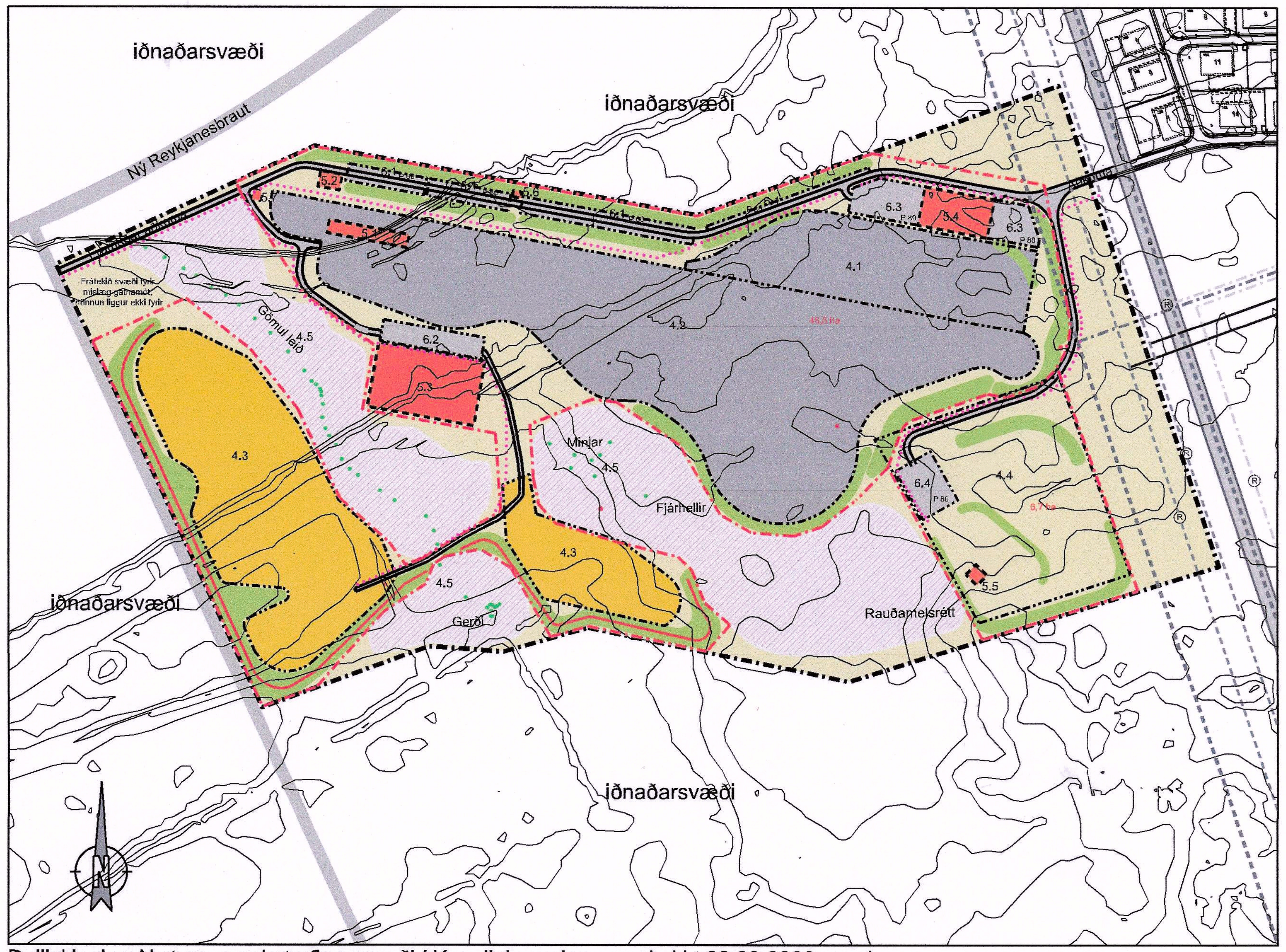
