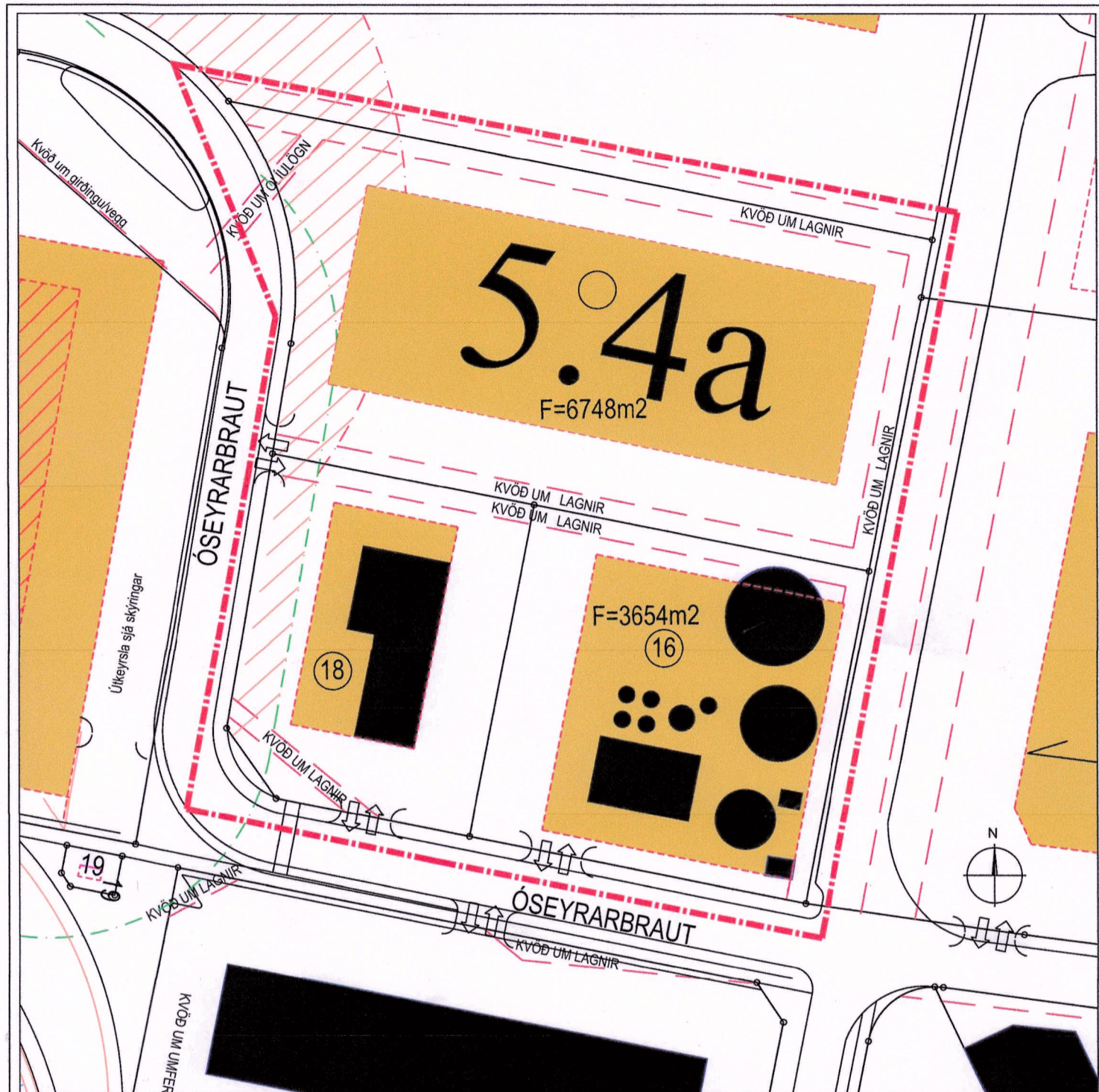


DEILISKIPULAG SUÐURHAFNAR - BREYTING Á DEILISKIPULAGI SVÆÐI 5.4a, ÓSEYRARBRAUT 16 - 20

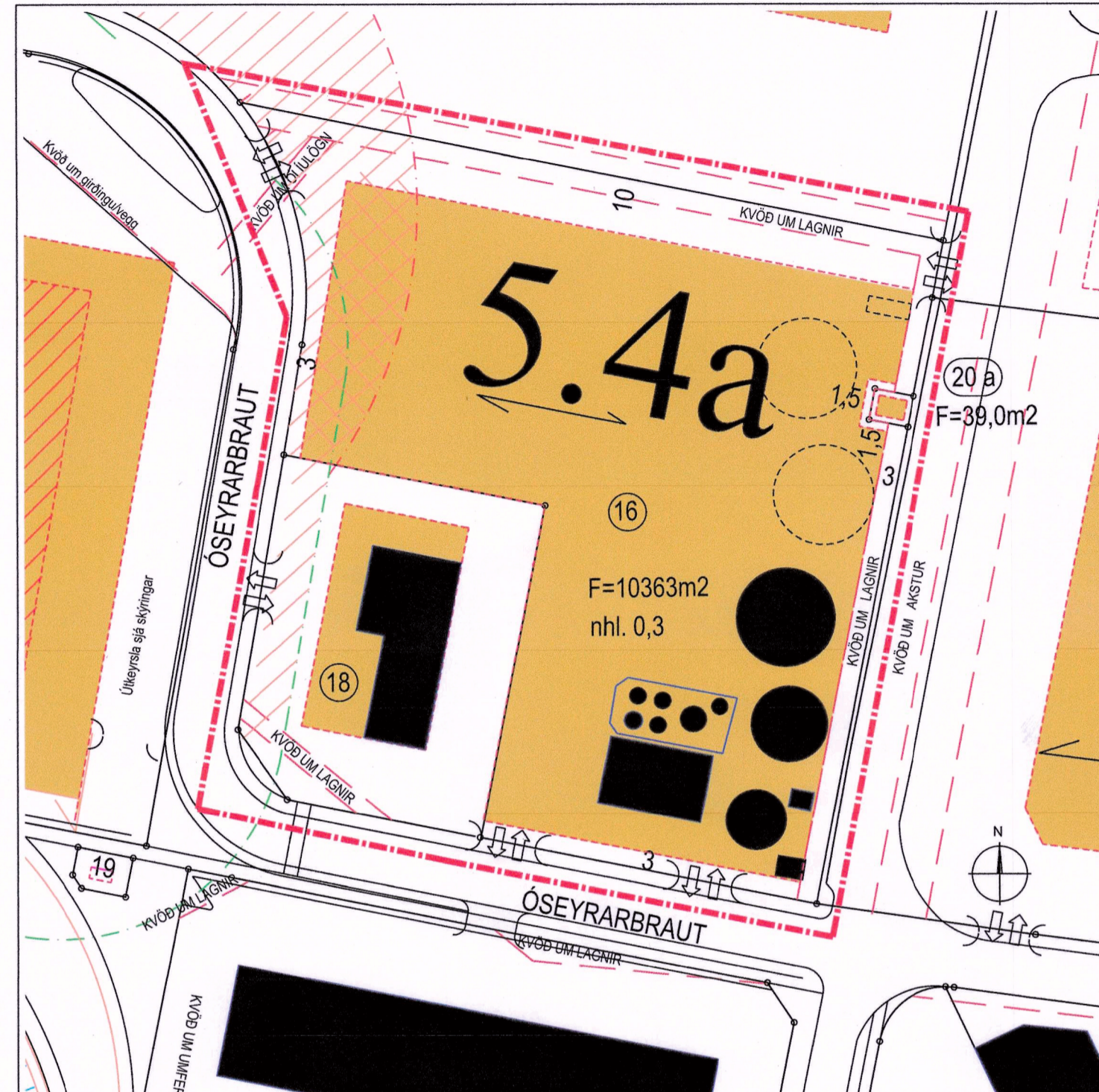
HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is



FYRIR BREYTINGU MKV 1:1000
GILDANDI DEILISKIPULAG HLUTA REITAR 5.4.a Í DEILISKIPULAGI SUÐURHAFNAR HAFNARFIRÐI, SAMÞYKKT AF BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR 16.05.00 MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM

NÚVERANDI SKILMÁLAR:

Í gildi eru skilmálar fyrir deiliskipulag Suðurhafnar í Hafnarfirði, útgáfa 03 dags. 01.03.2005



EFTIR BREYTINGU MKV 1:1000

BREYTING SKILMÁLA:

- Tillaga að breytingu á reit 5.4.a í deiliskipulagi Suðurhafnar Hafnarfirði
- Breyting felst í því að:
- * Lóðirnar Óseyrarbraut 16 og 20 verða sameinaðar og verður Óseyrarbraut 16.
 - * Skilgreindur nýr byggingarreitur fyrir sameinaða lóð.
 - * Kvöð um lagnir milli lóða 16 og 20 er felld niður. Aðrar kvaðir um lagnir halda sér.
 - * Aðkoma að hinni sameinuðu lóð verða tvær að sunnanverðu, ein að vestanverðu ein að austanverðu. Allar að komur að lóðinni verða með læstu hliði. Sameiginleg aðkoma að lóðum 18 og 20 er felld niður. Aðkoma að lóð 18 er færð frá suðurhlið að vesturhlið lóðarinnar.
 - * Mesta hæð bygginga verði 22m. miðað við frágengna lóð.
 - * Nýtingarhlutfall er 0,3. Grunnflötur geyma meðtalinn.
