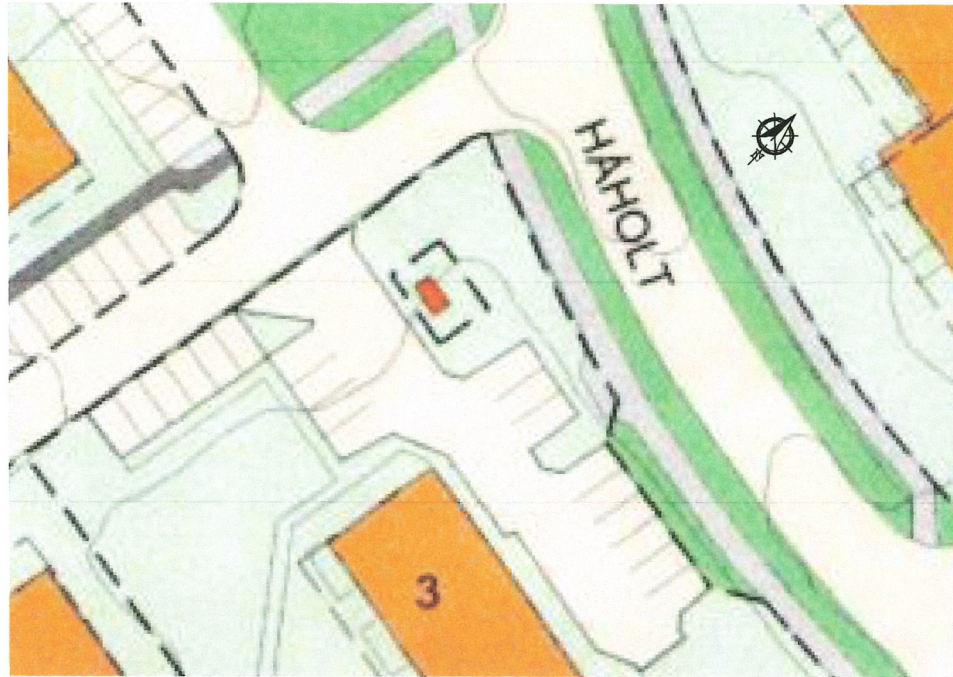
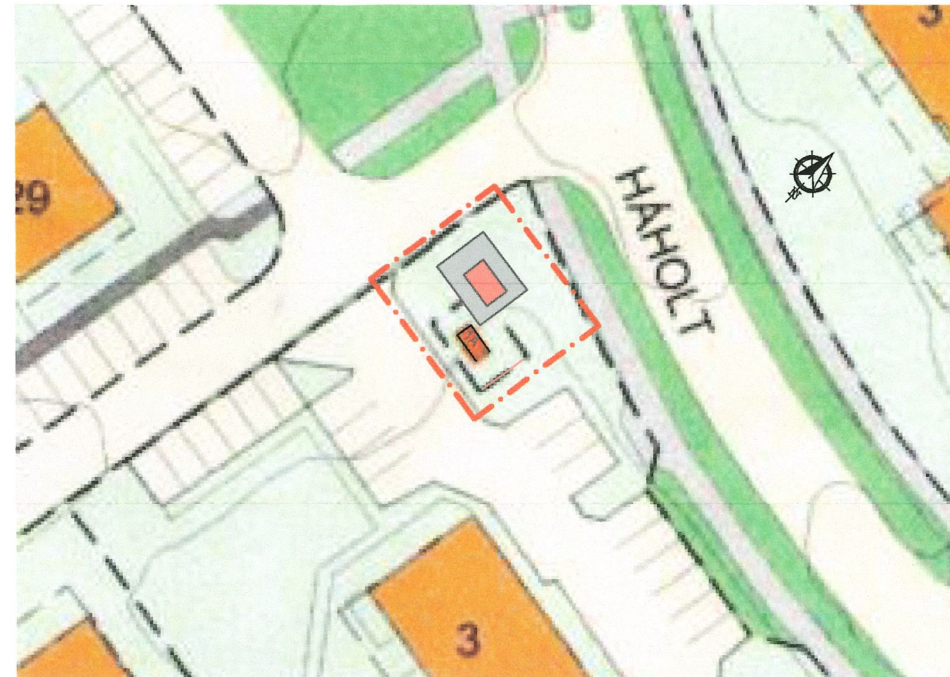


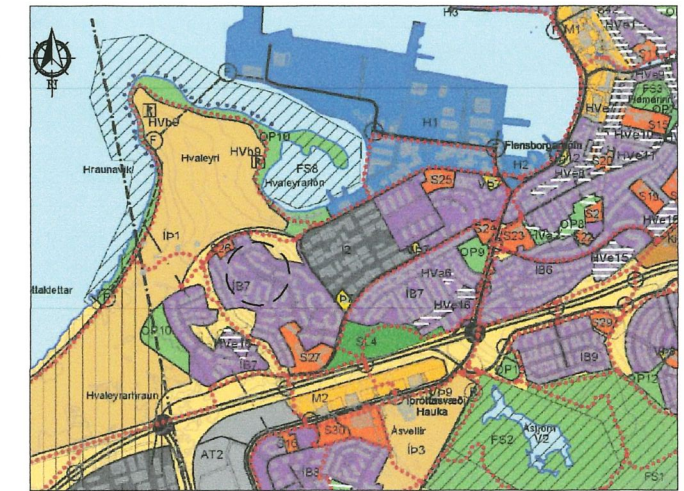
Deiliskipulag Hvaleyraholt - Breyting vegna Hörgholt 1a, Hafnarfirði



