

# BREYTING Á DEILISKIPULAGI HESTHÚSABYGGÐAR Á HÓLMSHEIÐI. ALMANNADALUR. RAUÐAVATNSLÍNA 1 - JARÐSTRENGUR. GREINARGERÐ

## BREYTING Á DEILISKIPULAGI HESTHÚSABYGGÐAR Á HÓLMSHEIÐI. ALMANNADALUR. RAUÐAVATNSLÍNA 1 - JARÐSTRENGUR

### Inngangur

Vegna breytinga á aðflutningskerfi Landsnets í austurhluta Reykjavíkur er gert ráð fyrir tilfærslu á Rauðavatnslínu 1, sem liggur innan deiliskipulagsmarka hesthúsabyggðarinnar á Hólmsheiði.

Deiliskipulag hesthúsabyggðar á Hólmsheiði var samþykkt í Borgarráði 23. september 2003. Síðasta breyting á deiliskipulaginu var samþykkt 1. ágúst 2013. Núverandi Rauðavatnslína 1 er ekki í gildandi deiliskipulagi.

### Markmið

Breytingin er tilkomin vegna breytinga á núverandi Rauðavatnslínu 1 milli tengivirkjana á Geithálsi og tengivirkis A12 í eigu Orkuveitunnar, sem liggur nú í loftlínu meðfram reiðstíg og vatnslögn vestast á deiliskipulagssvæðinu. Breytingin felst í að lagður verður 132 kV jarðstrengur í stað núverandi loftlínu, sem verður fjarlægð eftir spennusetningu strengsins.

Deiliskipulagsbreytingin felur í sér að setja jarðstreng Rauðavatnslínu 1 inn í deiliskipulag og setja um hann skipulagsskilmála.

### Efni breytingartillögu

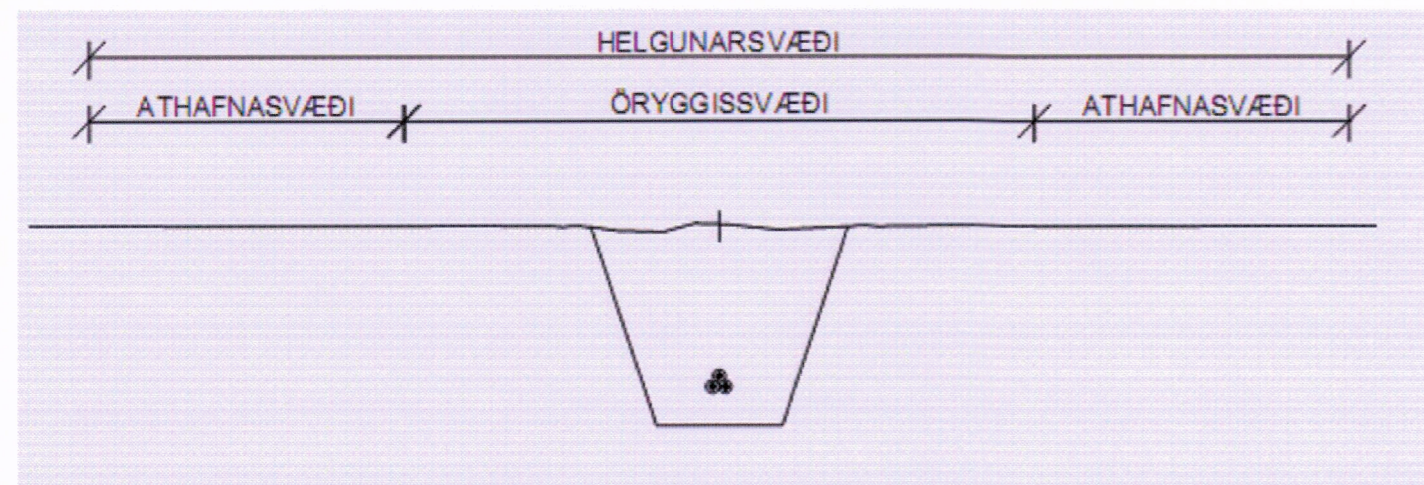
Rauðavatnslína 1 mun liggja í jarðstreng frá vestanverðu skipulagssvæðinu, meðfram reiðstígnum vestan og norðan við hesthúsbyggðina, til austurs í átt að Geithálsi.

