

GILDANDI DEILISKIPULAG, mkv. 1:2000
 Samþykkt í borgarráði 21. mars 2013, síðast breytt janúar 2018
 Auglýst B deild Stjórnartíðinda 12. febrúar 2018

Aðaltorgið/Sóleyjartorg er miðpunktur/krossgötur Landspítalalóðarinnar þar sem flestar leiðir liggja, með helstu aðalinnnganga í byggingar frá torginu. Um neðri götuna er almenn umferð um svæðið aðallega leidd, sem og umferð neyðbílanna og almenningsvagna (borgarlinnu). Í deiliskipulagi eru helstu bílageymslur/bílageymsluhúsið, einkum fyrir starfsfólk, við megináðkomuáðar í jaðri Landspítalalóðarinnar. Að öðru leyti eru stæði í götum og við aðaltorg.

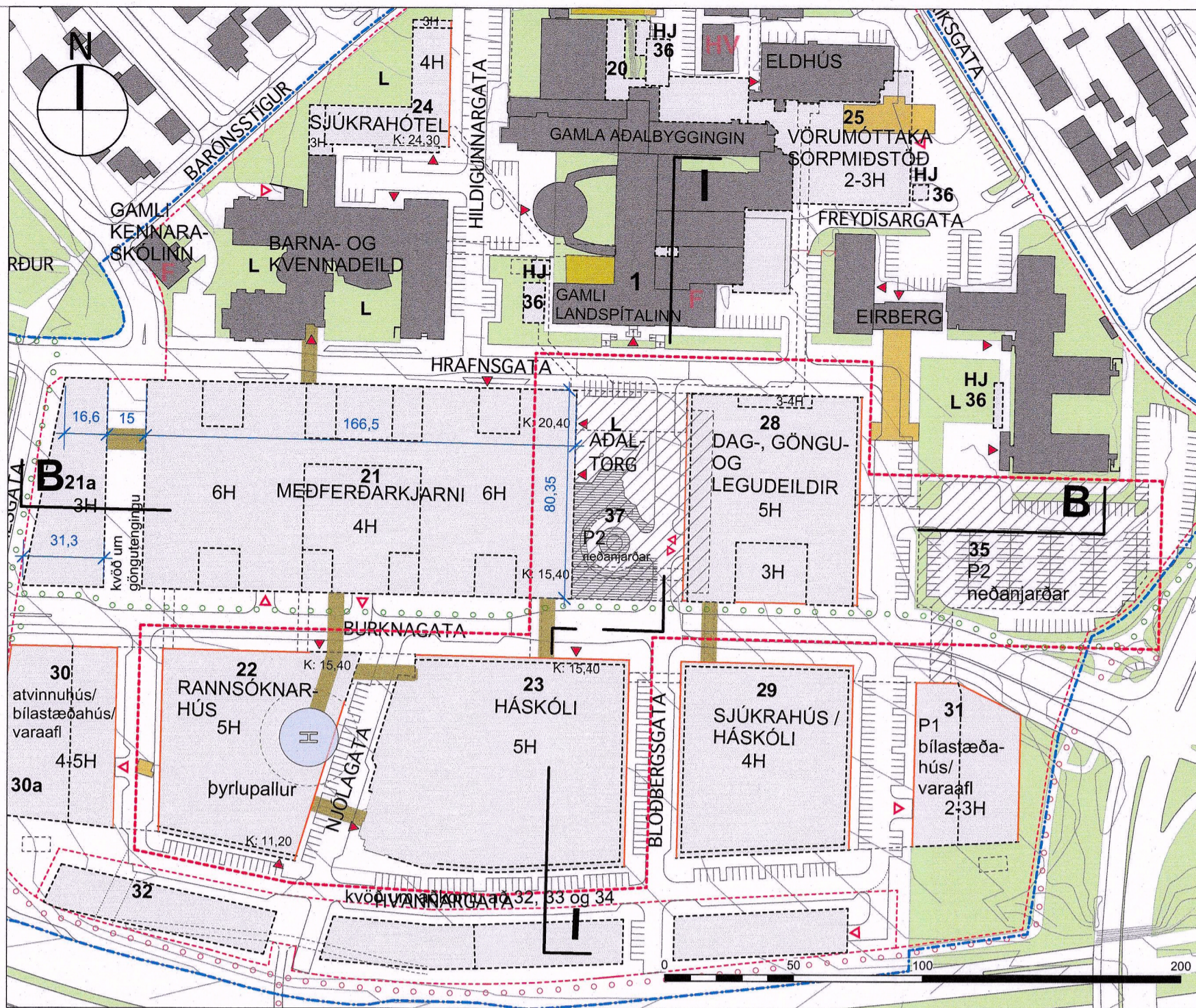
Greinargerð með tillögu að deiliskipulagsbreytingu
 Undir aðaltorginu (nr. 37) er komið fyrir tveggja hæða bílageymslu með um 200 bílastæðum í beinum tengslum við aðliggjandi byggingar, m.a. bráðamóttöku í meðferðarkjarna. Áætlað er að bílageymslan geti samtengt fyrirhuguðu göngudeildarhúsi í síðari áföngum, m.a. bílageymslum þar og annars staðar á suðaustur hluta lóðar. Aðkoma í bílageymsluhúsið undir aðaltorginu verður frá þvergotu austan torgsins milli efri og neðri götu, um rampa á hæðir K1 og K2, á byggingarreit fyrir byggingu nr. 28, vestríðlið göngudeildarhúss.

