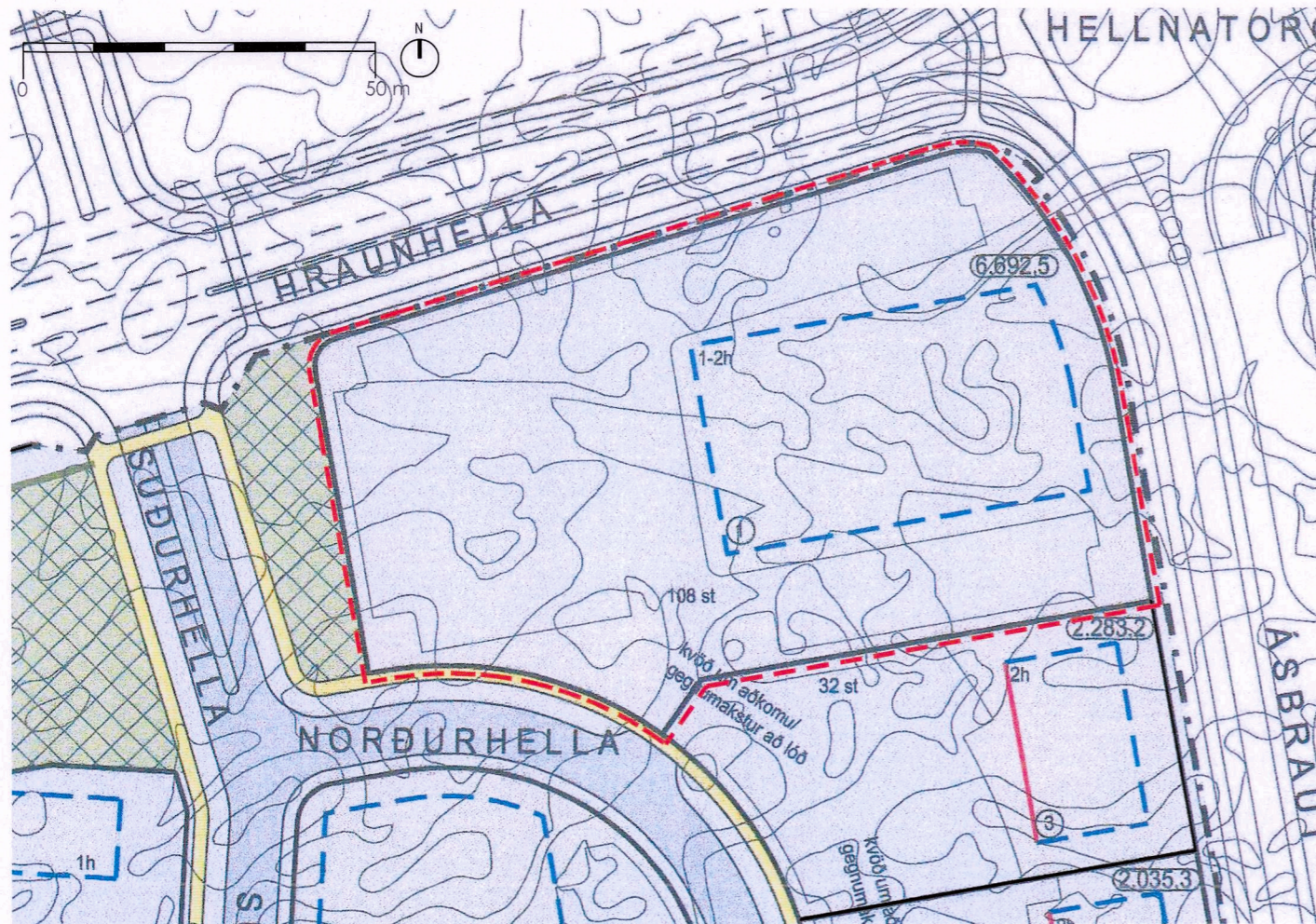
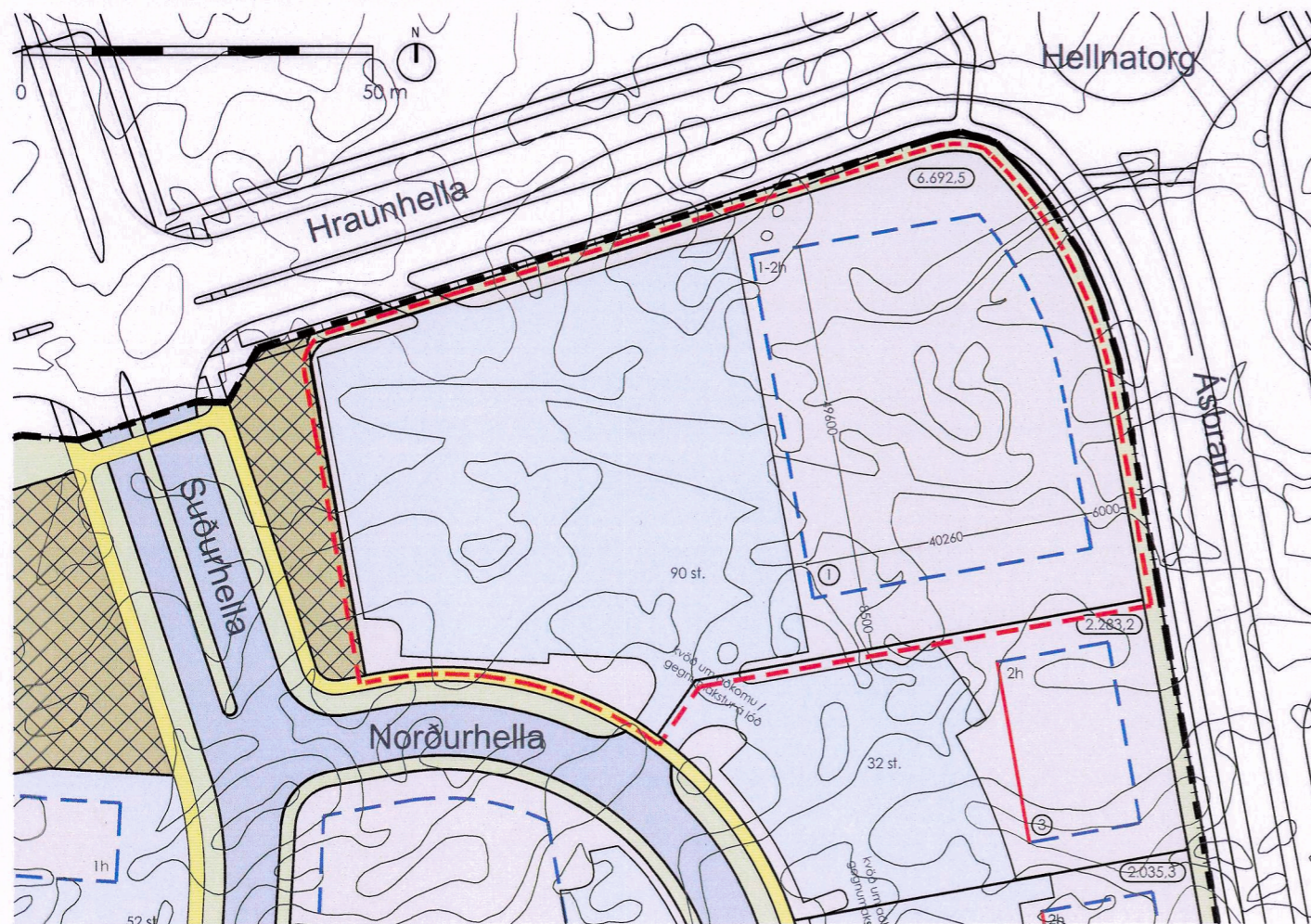


