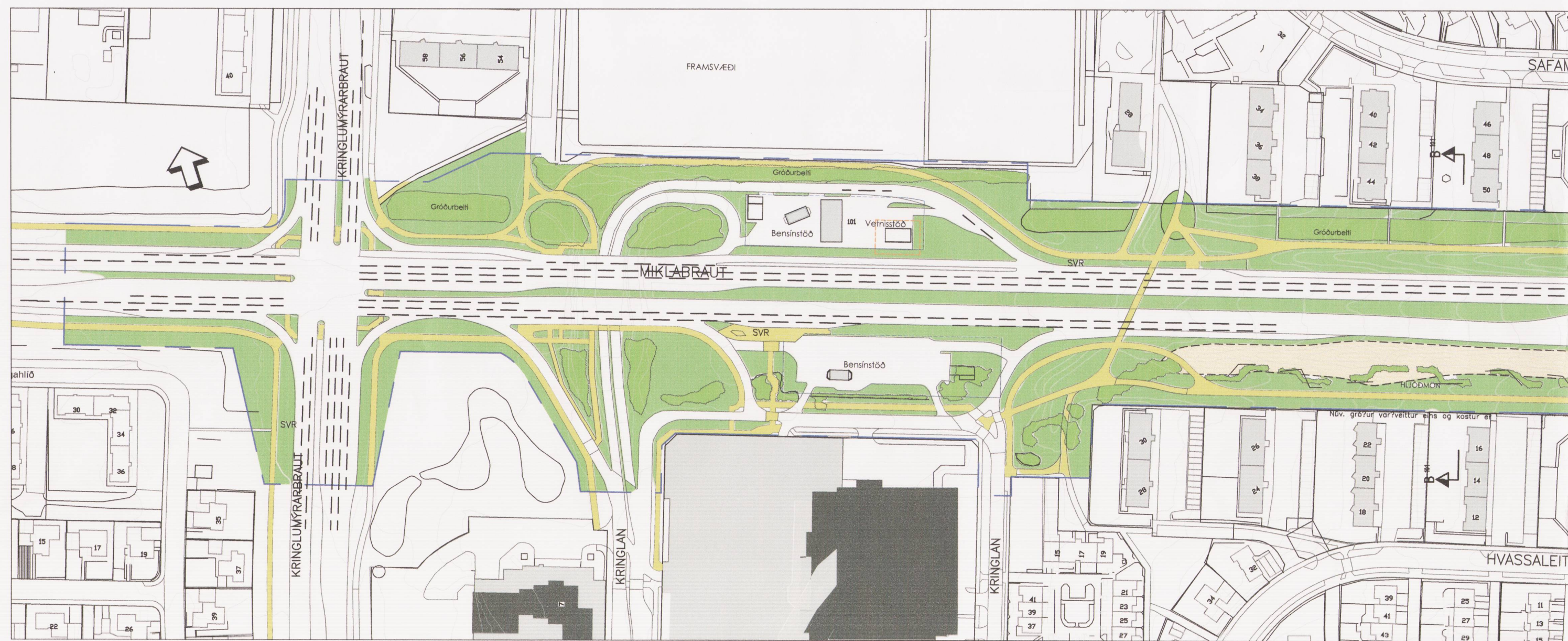


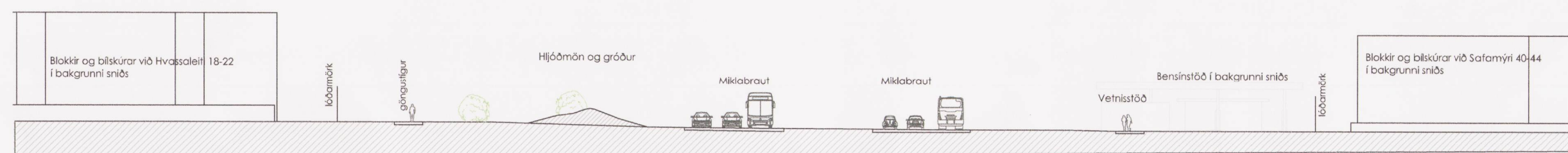
Gildandi deiliskipulag 1:2000

Samþykkt í Skipulags- og Umferðarnefnd 25.09.2000
 Samþykkt í Borgarráði 26.09.2000
 Auglýst í B-Deild Stjórnartíðinda 24.10.2000