### Skilmálar fyrir jarðstreng

Öryggissvæði fyrir jarðstrenginn er 2 m í hvora átt frá miðju strengjasetts, samtals 4 m. Á öryggissvæði fyrir jarðstrengi eru allar framkvæmdir bannaðar.

Utan við öryggissvæði fyrir jarðstrengi er athafnasvæði þar sem nauðsynlegar framkvæmdir eru heimilær í nánú samráði við Landsnet, eiganda strengsins.

Helgunarsvæði Rauðavatnslínu 1 er 10 m breitt svæði, miðjuset yfir jarðstrengnum og tekur yfir öryggissvæði og athafnasvæði. Innan þess er óheimilt að planta trjágróðri með djúpstæðar og/eða ágengar rætur.



Skýringarmynd – snið af jarðstreng ásamt öryggis-, athafna- og helgunarsvæðum.

Í Almannadal liggur jarðstrengur samsíða og þverar stofnlögn kaldavats (aðalæð 2), sem ekki er hægt að taka úr rekstri meðan jarðstrengur verður lagður. Útfærsla og framkvæmd þverunar kaldavatslagnar verður unnin í samráði við Veitur.

Fyrir liggur fornleifaskráning Borgarsögusafn Reykjavíkur, dags. 20.2.2020 fyrir lagnaleið Korpulínu 1 frá Vesturlandsvegi að Geithálsstöð og Rauðavatnslínu 1 frá Geithálsstöð að Almannadal. Engar friðaðar minjar eru í hættu á lagnaleiðinni.

### Frágangur

Á framkvæmdatíma skal leitast við að raska sem minnstu gróðurlendi og varðveita svarðlag eftir því sem kostur er til að nota við frágang að framkvæmdum loknum.

Að öðru leyti gilda skilmálar *Deiliskipulags hesthúsabyggðar á Hólmsheiði, Almannadal* óbreyttir.

### Umhverfisáhrif deiliskipulagsbreytingar

Áhrifaþættir, umhverfisþættir og viðmið

Áhrif breytingartillögu snúa að beinu raski vegna lagningar raflínu og áhrif á aðra landnotkun. Umhverfisþættir til skoðunar eru lífríki/náttúra, landslag/ásýnd, menningarminjar, útivist og heilsa- og öryggi.

Við mat á áhrifum er horft til eftirfarandi viðmiða og matsspurninga:

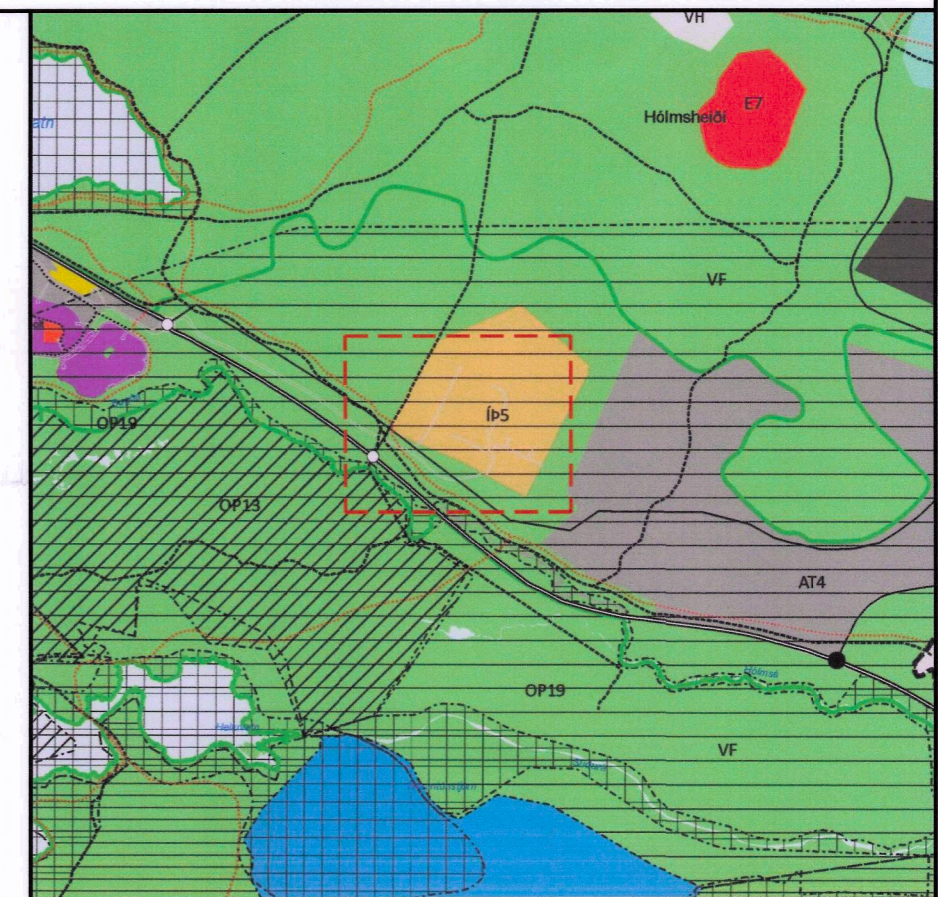
| Umhverfisþáttur   | Matsspurningar  | Viðmið og gögn   |
|-------------------|---|--|
| Lífríki/náttúra   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Liggur jarðstrengur um verndarsvæði?</li> <li>Hefur jarðstrengur áhrif á vistgerðir með miðlungs eða hátt verndargildi?</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Náttúruminjasrá.</li> <li>Aðalskipulag Reykjavíkur.</li> <li>Stefna Reykjavíkurborgar um líffræðilega fjölbreytni</li> <li>Flokkun Náttúrufræðistofnunar á vistgerðum.</li> <li>Náttúruverndarlög nr. 60/2013, áhersla á 37. gr.</li> </ul> |
| Landslag/ásýnd    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Hafa breytingar áhrif á landslag og ásynd svæðis?</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Áætlað beint rask af jarðstreng.</li> <li>Áætluð áhrif af tilfærslu Rauðavatnslínu 1</li> </ul>   |
| Menningarminjar   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Hefur breytingin áhrif á menningarminjar?</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Minjasrá Minjastofnunar Íslands</li> <li>Fyrirliggjandi fornleifaskráning.</li> <li>Lög um menningarminjar nr. 80/2012</li> </ul>   |
| Útivist           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Takmarkar jarðstrengur notkun svæðis til útivistar?</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Aðalskipulag Reykjavíkur.</li> <li>Deiliskipulag hesthúsabyggðar á Hólmsheiði</li> </ul>  |
| Heilsa- og öryggi | <ul style="list-style-type: none"> <li>Er líklegt að raf- og segulsvið geti haft áhrif á heilsu íbúa / þeirra sem nýta svæðið til útivistar?</li> </ul>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Leiðbeiningar um viðmiðunarmörk raf- og segulsviðs. ICNIRP (International Commission on Non-Ionising Radiation Protection)</li> </ul>   |