BREYTING DEILISKIPULAG - SELHRAUN SUÐUR / NORÐURHELLA 1



GILDANDI DEILISKIPULAG M 1:1000

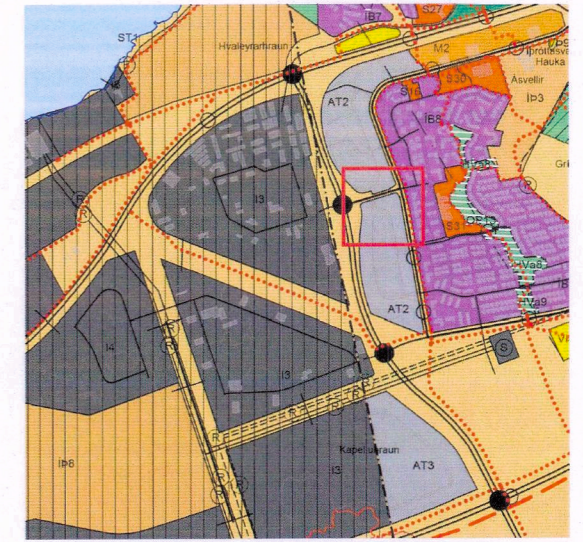


BREYTT DEILISKIPULAG M 1:1000

Í gildi er deiliskipulag Selhraun suður sem samþykkt var í skipulags- og byggingaráði Hafnarfjarðarbæjar þann 23.10.2018 og samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 21.11.2018.

SKÝRINGAR:

	mörk deiliskipulagsbreytingar
	mörk skipulagssvæðis
	ósnotið hraun
	gras / gróður
	göngustígar
	götur
	bílastæði
	fjöldi bílastæða
	lóðir
	lóðamörk
	byggingareitur
	bundin byggingarlína
	númer lóða
	stærð lóðar
	hæð byggingar



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingaráði Hafnarfjarðar þann _____ 2019.

f.h. Skipulags- og byggingaráðs Hafnarfjarðar

Tillagan var auglýst frá 15.2 2019 með athugasemdafresti til 29.3. 2019.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2019.

verk Norðurhella 1

verkkaupi

heiti **BREYTING - NORÐURHELLA 1**

mkv. A3/1:1000

dags 04.02.19

hannað gov /egg

teiknað gov/egg

G.Oddur Víðisson
220564-4369

arkitekt FAÍ

dap

development architecture property

Tjarnargata 4 101 Reykjavík
s 6604200 arkitekt@dap.is www.dap.is

verknr. teikning breyting

14-04-O (90)1.01

BREYTT GREINARGERÐ OG SKILMÁLAR FYRIR NORÐURHELLU 1

- Byggingareiti er snúið um 90 gráður. Heildarstærð byggingareits helst óbreytt en lögun hans breytist.
- Vörumóttöku og aðstöðu fyrir sorp er komið fyrir á suðurhluta byggingareits.
- Heimilt verður að reisa skjólgirðingu við vörumóttöku utan byggingareits syðst á lóðinni.
- Bílastæðafjöldi á lóð verður 90 stæði.
- Bætt verður við annarri aðkomu að lóð, frá Hraunhelli í norðri.
- Heimilt verður að koma fyrir búnaði á lóð til eldsneyfissölu.

Að öðru leyti gilda áfram sömu byggingaskilmálar fyrir lóðina.