Yfirlitsmynd: Gildandi deiliskipulag fyrir Hvaleyraholt, dags. 15.10.2002 í mkv. 1:500



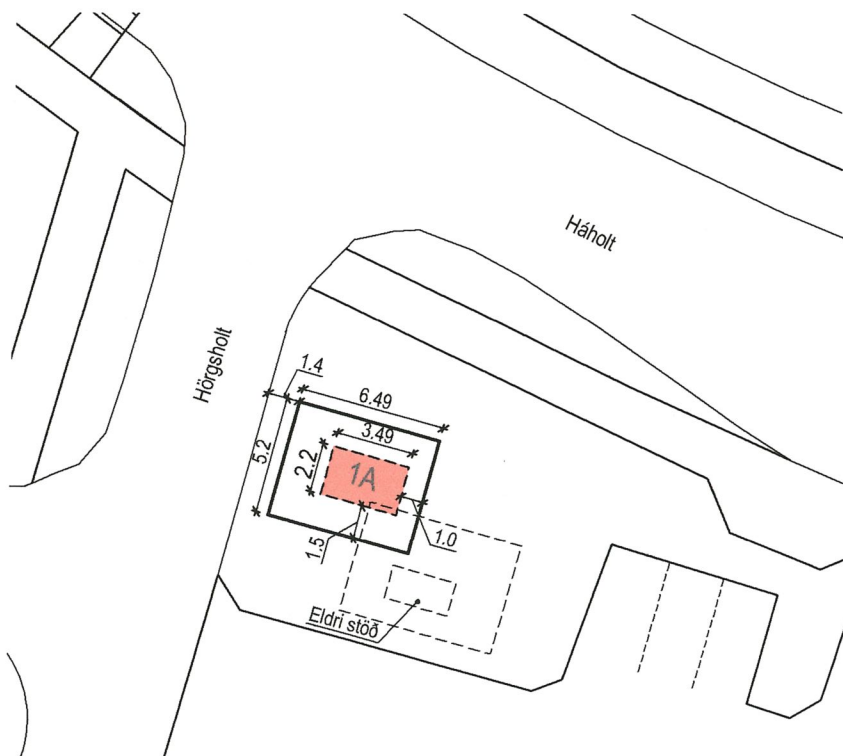
Tillaga að breytingu: Fyrirhuguð færsla á lóð og byggingarreit, Hörgholt 1a í mkv. 1:500



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025

Skýringar:

	Skipulagsmörk		Gangbrautir
	Lóðarmörk		Heilluagt yfirborð
	Lóðir		Nýir stigar með bundru
	Útvistar og leiksvæði		Kvaðir um gróft
	Aimenn græn svæði		Vegur, bundið slitlag
	Lóðir fyrir þjónustustofnanir		30 km þrænging
	Stigar með bundnu slitlagi		Þjónustustofnanir
	Kvæð um göngustiga innan lóða		Byggingarreitur
	Íbúðarhús		



Hörgholt 1a, deiliskipulagsbreyting

Staðfanganúmer: 1028944
Landeignanúmer: L121236

Greinargerð:

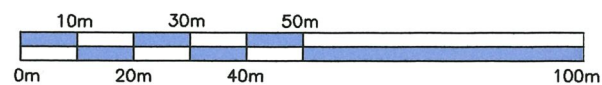
Gildandi deiliskipulag:
Í gildi er deiliskipulag fyrir Hvaleyraholt ásamt greinargerð og skilmálum samþykkt þann dags. 15.10.2002.
Stærð lóðar er 35 m².

Ástæður/forsendur breytingar:

Tillaga að breyttu deiliskipulagi:
Deiliskipulagsbreyting þessi nær til lóðarinnar að Hörgholt 1a.
Lóð og byggingarreitur dreifistöðvar er færður til á norðvestur hluta lóðar.
Stærð lóðar verður 33,7m²
Stærð byggingarreits verður 7,7 m²
Þakhalli er 25 gráður
Nýtingarhlutfall verður 0,24.
Að öðru leiti gilda núverandi skilmálar.

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Ytri byggingarreitur
- Lóðarmörk
- Stækun / Breytingar á byggingarreit / Aukning á nýtingarhlutfalli

Skýringarmynd:
Dreifistöð 51082 Hörgholt
Ný staðsetning á lóð.
Öll mál eru í metrum.
Breyting lituð rauð, mkv. 1:250



Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í _____ þann 23.10. 2019.

Tillagan var grendarkynnt frá 28.10.2019 með athugasemdarfrest til 29.11. 2019

F.h. Skipulagsfulltrúa

Deiliskipulagstillaga þessi var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 19.12. 2019

Dags. 05.04.2019

Ingibjör Björnsson