 - * Skilgreind er ný lóð fyrir spennistöð og verður Óseyrarbraut 20 a
 - * Að öðru leiti gilda fyrri skilmálar og verður þeim breytt til samræmis við breytinguna.
 - * Komi til færslu á götugögnum ber lóðarhafi kostnað af því.



YFIRLIT - HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025

SKÝRINGAR:

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- LÓÐAMÖRK
- LÓÐ INNAN BYGGINGARREITS - FJARLÆGD Í BYGG.REIT FRÁ LÓÐAMÖRKUM
- KVÖÐ Á LÓÐ
- LÓÐ INNAN 80M. HELGUNARLÍNU
- BYGGINGARREITUR INNAN 80M. HELGUNARLÍNU
- AÐKOMA AÐ LÓÐ
- F= FLATARMÁL LÓÐAR
- nhl NÝTINGARHLUTFALL
- 7 NÚMER LÓÐAR
- MÆNISSTEFNA BYGGINGA Á LÓÐ (ANNARRA EN GEYMA)
- FYRIRHUGADIR GEYMAR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingaráði Hafnarfjarðar þann 21.5. 2019

Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

f.h. Skipulags- og byggingaráðs þann 20

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann 20

Tillagan var auglýst frá 2.4. 2019 með athugasemdafresti til 13.5.2019

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann 20

DEILISK. SUÐURHAFNAR - BREYTING Á DEILISKIPULAGI	
ÓSEYRARBRAUT 16 OG 20	
MKV: 1:1000	
ÚTGÁFA DAGS: 22.02.2019	
BLAÐSTÆRÐ: A2	MÁLNR.:181-0241



MANNVIT

Urðarvarfi 6 203 Kópavogi Sími: 422 3000 Fax: 422 3001
www.mannvit.is mannvit@mannvit.is Kt: 430572-0169

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA EDA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA.