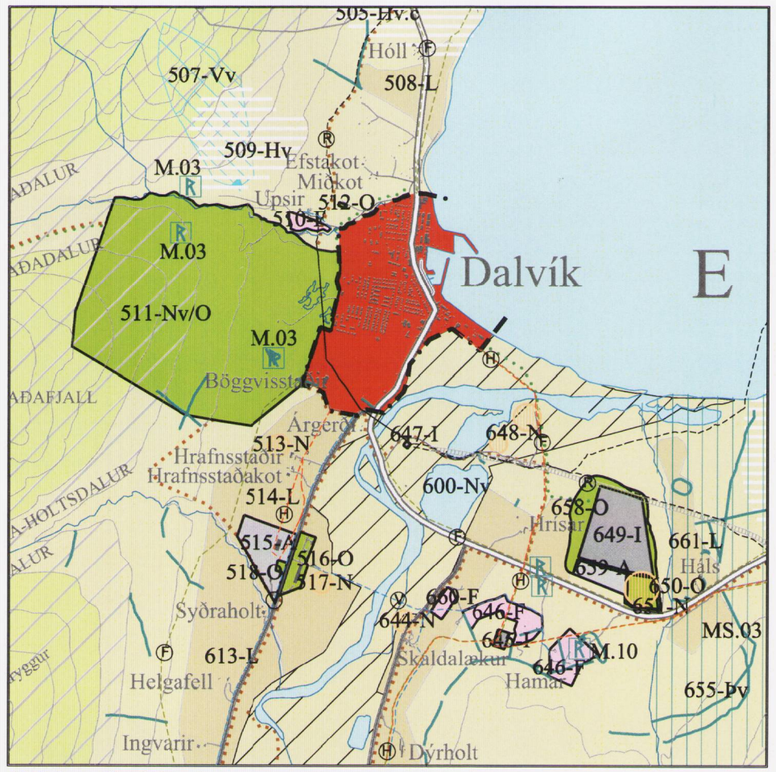
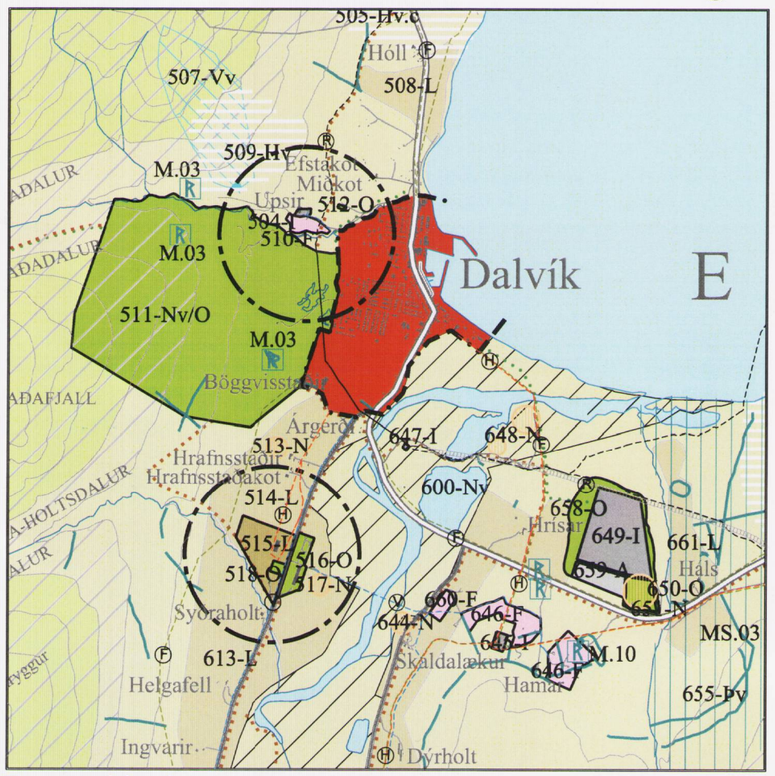
Breyting á aðalskipulagi í landi Upsa og Ytra-Holts



Gildandi skipulag



Breytt skipulag

Mkv.: 1:50.000

Mörk skipulagssvæðis

LANDNOTKUN

- Þéttbýli, þéttbýlismörk
- Íbúðarsvæði
- Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Verslunar- og þjónustusvæði
- Athafnasvæði
- Iðnaðarsvæði
- Hafnarsvæði
- Landbúnaðarsvæði L1
- Landbúnaðarsvæði L2
- Landbúnaðarsvæði, sérákvæði
- Frístundabyggð
- Opin svæði til sérstakra nota
- Óbyggð svæði
- Blönduð landnotkun
- Efnistökusvæði
- Merking landnotkunarreita
- Landfyllingar

TAKMÖRKUN Á LANDNOTKUN

- Hverfisverndarsvæði
- Náttúruverndarsvæði: Fólkvangur, friðland
- Svæði á Náttúruminjaskrá
- Vatnsverndarsvæði: Brunnsvæði, Grannsvæði, Fjarsvæði
- Fornminjar
- Fornminjar, minjasvæði
- Fornminjar, Sveitarlangur
- Lárétt hönnunarhröðun í jarðskjálftum

SAMGÖNGUKERFI

- Stofnbraut
- Stofnbraut, jarðgöng
- Tengivegur / tengibraut
- Aðrir vegir / safngata
- Aðal göngu- og hjólastígar
- Megin útivistarstígur
- Reiðleið

STOFNLAGNIR VEITUKERFA

- Rafveita, loftlína
- Rafveita, flutningslína, helgunarsvæði
- Rafveita, jarðstrengur
- Hitaveita
- Vatnsveita
- Ljósleiðari
- Fráveita, útrás

Bæjarstjórn Dalvíkurbyggðar leggur til að aðalskipulagi Dalvíkurbyggðar 2008-2020 verði breytt til samræmis við tillögur að deiliskipulagi svæða fyrir frístundabyggð í landi Upsa nr. 510-F og landbúnaðarlands í Ytra-Holti, merkt 515-A í gildandi aðalskipulagi.