Undir aðaltorginu (nr. 37) er komið fyrir tveggja hæða bílageymslu með um 200 bílastæðum í beinum tengslum við aðliggjandi byggingar, m.a. bráðamóttöku í meðferðarkjarna. Áætlað er að bílageymslan geti samtengt fyrirhuguðu göngudeildarhúsi í síðari áföngum, m.a. bílageymslum þar og annars staðar á suðaustur hluta lóðar. Aðkoma í bílageymsluhúsið undir aðaltorginu verður frá þvergotu austan torgsins milli efri og neðri götu, um rampa á hæðir K1 og K2, á byggingarreit fyrir byggingu nr. 28, vestríðlið göngudeildarhúss.

Par sem Sóleyjartorgið verður aðal áðkomu- og útvistartorg Landspítalalóðarinnar, með göðu aðgengi að aðlægu byggingum er ákjósanlegt að fjölga bílastæðum í nánd við það. Ný bílastæði munu ekki síst nýstast sjúklingum og gestum.

Nú eru hafnar framkvæmdir á svæðinu vegna byggingar meðferðarkjarna. Í tengslum við þá arðvinnu er hagkvæmt að stækka grunninn til austurs strax í fyrsta áfanga uppbyggingar og nýta rýmið sem skapast undir torginu fyrir bílageymsluhúsið.

Aðkoma við inngang í bráðamóttöku á sunnanverðu Sóleyjartorgi og bílastæðafyrirkomulagi þar er breytt. Nýtt hringform áktsarsaðkomu er hugsað til auðveldunar skjótri aðkomu þeirra sem eiga erindi á bráðavakt og að sleppistæðum þar sem eru eingöngu eru ætluð sem skammtímaæði. Bílastæðum á torginu sunnanverðu er fækkað, þau flutt austar og komið



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI, mkv. 1:2000

Tafla 1 bls. 21 í Greinargerð og skilmálum var og verður samkv. deiliskipulagsbreytingu.

Yfirlit yfir bílastæðifyrir breytingu:

	Fyrsti áfangi - fjöldi	Síðari áfangar - fjöldi
A landi eftir 1. áfanga	1.035	500
A landi eftir síðari áfanga	565	565
Í bílageymslu vestur	600	335
Neðanjarðarbilag, sunnan geðdeildar	1.600	2.000
Alls eftir fyrsta áfanga	1.600	2.000
Alls eftir síðari áfanga	2.000	2.000

Yfirlit yfir bílastæði samkvæmt deiliskipulagsbreytingu:

	Fyrsti áfangi - fjöldi	Síðari áfangar - fjöldi
A landi eftir 1. áfanga	835	480
A landi eftir síðari áfanga	565	565
Í bílageymsluhúsi vestur	600	335
Neðanjarðarbilag, sunnan geðdeildar	1.600	2.000
Alls eftir fyrsta áfanga	1.600	2.000
Alls eftir síðari áfanga	2.000	2.000

