



Reykjavík, 18.12.2017

Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulags fyrir
“staðgreinireit 1.174.2”
vegna Laugavegs 66-68

sem samþykkt var í borgarráði þ. 11.04.2003
Höfundar upphaflegs deiliskipulags eru “Arkitektar Gunnar og Reynir sf”

Breytingin felst í því að breytt er texta í skilmálum varðandi nýtingu húsnæðis á jarðhæð.

Texti í gildandi skilmálum deiliskipulags eru svohljóðandi:

Gert er ráð fyrir verslun í þeim hluta jarðhæðar sem snýr að Laugavegi í samræmi við “reglur Reykjavíkurborgar um skilgreind götusvæði” en verslun og / eða þjónusta annars staðar á jarðhæð. Tryggja skal að starfsemi á jarðhæð við Laugaveg sé í tengslum við daglegt líf götunnar og ekki má byrgja fyrir glugga

Tillaga að breyttum texta í skilmálum er svohljóðandi:

Gert er ráð fyrir verslun í þeim hluta jarðhæðar sem snýr að Laugavegi í samræmi við “reglur Reykjavíkurborgar um skilgreind götusvæði” en verslun og / eða þjónusta annars staðar á jarðhæð. **Heimilt er að hafa verslun og / eða þjónusta í rými 01-0104 á jarðhæð.** Tryggja skal að starfsemi á jarðhæð við Laugaveg sé í tengslum við daglegt líf götunnar og ekki má byrgja fyrir glugga.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Umhverfis- og skipulagsráði þann 10. janúar 2018 og í _____ þann _____ 20__.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 19. jan. 2018

Björn Atelmann