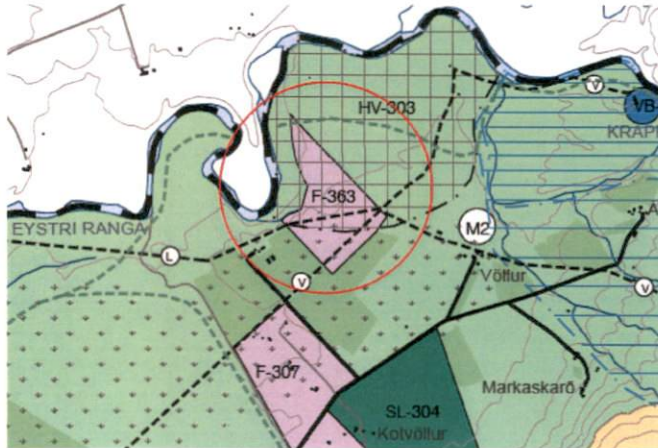


Aðalskipulag Rangárþings eystra 2012-2024

Vallarnes



Hluti af gildandi aðalskipulagi í mkv. 1:50.000

Umhverfisáhrif

Ekki er talið að breytingin hafi nein umhverfisáhrif umfram það að frístundabyggð sem mun rísa á svæðinu verður þéttari og umferð um svæðið meiri.

Breyting á aðalskipulagi

Breyting er gerð í greinargerð en uppdráttur er óbreyttur.

Í greinargerð breytist yfirlitstafla í kafla 4.10.3

Fyrir breytingu

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
F-363	35	Völlur 1	14 frístundalóðir. Hluti svæðis innan hverfisverndar vegna fuglalífs.	Uppbygging skv. Deiliskipulagi. Gætt skal að ákvæðum hverfisverndar við uppbyggingu.

Eftir breytingu

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
F-363	35	Völlur 1	21 frístundalóð. Hluti svæðis innan hverfisverndar vegna fuglalífs.	Uppbygging skv. Deiliskipulagi. Gætt skal að ákvæðum hverfisverndar við uppbyggingu.

Greinargerð

Sveitarstjórn Rangárþings eystra leggur hér fram breytingu á Aðalskipulagi Rangárþings eystra 2012-2024 skv. 2. mgr. 36. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010.

Breytingin nær til frístundabyggðarinnar á Velli 1, F-363, en vilji er til að fjölga lóðum úr 14 í 21. Svæðið hefur ekki verið deiliskipulagt og er ekki byggt. Breytingin er í samræmi við markmið aðalskipulagsins um samfelld svæði frístundabyggðar og samnýtingu innviða.

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem hefur fengið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og umferðarnefnd þann 6. mar 2021 og í sveitarstjórn þann 12. maí 2021

f.h. Rangárþings eystra



f.h. Rangárþings eystra

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun þann



Aðalskipulag Rangárþings eystra 2012-2024

Aðalskipulagsbreyting

Vallarnes

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
1854-010	A4	AB	ÁJ
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:50.000	30.04.2021	---	
SAMÞYKKT:			