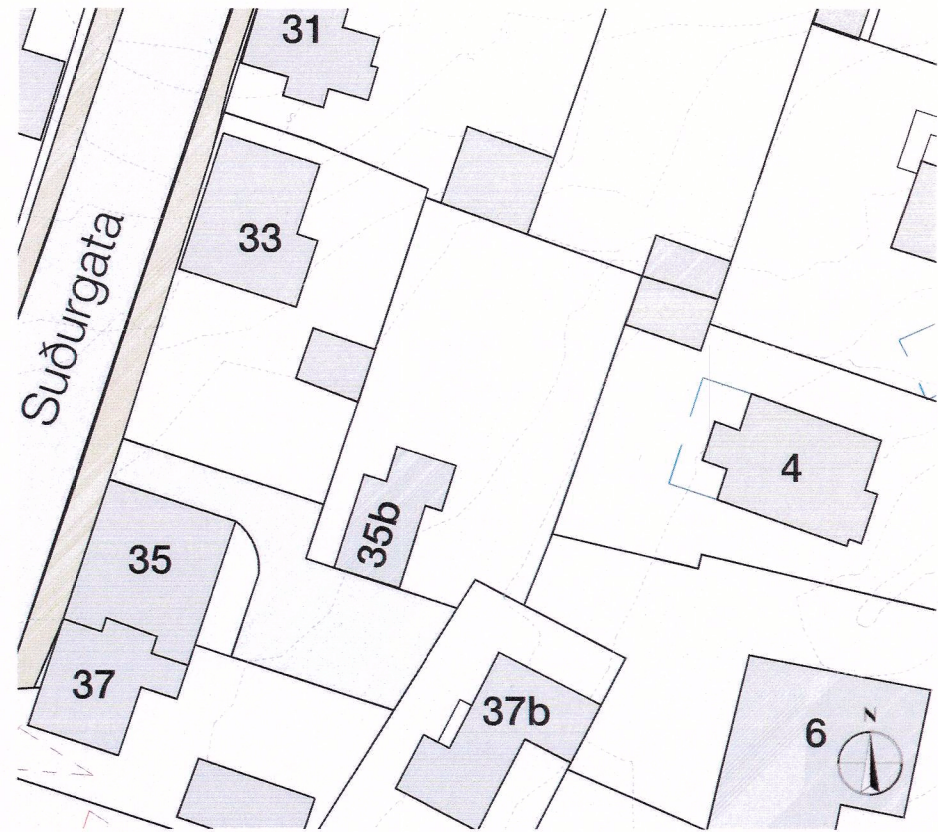


DEILISKIPULAGSBREYTING, SUÐURBÆR SUNNAN HAMARS, SUÐURGATA 35B



Deiliskipulag - Suðurbær sunnan Hamars
Samþykkt í bæjarstjórn 28. maí 2014

Afstöðumynd 1:500

DEILISKIPULAG

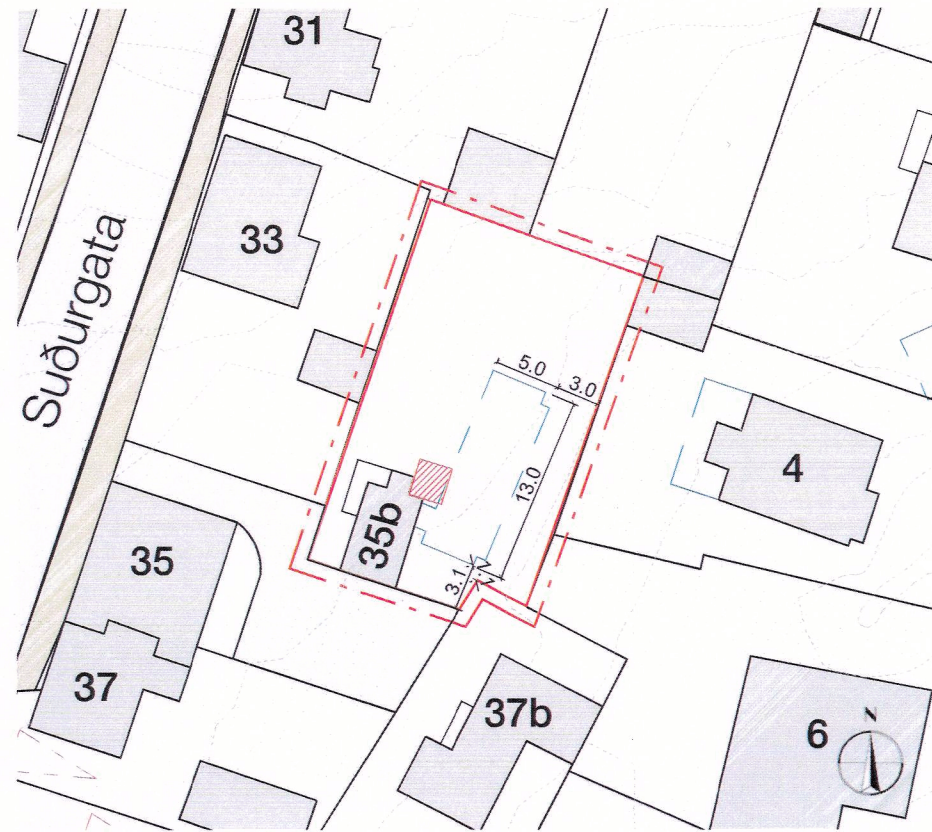
Samkvæmt gildandi deiliskipulagi er Suðurgata 35b með nýtingarhlutfallið 0,18. Leyfilegt byggingarmagn á lóð er 71,8m². Birt stærð núverandi byggingar er 57,4m².

Almennir skilmálar fyrir öll hús:

“Húsgerðir skulu vera óbreyttar. Ekki er heimilt að fjölga eignum í þegar byggðum húsum á svæðinu. Deiliskipulagið gerir ráð fyrir að byggja megi við eldri hús í hverfinu þar sem það er mögulegt þó þannig að nýtingarhlutfall á einbýlishúsalóðum fari ekki yfir 0,45.”

Greinargerð

Skv. Fasteignaskrá er húsið á Suðurgötu 35b byggt 1921, því skylt að leita álits Minjastofnunar Íslands með minnst 6 vikna fyrirvara ef eigendur hyggjast breyta þeim, flytja þau eða rífa. (lög nr. 80/2012)



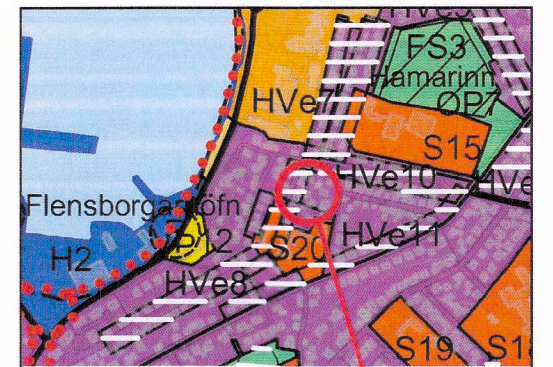
Breytt deiliskipulag

Afstöðumynd 1:500

BREYTT DEILISKIPULAG

Gert er ráð fyrir viðbyggingu fyrir aftan núverandi hús á Suðurgötu 35b. Viðbygging verður ein hæð og ris. Nýtingarhlutfall verður 0,40. Heimilt byggingarmagn á lóð verður 160m².

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.



Skipulagssvæði

HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013-2025

- Lóðamörk
- Afröðun deiliskipulagsbreytingar
- Byggingarreitur viðbyggingar
- Núverandi bygging sem víkur
- Núverandi byggingar
- Bilastæði

SAMPYKKTIR:

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 1.MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010. VAR SAMPYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI

HAFNARFJARÐAR PANN: 16.4.2019

 Hildur Yr Ottósdóttir
 F.H.SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA PANN 20

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR SKV. LÖGUM NR. 123/2010 DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI ÖBLAST GILDI PANN:

Hildur Yr Ottósdóttir arkitekt EPF-FAÍ
 kt: 300876-5019 gsm: 696 0126 hildur@ydda.is

Hjördis Sóley Sigurðardóttir arkitekt FAÍ
 kt: 220376-3389 gsm: 820 4197 hjordis@ydda.is

verk:

Suðurgata 35b

teikning: dags:
 Breyting á deiliskipulagi 17.01.19
 Suðurgata 35b

unnið: yfir: breyting:
 DSS HSS / HÝO X

mkv: númer:
 1:500 @A3 X

Ydda arkitektur