



Hluti úr gildandi deiliskipulagi, 1:500 - í gildi frá 19.11.2001

Í skilmálum með gildandi skipulagi segir m.a.:

„Allar nýbyggingar í miðbæ skal leitast við að fella svo vel sem best má verða að þeirri byggð sem fyrir er. Yfirborðsefnis- og litaval nýbygginga skal vera í góðu samræmi við nágrannabyggð.“

Gildandi skipulag gerir ráð fyrir óbreyttu húsi.

Nýtingarhlutfall 0,94



Ásýnd frá Linnetsstíg, 1:200



Skipulagsbreyting í sept. 2017, 1:500

Greinargerð.

Skipulagsbreyting sú sem hér er sýnd tekur eingöngu til lóðarinnar nr. 6 við Linnetsstíg. Lagðar eru byggingarlínur og afmarkaður byggingarreitur fyrir væntanlega viðbyggingu við húsið.

Byggingarskilmálar:

Heimilt er að reisa viðbyggingu við núverandi hús.

Meginhluti viðbyggingar skal taka mið af núverandi húsi og fylgja formi og yfirbragði þess.

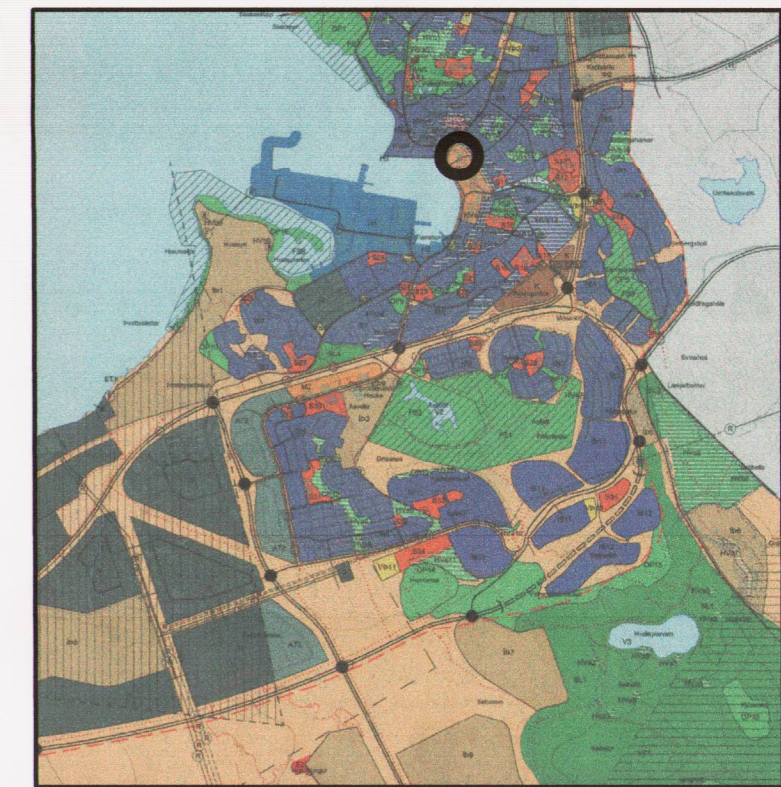
Í því felst m.a. að gera kvistli með sama sniði og eru á húsinu.

Byggingarhlutar við gafla (stígahús) skulu hafa a.m.k. 80cm lægri mænishæð en meginbygging.

Ekki eru gerðar sérstakar kröfur um byggingarefni.

Nýtingarhlutfall verður að hámarki 1,68

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags HAFNARFJÖRÐUR-MIÐBÆR



YFIRLIT - Hluti aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025

Skýringar:

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur nýbyggingar m/mænisstefnu
- Byggingarreitur viðbyggingar m/mænisstefnu
- Byggingarreitur, svalir
- Núverandi hús
- Núverandi hús, víkjandi
- Núverandi hús, víkjandi ef annað verður byggt
- Opinberir garðar og torg
- Bílastæði
- Göngustígur
- Húshæðir:
I = ein hæð, R=ris >14°
r = ris <14°, p=port, k=kjallari

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 9. jan. 2018

Sigrún Gunnarsdóttir Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

f.h. skipulags- og byggingarráðs

og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann _____ 20__

f.h. bæjarstjórnar

Tillagan var auglýst og grenndarkynnt frá 7. nov. 2017 með athugasemdafresti til 19. des. 2017

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__

BREYTING Á DEILISKIPULAGI
HAFNARFJÖRÐUR MIÐBÆR
LINNETSSTÍGUR 6

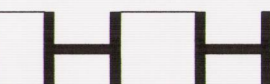
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

MKV: 1:500, 1:200 BLAÐSTÆRD: A2

ÚTGÁFA DAGS: 28. SEPT. 2017

VERKNÚMÉR: 1706

TEIKN. NR. 0.01



HELGI HAFLIÐASON, ARKITEKT FAÍ

STUÐLASELI 44, 109 REYKJAVÍK, sími og fax: 552 2149

kt. 020341-2979,

netfang: helgi@simnet.is