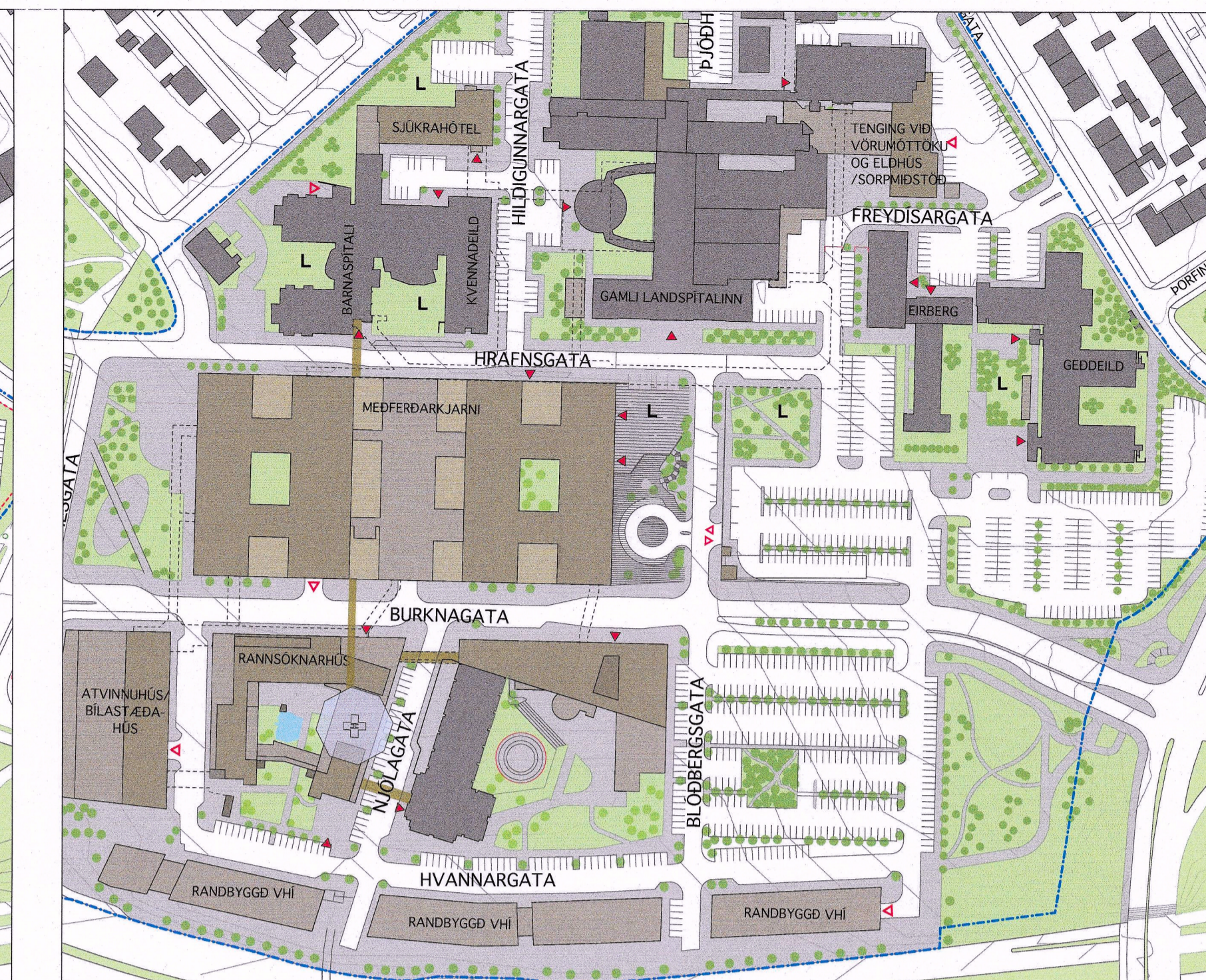
Af bls. 27 í Greinargerð og skilmálum var og verður samkv. deiliskipulagsbreytingu.

