



Aðalskipulag Stykkishólms, staðfest 09.07.2002 Mkv. 1:10.000 m.v. blaðstærð A2

GILDANDI SKILMÁLAR.

Í gildi er aðalskipulag Stykkishólms 2002-2022. Það var samþykkt í Bæjarstjórn Stykkishólms þann 21. mars 2002 og staðfest af ráðherra þann 9. júlí 2002.

Í greinargerð með gildandi aðalskipulagi segir m. a.

Í skipulaginu er lögð áhersla á verndun og varðveislu gamla bæjarins í Stykkishólmi. Jafnframt er hvatt til frekari nýtingar og uppbyggingar í gamla bænum. Þar eru áhugaverðir möguleikar á þjónustu við ferðamenn í sambylli sögumínja og nútíma atvinnuhátta.

Húsabyrpingarnar í gamla bænum í Stykkishólmi eru menningarverðmæti sem Hólmarrar eiga og ljóst er að mikill áhugi er fyrir þeim. Í gamla bænum er að finna einstök menningarverðmæti á landsvisu. Þar eru án efa vannýtt sóknarfæri til kynningar á bænum með tilliti til ferðaþjónustu. Er þá hugsað til þess sem spáð hefur verið að ferðaþjónustan, með áherslu á sérkenni lands og þjóðar, verði öflugasta atvinnugrein 21. aldarinnar.



Tillaga að breyttu aðalskipulagi Mkv. 1:10.000 m.v. blaðstærð A2

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI STYKKISHÓLMS 2002-2022.

Miðsvæðið er stækkað þannig að hús við Aðalgötu 7 sem er á íbúðasvæði verður eftir breytingu á miðsvæði. Stækkun á miðsvæði er u.þ.b. 1300 m².

Með breytingunni verður meiri samfella í miðbæjarsvæðinu og breytingin samræmist ágætlega núverandi landnotkun þar sem aðeins er verið að færa til mörk miðbæjarsvæðis. Breytingin vikur ekki frá megin stefnu aðalskipulagsins.

Húsið við Aðalgötu 7 var byggt árið 1896 og er þess vegna friðað vegna aldurs. Húsið var byggt sem læknisbústaður og sjúkrahús en árið 1931 varð það bústaður sýslumanns og hýsti sýslumannsembættið í Stykkishólmi allt til ársins 2000 en þá var því breytt í íbúðarhús. Í húsinu hefur því lengst af verið þjónustustarfsemi sem bæjarbúar áttu erindi við um margra ára skeið.

Með þessari breytingu núna er heimilað að reka starfsemi í húsinu sem samræmist starfsemi á miðsvæðum. Fyrirhugað er að reka gistiheimili í húsinu en í aðalskipulagi er talað um að í miðbænum séu áhugaverðir möguleikar á þjónustu við ferðamenn í sambylli sögumínja og nútíma atvinnuhátta. Starfsemin fellur vel að þeirri starfsemi sem fyrir er í miðbænum og mun eflaust styrkja hana.

Aðkoma að húsinu er frá Aðalgötu en næstu nágarnar eiga aðkomu annarsvegar frá Austurgötu og hinsvegar frá Víkurgötu. Það verður því vart séð að tillagan hafi neikvæð áhrif á nágarnanna og breytt landnotkun mun vart skerða verðmæti eða hagnýtingu fasteigna á svæðinu.

SKIPULAGSSKÝRINGAR

- ÍBÚÐARSVÆÐI
- VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI
- MÍÐSVÆÐI
- SVÆÐI FYRIR ÞJÓNUSTUstofnanir
- HAFNARSVÆÐI
- ATHAFNASVÆÐI
- OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
- SVÆÐI F. FRÍSTUNDAbygging
- ÓBYGGÐ SVÆÐI
- LANDÚNADARSVÆÐI

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn þann 12.12. 2017.

[Handwritten signature]



Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 19. janúar 2018.

[Handwritten signature]



Stykkishólmur Bæjinn við eyjarnar		GLÁMA·KÍM
Breyting:	Talnr. nr.: A - 01	
Útgáfud.: 21.11.2017	Mkv.: 1:10.000 m.v. A2	Arkitektar Laugavegi 164 ehf., 105 Reykjavík s: 530 8100, f: 530 8101, kt: 560 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is
Verkur: 1509048	Talnr.: BBJ Yfirt.: BBJ/ST	

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MA EKKI ENDURNÝTA MEÐ NEIÐUM HETTI AÐ HLUTA TIL EÐAÍ HEILD AN SKIRPLEGS LEYFIS HÖFUNÐAR

