

BREYTINGARTILLAGA Á DEILISKIPULAGI STGR. 1.179, NEÐAN SLÉTTUVEGAR BREYTT LÓÐAMÖRK LAUTARVEGI NR. 36



HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAGI, samþykkt í Borgarráði 12.7.2007 með síðari breytingum. 1:1000



TILLAGA AÐ BREYTING Á DEILISKIPULAGI. 1:1000

5) Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010 - 2030

SKÝRINGAR

- Afmörkun breytingar
- Núverandi lóðamörk,
- Lóðamörk, breytt
- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREIPTS
- BYGGINGAREITUR
- BYGGINGAREITUR 1. HÆÐ
- BYGGINGARLÍNA BUNDIN 100%
- BYGGINGARLÍNA BUNDIN 50%
- UNDIRGANGS / YPIRBYGGING
- LÓÐAMÖRK
- LÓÐAMÖRK FELD ÚR GELDI
- SÉRAFNOTAFLETIR Á ÞAKVÆND OG LÓÐ
- GRÆN SVÆÐI / ÚTVEGSSVÆÐI
- KVÓÐ UM AD TRÉ FÁI AD STANDA
- NÚVERANDI GRJÓLBELTI
- TRÉ - LEIÐBEINANDI STAÐSETNING
- GATA
- GANGSSTÉTT
- LÓÐARNÚMÉR
- HÆÐIR / KJALLARI
- FJÓLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
- FJÓLDI BÍLASTÆÐA Í BÍLGEYMSLU
- FJÓLDI ÍBÚÐA Á LÓÐ / Í HÚSI
- VEIMELUNARFJÓLDI ÍBÚÐA Á LÓÐ / Í HÚSI
- EININGAFJÓLDI Í HÁLKUNARHEIMILI / SAMBÝLI
- GÖLFHÓTI
- HÚSNÚMÉR NÚVERANDI HÚSA
- INNKEYSLA Í BÍLASTÆÐHÚS / KJALLARA
- HRADAHINDRUN / GANGBRAUT
- 30 KM HRADATAHMÖRKUN
- BÍLASTÆÐI PATLABRA - LEIÐB. STAÐSETNING

GREINARGERÐ

Lögð er fram breytingartillaga á deiliskipulagi staðgreinireits 1.179, neðan Sléttuvegar við Fossvog sem samþykkt var í Borgarráði 12.07.2007, með síðari breytingum. Gerðar hafa verið allnokkrar breytingar á deiliskipulaginu, nú síðast samþykkt 16.08.2019.

Breytingin snýr að breyttum lóðarmörkum Lautarvegar nr. 36, eða F7 samkvæmt uppdrætti. Breytingin hefur ekki áhrif á aðliggjandi lóðir en smávægileg áhrif á borgarland sem stækkar. Smá breyting verður á legu göngustígar og götu í kjölfarið. Eftir breytta lóðarstærð verður lóðin í meira samræmi við aðliggjandi lóðir. Sjá breytingar á uppdrætti til skýringar.

Aðrir skilmálar eru óbreyttir þar með talið byggingarmagn og byggingareitur. Vegna breyttrar stærðar lóðar hækkar nýtingarhlutfall lóðar.

Skilmálatáfla fyrir F7, Lautarveg nr. 36, FYRIR breytingu:

Hús	Lóð m2	Hæðir	Bygging m2	Íbúðir	Stæði o.jarðar	Stæði í geymslu	Nhlft. o.jarðar	Nhlft.* samtals
F7	456	2 + kj.	250	1	1	1	0,55	0,77

Skilmálatáfla fyrir F7, Lautarveg nr. 36, EFTIR breytingu:

Hús	Lóð m2	Hæðir	Bygging m2	Íbúðir	Stæði o.jarðar	Stæði í geymslu	Nhlft. o.jarðar	Nhlft.* samtals
F7	419	2 + kj.	250	1	1	1	0,60	0,84

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í deiliskipulags- og samþingunaráði

þann 3. nóvember 20 21.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki grendarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 24. nóvember 20 21.



YRKI ARKITEKTAR
Mýrargötu 26, 101 Reykjavík
Sími: +354 552 6629
Kí: 560997-3109
www.yrki.is
yrki@yrki.is

Audís H. Ágústsdóttir Arkitekt FAI
Sölveg Berg Arkitekt FAI

VERKNAUÐUR	VERK
Reykjavíkurborg	Lautarvegur deiliskipulag
DAGSETN.	MKV. TEKNAÐ AF ÚTSEF AF
08.10.2021	1:1000 GÁ GÁ/SB
TEIÐING	VERK NR. TEIÐING NR. ÚTGAFA
D01	V388 1 af 1