Fyrir breytingu:

Bílageymslur	Neðan jarðar	Ofan jarðar	Heildarstærð m²	Hæðafjöldi leiðb.
30 Bílageymsla vestur – fyrsti áfangi	8.900	14.000	22.900	4 – 5 hæðir
31 Bílageymsla austur – síðari áfangar	10.000	5.500	15.500	2 – 3 hæðir
35 Bílageymsla sunnan Geðdeildar (neðanjarðar)	15.000		15.000	
Samtals	33.900	19.500	53.400	

Byggingarmagn með bílageymslum:

	Fyrsti áfangi m²	Heildarstærð m²
Núverandi byggð	73.610	73.610
Ný byggð	97.550	151.650
Bílageymslur ofan jarðar	14.000	19.500
Niðurtí	-1.441	-3.941
Samtals	163.719	240.819

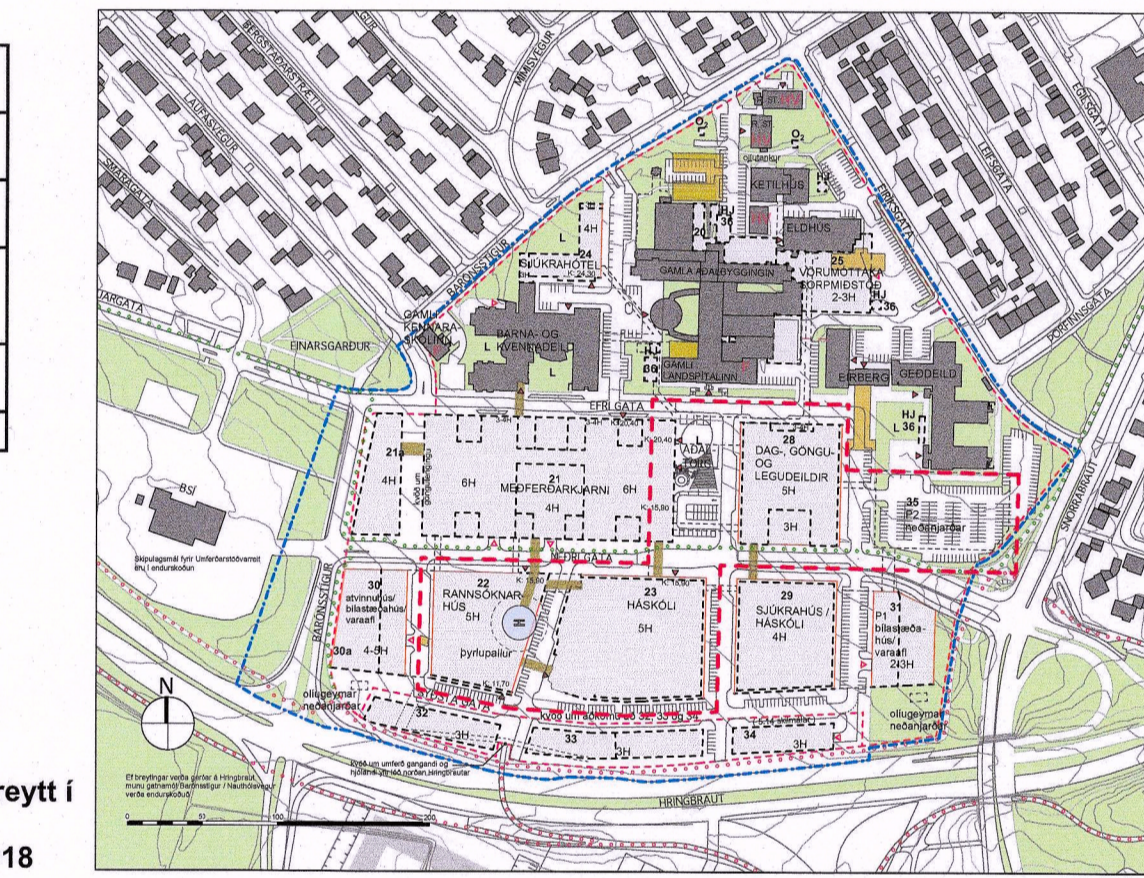


SKÝRINGARMYND 1. ÁFANGA, mkv. 1:2000

