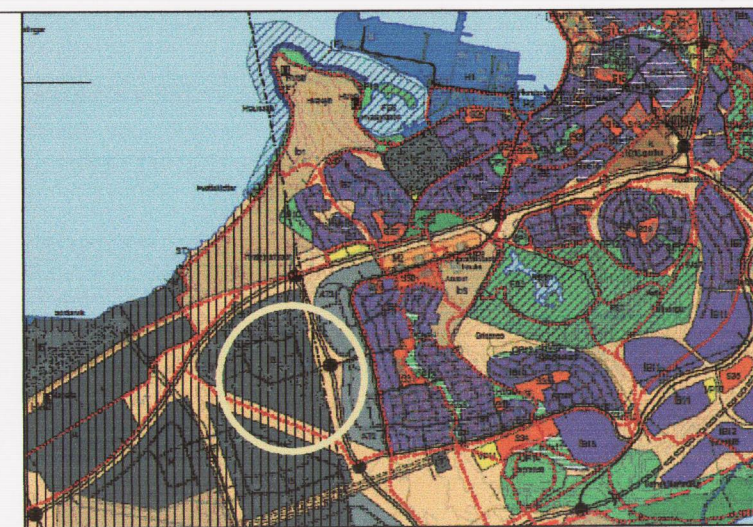
Lóðir nr. 1 og 4 við Berghellu voru sameinaðar í lóð nr. 1 og gatan Berghella stytt



DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU 1:1000

BREYTING SKILMÁLA

Breytingin felst í breyttu og bættu aðgengi að lóðinni nr. 2 við Berghellu. Annars vegar með að færa núverandi inn- og útkeyrslu frá Berghellu, norðar og nær starfsmannaóstöðu núverandi starfsemi. Hins vegar að útbúa nýja Inn- og útkeyrslu frá Hringhelli. Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags Hellnahrauns 1. áfanga.


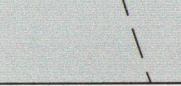
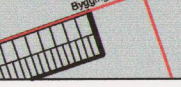
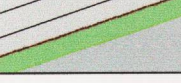


Hluti gildandi aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025

SKÝRINGAR

Berghella Nr. 2
Landnúmer : 225-5707
Þjóðskrárn. : 1400-1-07700020
Brúttó byggðir m² skráðir á lóðinni : 1721,6 m²
Lóðarstærð : 10.436,6m²
Nýtingarhlutfall : 0,16

SKÝRINGAR:
Lóðin er iðnaðar- og athafnalóð, þegar byggð og starfsemi er á henni. Matshlutar eru 3 sbr. teikningu. Byggingar á lóðinni eru upprunalega hannaðar af Sigurði Þorvarðarsyni, byggingafræðingi og hannað skv. byggingarreglugerð 441 / 1998.

-  Ný inn og útkeyrsla
-  Berghella2 Byggingareitur
-  Núverndi byggingar á lóðinni Blíðandi byggingarlína
-  Ákvæði um gróðubelti innan lóðar Sjá jafnframt gildandi skilmáta

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengló hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingaráði Hafnarfjarðar 30.10. 2017

Þorvaldur Guðmundsson Hafnarfjarðarbær
F.h. skipulags- og byggingaráðs

Breytingin var grenndarkynnt frá 6.11. til 4.12.2017

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-dæld Stjórnartíðinda 22.12. 2017

C:
B:
A:
BREYTINGAR: _____ DAGS: _____

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

HELLNAHRAUN 1. ÁF. VERK: BERG 1725
KVARÐI: 1:500
DAGS: 15.10.17
BERGHELLA 2 TEIKN: BOS
BREYTINGARTILLAGA SKRÁ: Grunnur.dwg

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 552 7660 & 562 7660 FAX 552 7661
NETFANG UM@ULIS VEFFANG WWW.ULIS

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI
120357-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI
021256-7579