Deiliskipulag tillaga 1:2000

Dags uppdáttar 13.08.2018



Sníð B-B 1:500

Breikun Miklubrautar á milli gatnamóta Kringlumýrarbraut og Grensásvegur.

Greinargerð

Deiliskipulagið sýnir skipulag samgöngumannvirkja á veghelgunarsvæði Miklubrautar frá gatnamótum við Kringlumýrarbraut og að gatnamótum við Grensásveg. Með deiliskipulaginu er verið að rýmka fyrir umferð bifreiða til austurs frá gatnamótum við Kringlumýrarbraut. Samhliða þessum aðgerðum er verið að færa göngustíga fjar götu og umferðarnið. Að sunnanverðu fer tengistigurinn að stórum hluta í skjól við hljóðmön og gróður.

Umferðarhávaði - hljóðstig

Árið 1996 var reiknað hljóðstig við húsvegg á allmörgum stöðum í borginni, meðal annars við Miklubraut. Samkvæmt niðurstöðum reikninga er hæsta hljóðstig við húsvegg efri hæða íbúðablokka við Háaleiti, Safamýri og Fells múla, sem snúa að Miklubraut, líklega um 65-68 dB. Við útreikninga á hljóðstigi var sjónum veint að þeim húsum sem liggja næst Miklubraut og var hávaði reiknaður í tveimur sniðum. Niðurstöður útreikninga benda til að hljóðstig breytist tiltölulega lítið frá því sem nú er, eða hækkir um 0,5-1 dB(A), þrátt fyrir nokkra aukningu umferðar. Í forsendum útreikninga er reiknað er með hámarks hraða 60 km/klst., umferðinni er stjórnað með ljósum sem eru stillt inná græna bylgju svo að ólíklegt er að hraði aukist þótt gatan verði breikkuð. Hljóðstig er alls staðar undir fráviksmörku, 65 dB(A), við húsvegg í 2m hæð frá jörðu, en gæti verið 65-68 dB(A) á þröðu og fjórðu hæð húsa. Byggt verður jarðvegsmön meðfram fyrirhugaðri framkvæmd eins og kemur fram á uppdrætti og er henni ætlað að draga úr hávaða frá umferð og getur það numið allt að 6-8 dB(A) lækkun hljóðstigi fyrir neðri hæðir húsa og garða.

Helstu breytingar frá núverandi aðstæðum

Gatnakerfi:

Syðri akbraut Miklubrautar til austurs breikkuð um eina akrein með tilheyrandi aðlögun að gatnamótum við Kringlumýrarbraut, Háaleitisbraut og Grensásveg. Frá gatnamótum Kringlumýrarbrautar austur fyrir aðreim Kringlu inn á Miklubraut er breikkuð fyrirhuguð til norðurs inn í núverandi umferðareyju, en frá þeirri aðreim yfir gatnamót Háaleitisbrautar og Grensásvegjar verður akbraut breikkuð til suðurs. Fyrirhuguð breikkuð er 3,5m. Gatnamót er breikkuð á sama hátt. Beygjurein vinstri beygju á gatnamótum Kringlumýrarbrautar og Miklubrautar og á gatnamótum Háaleitisbrautar og Miklubrautar verður lengd nokkuð frá því sem nú er. Áætlað er að færa fráreim Kringlu inn á Miklubraut til og er hún samkvæmt deiliskipulaginu vestar en núverandi tenging. Fráreim bensinstöðvar verður inn á þessa nýju fráreim.