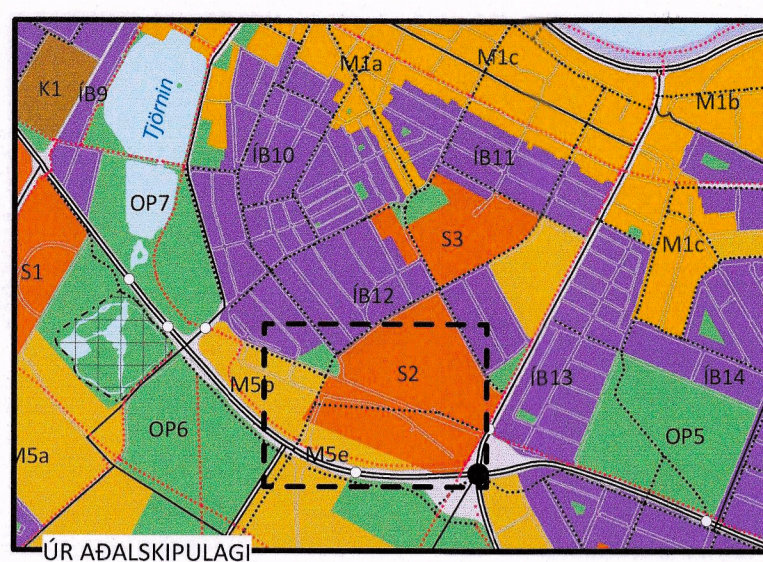
Í skilmálum er gerð krafa um að frágangur milli uppbyggingaráfanga á Landspítalalóðinni verði til fyrirmyndar og taki mið af mikilvægi staðsetningar í borgarmyndinni og starfsemi svæðisins.

Samkvæmt deiliskipulagsbreytingu:

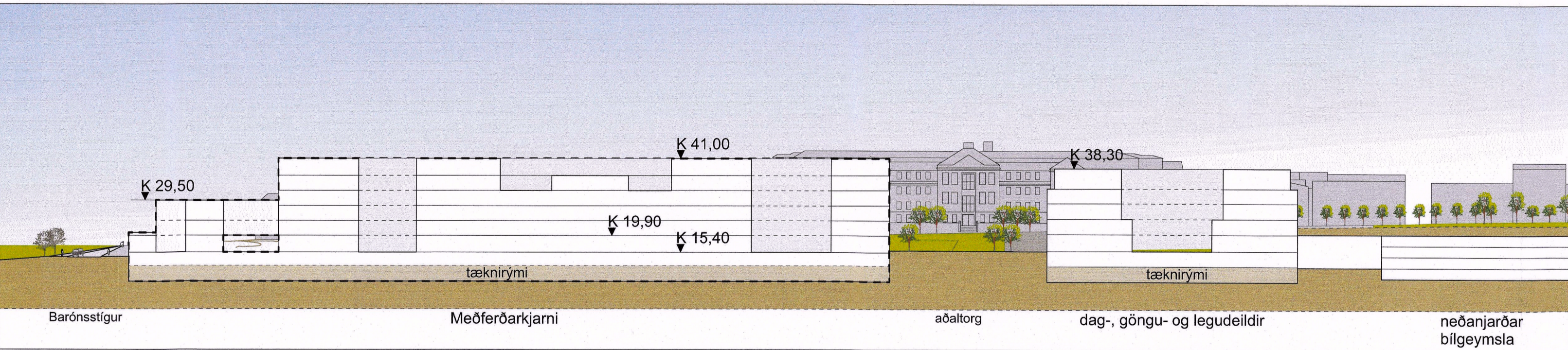
Bílageymslur	Neðan jarðar	Ofan jarðar	Heildarstærð m²	Hæðafjöldi leiðb.
30 Bílageymsla vestur – fyrsti áfangi	8.900	14.000	22.900	4 – 5 hæðir
31 Bílageymsla austur – síðari áfangar	10.000	5.500	15.500	2 – 3 hæðir
35 Bílageymsla sunnan Geðdeildar (neðanjarðar)	15.000		15.000	
Samtals	42.400	19.500	61.900	