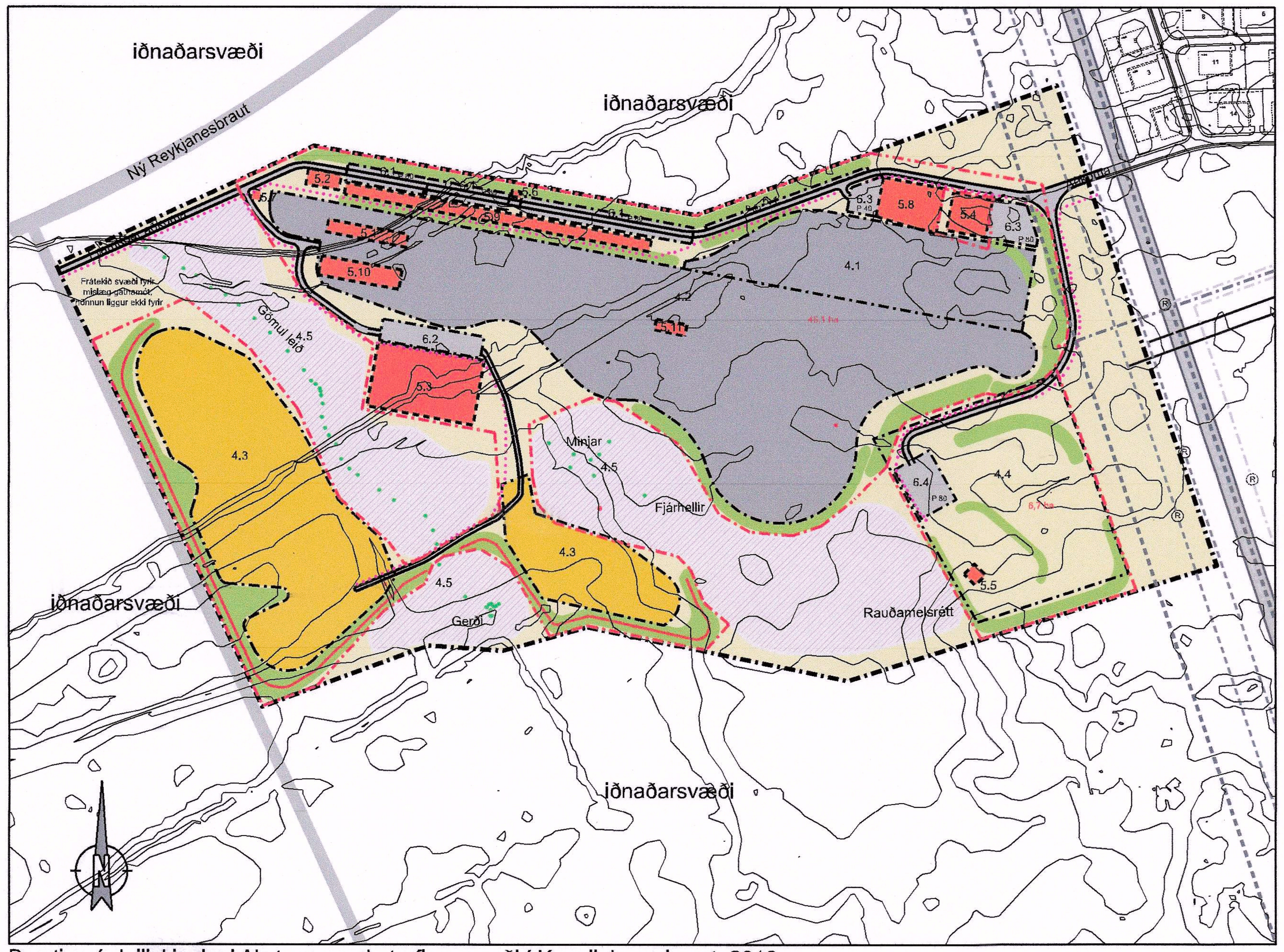