Göngu- og hjólaðstígar:

Helstu breytingar á göngustígum eru að stofnstígar norðan við Miklubraut eru færðir fjar götunni og nær skjólbeltnum sem liggja meðfram götunni. Stígar norðan Miklubrautar er áætlaðir 4m breiddir eftir því sem við verður komið. Tengistígar að sunnanverðu verða einnig færðir fjar götunni. Frá stoppstöð SVR við bensinstöð að sunnanverðu er göngustíg beint að Kringlu, og meðfram götunni til austurs og yfir Kringluna á leið til austurs meðfram löðarmörkum blokka sem standa við Hvasaleiti. Á þessum kafla er stígurinn í skjóli frá hljóðmön á milli stígs og götu. Austan við Háaleitisbraut er stígurinn sveigður frá götunni.

Girðingar:

Með girðingu eftir miðeyju Miklubrautar er lokað fyrir gönguleiðir yfir Miklubraut utan við gangbrautir við ljóssástýrð gatnamót og undir brú við Kringlu.

Gróður:

Allur núverandi gróður verður látinn standa eins og hægt er. Hluti af ungu gróðri sem er sunnan við Miklubraut á mótis við blokkir við Hvasaleiti þarf þó að færa til á meðan komið verður fyrir 2m hári hljóðmön. Þessum gróðri verður síðan komið fyrir í hljóðmöninni, auk þess sem talsvert verður gróðursett í ný gróðurbeid í fláa hljóðmannanna.

Manir og hljóðvarnir:

Gert er ráð fyrir hljóðmön sunnan við Miklubraut á mótis við blokkir við Hvasaleiti, sem að jafnaði verður 2m há. Einnig má benda á möguleika á að koma fyrir hljóðvörnum við blokkir við Safamýri og við Fells múla, annaðhvort með girðingu inni í skjólbelti, eða hljóðmön út að götu.

HELSTU BREYTINGAR

Tillagan er breyting á deiliskipulagi sem samþykkt var í skipulags- og umferðarnefnd þann 25.09.00

Að bæta við vetrinstöð á lóð nr.101 við Miklubraut, með einni dælu sem er bætt við núverandi dælu ásamt búnaði. Hámarks hæð á veggjum á vetrinstöð eru 3 metrar, hámarks hæð á búnaði innan girðingar vetrinstöðvar er 5,1 metrar. Jafnframt er gert ráð fyrir nýri aðkomu inn á lóð frá afreim af Miklubraut sem er ætluð stórum oliubílum. Að auki er æskilegt að vanda til frágangs við vetrinstöðina, þannig að ásynnd og útlit verði til fyrirmyndar og jafnframt að gróðursetja að einhverju leyti í kringum vegginn við vetrinstöð. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.



YFIRLITSMYND

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- NÚVERANDI HÆÐARLÍNUR
- NÝJAR HÆÐARLÍNUR
- NÚVERANDI GÖNGUSTÍGUR
- NÚVERANDI GÖNGUSTÍGAR FJA
- NÝIR GÖNGUSTÍGAR
- HLJÓÐMANIR
- GIRÐING Í MIÐEYJU
- NÚVERANDI GRÓÐURBED
- NÝ GRÓÐURBED
- SVÆÐI SEM BREYTING Á VIÐ UM

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 27. ágúst 2018.

Til samræmis við heimild í 3.mgr.44.gr.1.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annara en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 11. sept. 2018.

Björn Atlán

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

verk	Miklubraut 101
verkaupfi	Íslenska Vetrinstélagið
heili	grunnmynd
mkv.	A1-1:2000
dags	14.08.2018
hannað	gov/ep
teiknað	ep

G.Oddur Viðisson arkitekt FAL
 220564-4369

dap
 development architecture property
 Tjarnargata 4 101 Reykjavík
 s 6604200 arkitekt@dap.is www.dap.is

verknr. teikning breyting
 16-09N 1.01