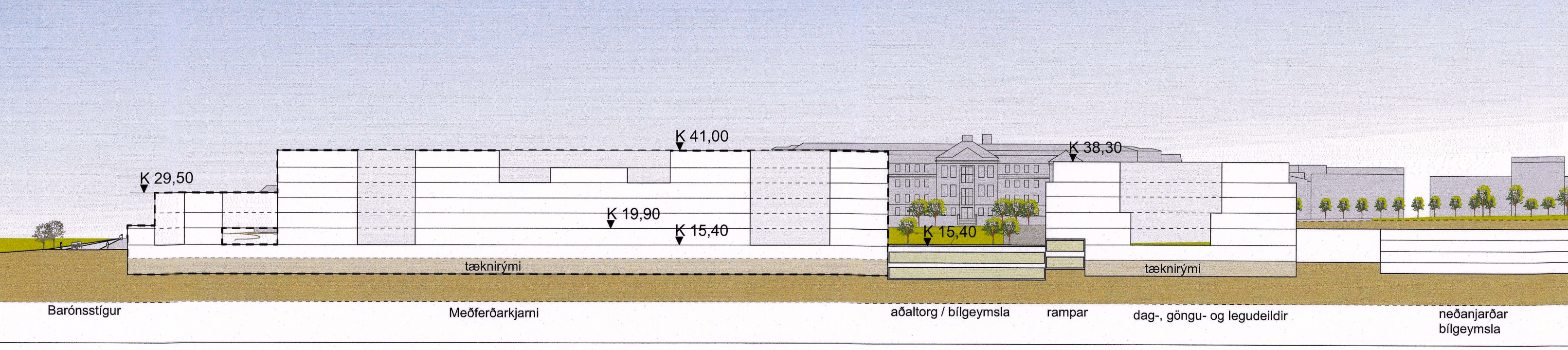
GILDANDI DEILISKIPULAG, mkv. 1:5000
 Samþykkt í borgarráði 21. mars 2013, síðast breytt í janúar 2018
 Auglýst í B deild Stjórnartíðinda 12. febrúar 2018



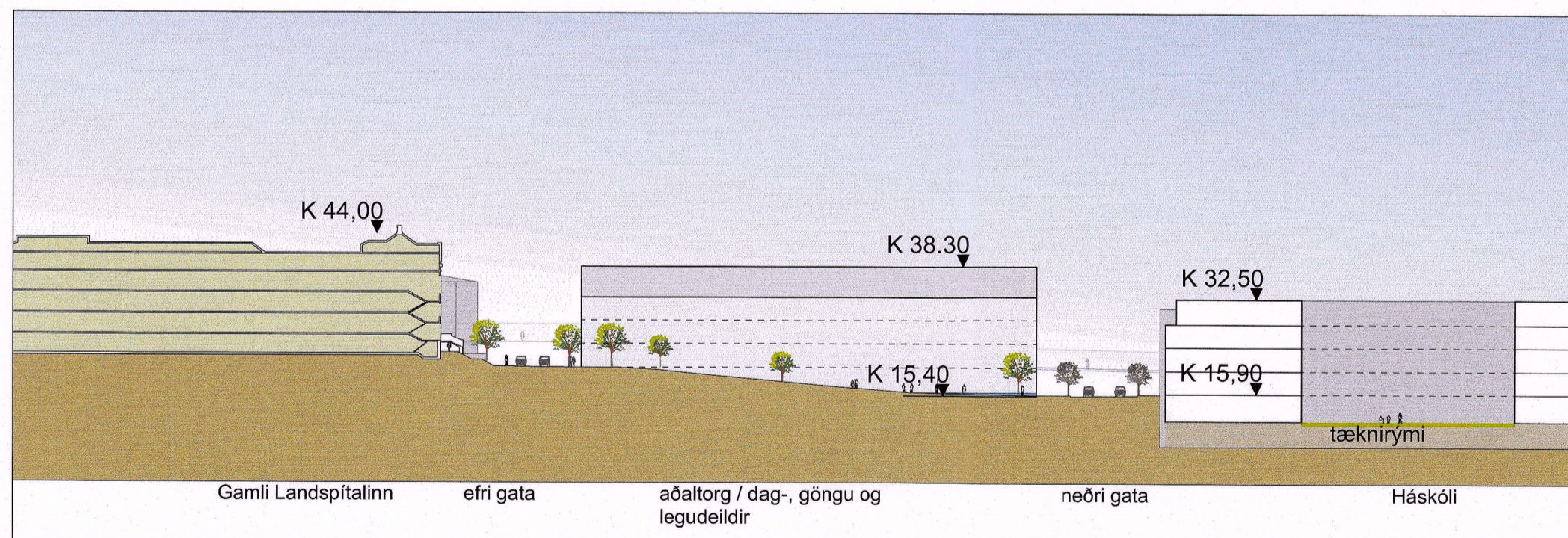
- AFMÖRKUN SKIPULAGSSVÆÐIS
- AFMÖRKUN BREYTINGA
- LÓÐAMÖRK
- NÚVERANDI BYGGÐ
- BYGGINGAREITUR
- BYGGINGAREITUR BÍLGEYMSLU NEÐANJARÐAR, 35 og 37
- TENGINGANGAR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- TENGINGANGAR OG NEÐANJARÐARMNVIRKI STAÐSETNING LEIÐBEINANDI MEÐ FYRIRVARA UM LAGNALEIÐIR
- FJARLÆGDAR BYGGINGAR
- HV HVERFISVERND
- F FRÍÐUÐ BYGGING
- P BÍLGEYMSLA / BÍLASTÆÐI
- HJ REIÐHJÓLAGEYMSLA
- L LEIKSVÆÐI
- O₂ SÚREFNISGEYMR
- ▶ MEGIN INNGANGAR
- ▶ MEGIN AÐKOMUR
- STOFNSTÍGUR
- TENGISTÍGUR
- 21-37 NR. NÝBYGGINGA