1. Breytingar á skýringum

Landnotkunarflokkurinn **Landbúnaðarsvæði, búgarðabyggð** verður nefndur **Landbúnaðarsvæði, sérákvæði**. Með því gefst kostur á að sérmerkja landbúnaðarsvæði með nákvæmari skilmálum en almennt gilda um landbúnaðarsvæði L1 og L2. Í gildandi aðalskipulagi er viðkomandi litur á uppdrætti einungis notaður fyrir búgarðabyggð við Hauganes, svæði 821-L. Viðeigandi breyting verður gerð á kafla 4.10.3 í greinargerð.

2. Upsir

2.1 Breytingar á greinargerð

Engin breyting er gerð á megintexta greinargerðar. Upplýsingum í yfirlitstöflum er breytt á eftirfarandi hátt.

Kafli 4.8 lónaðarsvæði

Við gerð Aðalskipulags Dalvíkurbyggðar 2008-2010 láðist að merkja lóð vatnsveitu að Upsum.

Ný lína:

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
504-I	0,7	Veitumannvirki í landi Upsa.	Núverandi vatns-veitumannvirki	Óbreytt

Kafli 4.11 Svæði fyrir frístundabyggð

Gildandi skipulag

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
510-F	3,0	Í landi Upsa.	Óskipulagt, óbyggt.	Nýtt svæði. Uppbygging skv. deiliskipulagi.

Breytt skipulag

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
510-F	3,7	Í landi Upsa.	Óbyggt.	Þétt frístundabyggð. Allt að 12 lóðir. Uppbygging skv. deiliskipulagi.

2.2 Breyting á skipulagsuppdrætti

- Norðurmörkum svæðis 510-F er breytt lítillega.
- Sett er inn svæði 504-I.
- Færð er inn aðkomuleið að svæðinu í framhaldi af Böggvisbraut á Dalvík.

3. Ytra-Holt

3.1 Breytingar á greinargerð

Kafli 4.14 Opin svæði til sérstakra nota

Gildandi skipulag

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
516-O	6,9	Hringsholt/hest-húsasvæði	Hesthús, reiðvöllur og tjaldsvæði	Óbreytt
518-O	0,7	Í Ytra –Holti	Ungmennafélags-reitur, skógrækt	Óbreytt

Breytt skipulag

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
516-O	6,9	Hringsholt/hest-húsasvæði	Hesthús og reiðvöllur	Óbreytt
518-O	1	Í Ytra –Holti	Ungmennafélags-reitur, skógrækt	Útivistarsvæði

Kafli 4.7 Athafnasvæði

Lína í töflu, svæði 515-A fellur út

Kafli 4.10 Landbúnaðarsvæði

Kafli 4.10.3 **Búgarðabyggð 821 L** verður 4.10.3 **Landbúnaðarsvæði með sérákvæðum**.

Búgarðabyggð 821 L verður undirkafli – 1. mgr. Ákvæði óbreytt.

2. mgr. Nýr texti: Á landbúnaðarsvæði 515 L við Ytra Holt (17,2 ha) er gert ráð fyrir lóðum fyrir búfjárhald auk þeirrar starfsemi sem þar er fyrir (verkstæði og kjúklingbú).

3.2 Breyting á skipulagsuppdrætti

Landnotkun á svæði 515 er breytt úr athafnasvæði (A) í landbúnaðarvæði með sérákvæðum (L). Opið svæði til sérstakra nota 518-O er stækkað lítillega og svæði 515-L minnkað að sama skapi.

4. Áhrifamat

Breyting þessi felur ekki í sér stefnu um leyfisveitingar til framkvæmda, sem tilgreindar eru í lögum um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000 og er hún því ekki háð lögum nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana.

Breyting á afmörkun frístundabyggðar að Upsum er óveruleg og vart greinanleg á aðalskipulagsuppdrætti.

Breyting á landnotkun í Ytra-Holti felur í sér bætt samræmi nýrrar starfsemi og þeirrar sem fyrir er þar sem nú er stefnt að landbúnaði í stað almennra athafnalóða.

Breytingarnar eru almennt séð óverulegar, eiga við lítil svæði og hafa engin áhrif á nágranna, aðra starfsemi eða aðliggjandi landnotkun. Umfang breytinganna telst rúmast innan skilgreiningar fyrir óverulegar breytingar á aðalskipulagi í 36. grein skipulagslaga nr. 123/2010.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem er óveruleg sbr. ákvæði 36. gr.skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Dalvíkurbyggðar þann 22. nóv. 2011

bæjarstjóri

Dalvíkurbyggð bæjarstjóri

Afgreiðsla bæjarstjórnar var auglýst þann 23. nóv. 2011

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann 21. 12. 2012

Skipulagsstofnun

AÐALSKIPULAG DALVÍKURBYGGÐAR 2008-2020

SVEITARFÉLAGSUPPDRÁTTUR

BREYTING
í landi Upsa og Ytra-Holts

Umhverfis- og tæknisvið
Dalvíkurbyggðar

Mælikvarði 1:50.000

1. nóv. 2011

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí