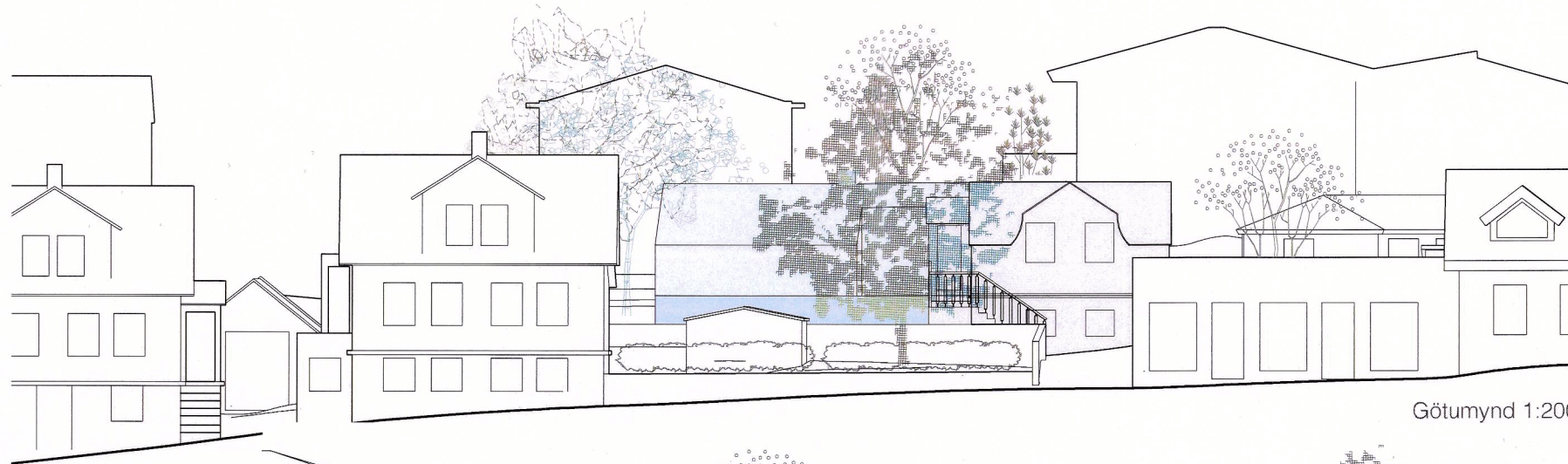


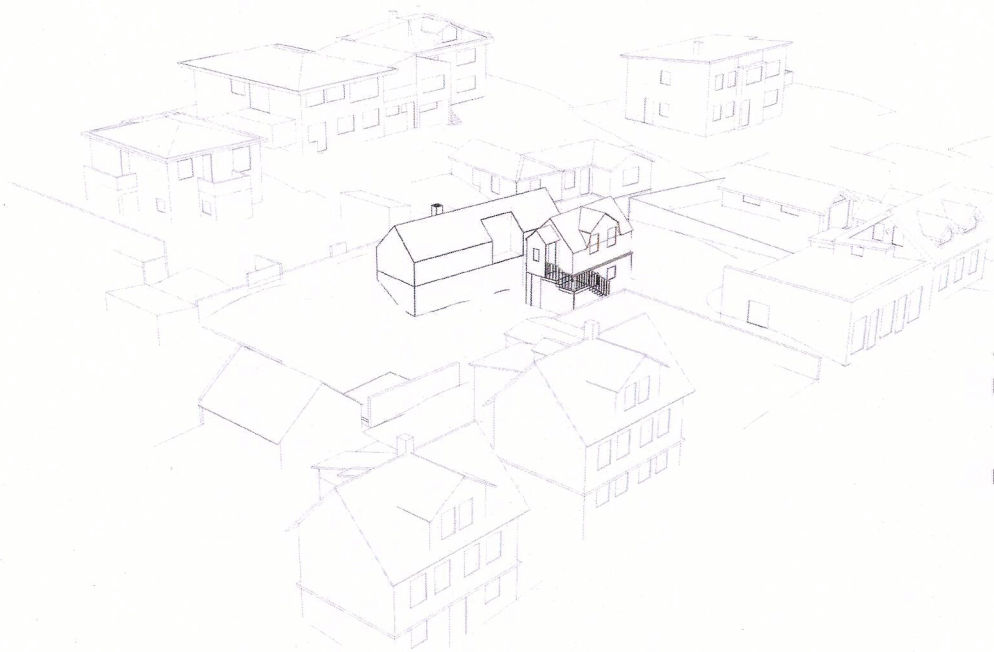
Afstöðumynd 1:1000



Götumynd 1:200

**KYNNINGARGÖGN VEGNA TILLÖGU
AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU.**

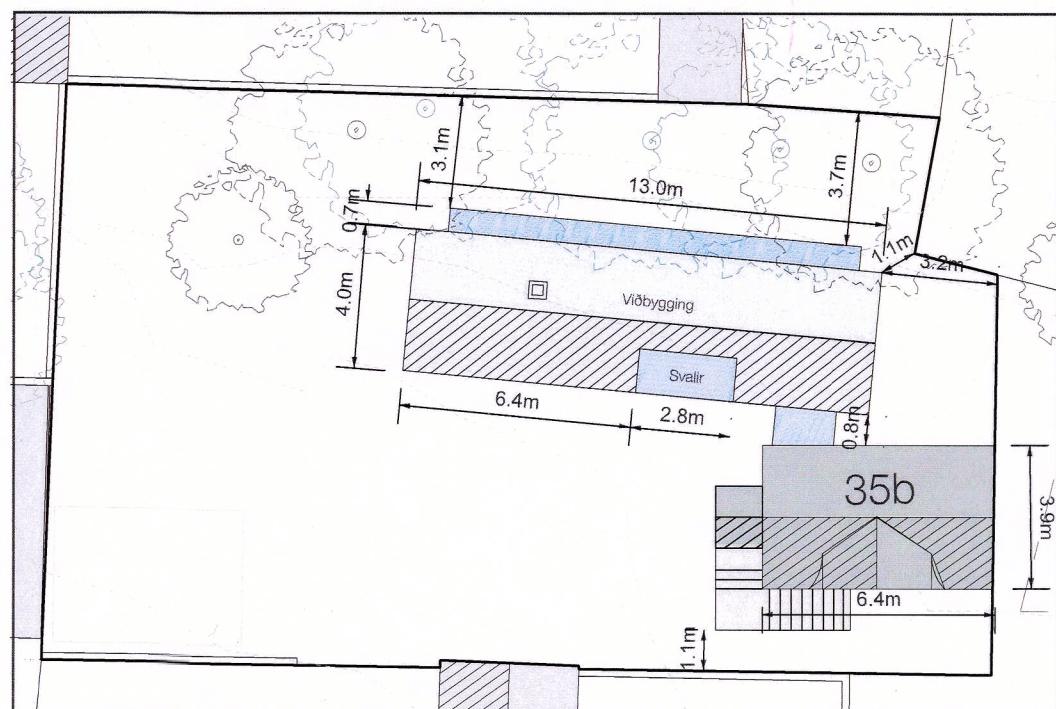
Breytingartillaga er varðar Suðurgötu 35b. Suðurgata 35b var teiknuð 1921. Húsið er á tveimur hæðum með stórum garði í miðbæ Hafnarfjarðar. Ofan á steiptum kjallara er bárujárnsklætt timburhús með háreistu þaki. Húsið er 57,4 m². Gert er ráð fyrir endurbótum á núverandi húsi og það unnið í samráði við Minjastofnun. Sótt er um að byggja viðbyggingu við húsið. Meginástæða breytingarinnar er að stækka húsið svo það henti fyrir fjölskyldu. Leitast verður eftir því að nýbyggingin hafi í sér hafnfirskt yfirbragð í formi og efnisvali með skírskotun í bæjarformið. Jarðhæð steipt og efri hæð úr timbri. Þar sem núverandi hús er mjög smátt er