Í samræmi við niðurstöður matsspurninga og hvernig þær falla að viðmiðum er lagt mat á vægi umhverfisáhrifa. Flokkun umhverfisáhrifa er eftirfarandi:

| Mjög neikvæð (-)                                  | Neikvæð (-)  | Engin/óveruleg (0)                                     | Jákvæð (+)  | Mjög jákvæð (++)                                  |
|---|--|--|---|---|
| Umfang áhrifa mikið, gengur gegn helstu viðmiðum. | Umfang áhrifa er nokkuð, fellur ekki að viðmiðum að hluta. | Umfang áhrifa er lítið eða ekkert. Fellur að viðmiðum. | Umfang áhrifa er nokkuð, fellur að viðmiðum að hluta. | Umfang áhrifa mikið, er í samræmi við öll viðmið. |

### Niðurstaða umhverfismats

| Umhverfisþáttur    | Mat á áhrifum   |
|--------------------|---|
| Lífríki og náttúra | Neikvæð (-)   |
|                    | Lagning jarðstrengsins mun fylgja rask á gróðurlendi á um 4 m breiðu beltum sem liggur að mestu um uppgrætt land gróð alaskalúpínu og trjágróðri, en að hluta um raskað land meðfram reiðstígum. Að framkvæmdum loknum er líklegt að lúpína og annar grendargróður hylji með tímanum lagnastæðið. Áhrif breytingarinnar á jarðveg og gróður eru talin neikvæð, en líklega ekki langvarandi. |
| Landslag/ásýnd     | Jákvæð (+)  |
|                    | Áhrif jarðstrengs eru metin óveruleg á landslag og ásynd. Núverandi loftlína, Rauðavatnslína 1, verður fjarlægð, sem mun hafa jákvæð áhrif. Áhrif breytingar á ásynd lands eru jákvæð.  |
| Menningarminjar    | Engin/óveruleg (0)  |
|                    | Innan deiliskipulagssvæðisins eru ekki skráðar fornleifar innan helgunarsvæðis fyrirhugaðs jarðstrengs, samkvæmt fyrirliggjandi fornleifaskráningu. Áhrif breytingar á menningarminjar eru líklega engin.   |
| Útivist            | Engin/óveruleg (0)  |
|                    | Jarðstrengur liggur utan reiðstíga og þverar ekki fyrirhuguð framkvæmdasvæði í gildandi deiliskipulagi. Jarðstrengurinn er ekki líklegur til að hafa áhrif á notkunsvæðisins til útivistar. Áhrif breytingar á útivist eru metin engin eða óveruleg.  |
| Heilsa- og öryggi  | Engin/óveruleg (0)  |
|                    | Áhrif jarðstrengs eru metin engin eða óveruleg á heilsu- og öryggi þar sem styrkur raf- og segulsvið verður innan viðmiðunargilda.  |



Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 - Ekki í kvarða

25.03.2020 Skilmálum breytt eftir auglýsingatíma. Bætt in eftirfarandi:

- Skilmálar um samráð við Veitur um framkvæmd þar sem jarðstrengur þverar veitulagnir.
- Ítarlegri umfjöllun um fornleifar, skv. fornleifaskráningu Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 20.2.2020

Kortagrunnar: Landmótun  
Hnitakerfi: [ISN93]. Ekki í kvarða (A1)

Kortblað 2/2

A 25.03.2020 Skilmálum breytt eftir auglýsingatíma  
Útg. Dags. Tílefri Skipulag

**VSÓ RÁÐGJÖF**

Teikning: 19444\_SK-D-T-03 Dagsetning: 16.12.2019

Skipulag: SP/HTT Yfirfarið: HTT

**UMHVERFIS - OG SKIPULAGSSVIÐ**  
SKRIFSTOFA FRAMKVÆMDA OG VIÐHALDS SÍMI: 411 1111  
FAX: 411 8399

### Samþykktir

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

Borgarráði  
þann 24. janúar 2020 og í embætti f. skipulagsfulltrúa  
þann 27. mars 2020.

Tillagan var auglýst frá 30. janúar 2020  
með athugasemdafresti til  
12. mars 2020.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í  
B-deild Stjórnartíðinda  
þann \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_.