Deiliskipulag Aksturs- og skotæfingasvæði í Kapelluhrauni var samþykkt 02.09.2008, m.s.br.



Breyting á deiliskipulagi Aksturs- og skotæfingasvæði í Kapelluhrauni sept. 2018

Greinargerð
Deiliskipulagsbreyting þessi er önnur breyting sem gerð er á samþykktu deiliskipulagi frá 2008 og gerð var breyting á því sem samþykkt var 2015.

Með deiliskipulagsbreytingu þessari er verið að koma fyrir nýjum byggingareitum innan svæðisins til þess að auka við þjónustu innan svæðisins og skilgreining á nýrri lóð fyrir Ökuskóla3.

Eftirfarandi eru þær breytingar sem gerðar eru á deiliskipulaginu:

1. Stækkun á byggingarreit 5.2.
Heimilt er að byggja 500 fm í stað 240 fm hús á einni hæð. Mænishæð allt að 4.5 m.

2. Byggingarreitur 5.4 minnkar en hámarksbyggingarmagn er hið sama 1.200 fm hús að hluta til á tveimur hæðum. Mænishæð allt að 9 m.

3. Nýr byggingarreitur 5.8. Þjónustuhús sameiginlegt fyrir félögin. Heimilt er að reisa hús á tveimur hæðum. Hámarksbyggingarmagn 2.500 fm. Mænishæð allt að 9 m og vegghæð 7 m.
Heimilt er að reisa tvær byggingar innan byggingar reits en byggingarmagn skal vera hið sama.
Bílastæðum fækkar um 40 á svæðinu með tilkomu nýrrar byggingar.

4. Nýr byggingarreitur 5.9. Geymsluskúrar fyrir keppnistæki. Hús á einni hæð og heildarbyggingarmagn allt að 1.000 fm. Mænishæð allt að 4,5 m.
Heimilt er að vera með nokkrar aðskildar byggingar í stað einnar.

5. Nýr byggingarreitur 5.10. Þjónustuhús fyrir keppnistæki. Hús á einni hæð og hámarksbyggingarmagn allt að 1.000 fm. Mænishæð allt að 4.5 m.

6. Nýr byggingarreitur 5.11 fyrir stjórnstöð fyrir keppnisbrautir. Hámarksbyggingarmagn allt að 250 fm hús á einni hæð. Mænishæð allt að 4,5 m.

7. Ný lóð skilgreind umhverfis aðstöðuhús Ökuskóla3. Stærð lóðar 4.155 fm.

Settar eru til viðbótar kröfur um samræmingu á efnisvali og útliti bygginga innan svæðsins.

Að öðru leyti gilda skilmálar í gildandi deiliskipulagi sem samþykkt var í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 2.9.2008 með síðari breytingum.

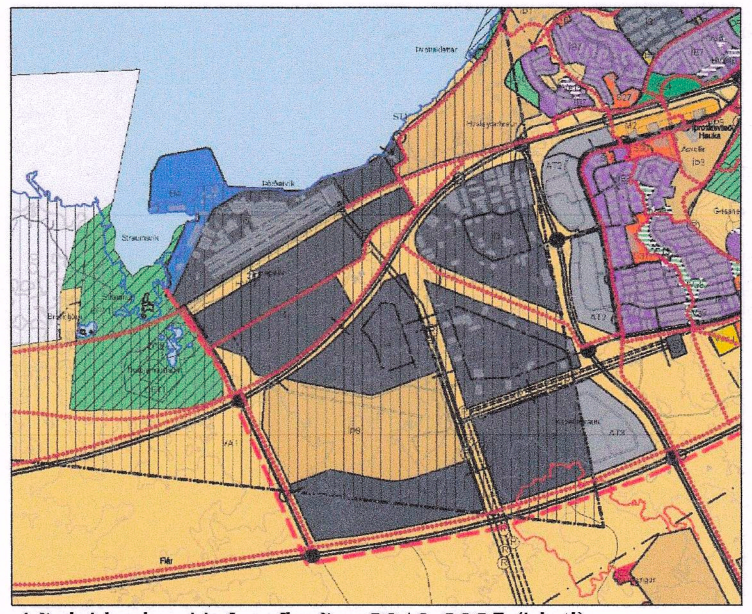
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði þann 12. mars 2019 og í Bæjarstjórn Hafnarfj. þann 21. mars 2019.

Tillagan var auglýst frá 22. mars 2019 með athugasemdafresti til 17. maí 2019.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 20_.

Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

f.h. skipulagsfulltrúa [signature]



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025 (hluti)

SKÝRINGAR

	Mörk deiliskipulagssvæðis
	Svæðisafmörkun
	Lóðamörk og stærð
	Byggingarreitur
	Vegir
6.x	Svæði fyrir bílastæði
4.1	Ökukennsla og æfingasvæði
4.2	Akstursíþróttir - bifreiðar
4.3	Akstursíþróttir - vélhjól
4.4	Skotæfingasvæði
4.5	Hverfisverndar svæði
	Jarðvegsmön
	Hljóðgirðingar á jarðvegsmön
	Jarðstrengur
	Háspennulína
	Núverandi háspennumastur (til skýringar)
	Minjar
	Undirgöng
	Gönguleið
P 120	Fjöldi bílastæða
	Kvöð um aðkomu

Aksturs- og skotæfingasvæði í Kapelluhrauni	Teikn. nr: D-01	Breytt
	Verk nr: DU1805	04.11.07 14.12.07
Breyting á deiliskipulagi	Hannað: ÓÖG	07.04.08 21.04.08 07.04.15 21.10.15 3.10.18
Dags: 3.10.2018 · Mkv: 1:5000 · Teikn: ÓÖG		
Óskar Örn Gunnarsson skipulagsfræðingur SFFÍ		

LANDMÓTUN sf — Hamraborg 12, 200 Kópavogi - sími: 575 5300 - netf: landmotun@landmotun.is