horft til þess að viðbyggingin sækji í sömu hlutföll og noti sama þakhalla. Viðbyggingin tengist gamla húsinu með lítilli tengibyggingu á jarðhæð. Þakform viðbyggingarinnar er brotið upp með litlum svölum í vestur fyrir miðju byggingarinnar.



Ásýnd N 1:200



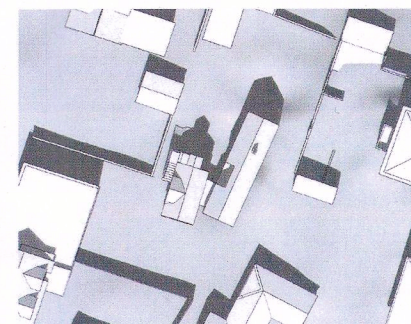
Snið A-A 1:200



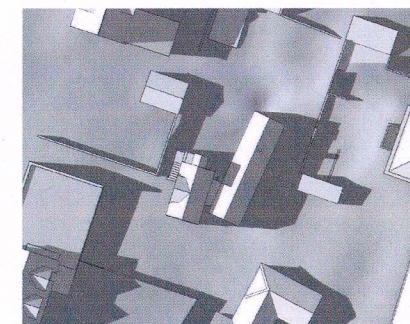
Afstöðumynd 1:200



21. júní 9:00



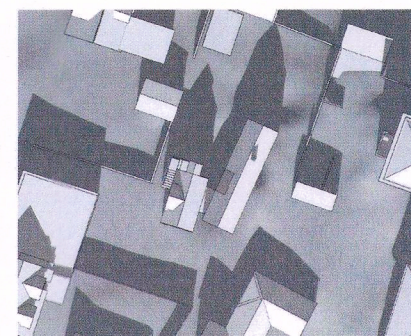
21. júní 13:00



21. júní 18:00



21. mars 9:00



21. mars 13:00



21. mars 18:00

Í bréfi Minjastofnunar dags. 28. Sept. 2018 kemur fram: "Minjastofnun Íslands gerir ekki athugasemd við að reist verði viðbygging á lóðinni fyrir aftan húsið." [að Suðurgötu 35b]

Stærð lóðar = 398.8m²

Fyrir breytingu :
Nýtingarhlutfall = 0.18
Birt stærð = 57.4m²

Eftir breytingu :
Nýtingarhlutfall = 0.40
Heimilt byggingarmagn = 160m²
Grunnflötur viðbyggingar = 60 m²