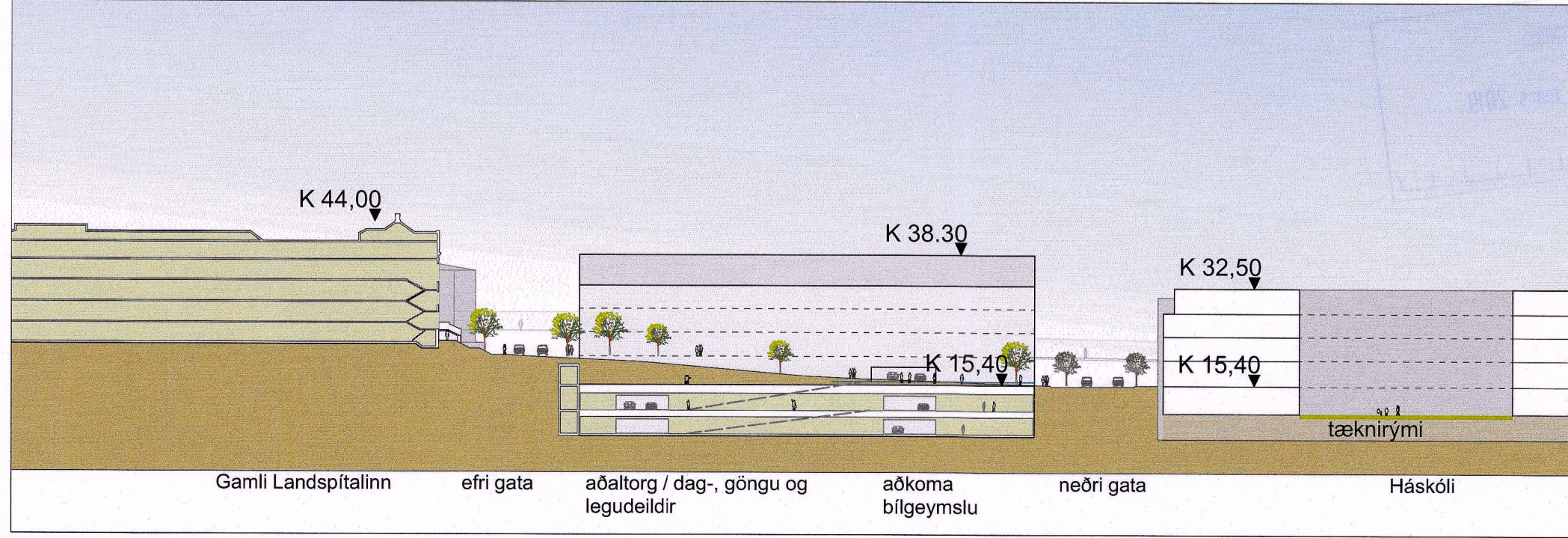
SNÍÐ B, mkv. 1:1000
 GILDANDI DEILISKIPULAG



SNÍÐ B, mkv. 1:1000
 TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU



SNÍÐ I, mkv. 1:1000
 GILDANDI DEILISKIPULAG



SNÍÐ I, mkv. 1:1000
 TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/a skipul. og samg. þann 20. feb. 2019

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki gremdarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eda umsaekjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 1. mars 2019



SPITAL

00 - Breyting: _____ Dags: _____ Teikn: _____ Yfirf: _____
LANDSPÍTALI VIÐ HRINGBRAUT

EFNI: **TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU**

MÆLIKVARÐI: **1:5000, 1:2000 og 1:1000**

DAGSETNING: **15. nóv. 2018**

TEIKNINGARNÚMÉR: **30006**

BREYTING: **16. jan. 2019**