

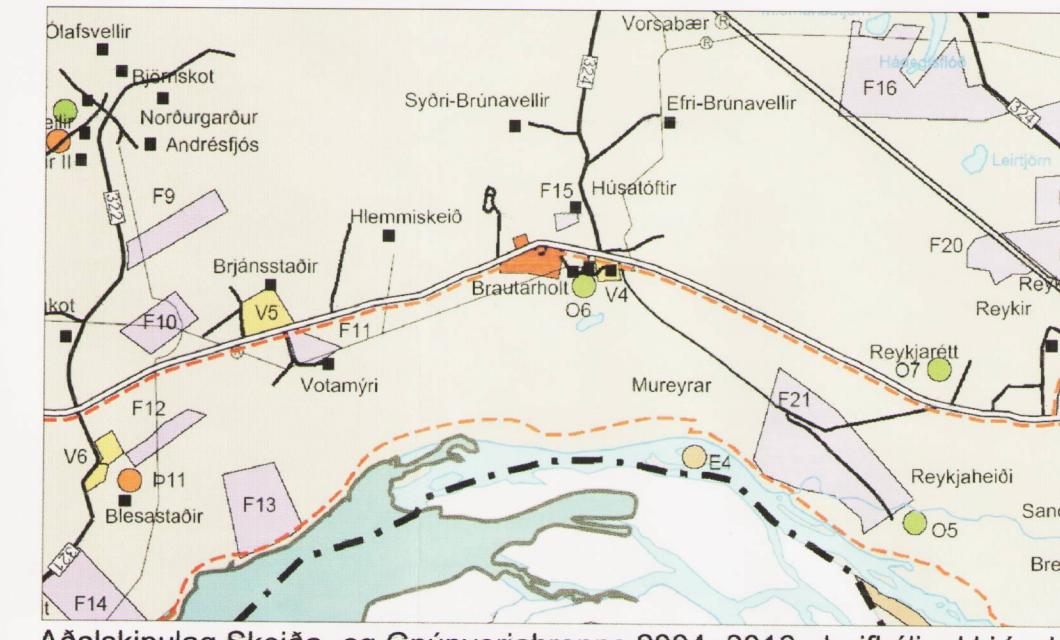
ÓVERULEG BREYTING Á AÐALSKIPULAGI SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPS 2004-2016 - BRAUTARHOLT



Aðalskipulag Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004 - 2016 m.s.br., þéttbýli Brautarholt - mkv. 1:10.000 - fyrir breytingu



Aðalskipulag Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004 - 2016, þéttbýli Brautarholt - mkv. 1:10.000 - eftir breytingu



Aðalskipulagsbreyting þessi er óveruleg skv. 2. mgr. 36.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í sveitarstjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps þann

5/4 2011

Páll Óleg Harðarson

Aðalskipulagsbreyting þessi var afgreidd af Skipulagsstofnun þann

Jónas Óskar Þorsteinsson
Hljómríki Ísl. Tjóðar

14/7 2011

G R E I N A R G E R D :

Í samræmi við 2. mgr. 36. greinar Skipulagslaga nr. 123/2010, óskar sveitarstjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps eftir samþykki á óverulegi breytingu Aðalskipulags Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004-2016.

Forsendur breytingar:

Aðalskipulagsbreyting sem fjallaði um þéttbýlið Brautarholt var samþykkt i sveitarstjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps 10. ágúst 2010 og staðfest af ráðherra 4. október 2010. Heilbrigðiseflirti Suðurlands (HS) gerði athugasemd við deiliskipulagstillögu sem auglýst var í kjölfar aðalskipulagsbreytingarinnar. Athugasemdir er dagsett 11. janúar 2011 og þar kemur fram að HS telji staðsetningu rotþróar / hreinsivirkis of nálæga ibúðarhúsum.

Sú óverulega breyting aðalskipulagsins sem hér er sýnd er gerð í ljósi ofanefndra athugasemda HS. Breytingin hefur það að markmiði að fáa rotþró / hreinsivirkis fjar ibúðarbyggð, skv. tilmælum HS. Aðalskipulagsbreytingin nær til svæðis fyrir rotþró / hreinsivirki, um 2.300m² svæði sem skilgreint er sem lönaðarsvæði, við þéttbýlið Brautarholt í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Efnislega er breytingin eftirfarandi:

- Þar sem áður var gert ráð fyrir „lönaðarsvæði“ (rotþró / hreinsivirk) verður að „Opnu svæði til sértakra nota“.
 - Þar sem nú er gert ráð lönaðarsvæði (rotþró / hreinsivirk) var áður „Opið svæði til sértakra nota“.
- Færsla hreinsivirkisins er um 180m til suðurs, en stærð svæðisins helst óbreytt. Að álti sveitarstjórnar er hér um að ræða hagræðingu sem verður til hagsbóta fyrir ibúðarsvæði í Brautarholti án þess að hafa áhrif á önnur svæði. Hér sé því um óverulega breytingu á aðalskipulagi að ræða.

Að öðru leyti helst aðalskipulag Skeiða- og Gnúpverjahrepps óbreytt.

Aðalskipulagsbreyting þessi er óveruleg skv. 2. mgr. 36.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í sveitarstjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps þann

5/4 2011

Páll Óleg Harðarson

Aðalskipulagsbreyting þessi var afgreidd af Skipulagsstofnun þann

Jónas Óskar Þorsteinsson
Hljómríki Ísl. Tjóðar

14/7 2011

Skipulagsskýringar

þéttbýli	Stíflur / garðar
íbúðarsvæði	Náttúruvendarsvæði, svæði á nátturminjaskrá
svæði fyrir þjórustofanir	Þjóðminjavendarsvæði
Verlunar- og þjórustofanir	Vardandi aðrar þektar formleifar, sjá vitbóka með greinareði
Athafnasvæði	Hverfisverndarsvæði, t.d. óbyggð svæði
lönaðarsvæði	Björndúð landnotkun, t.d. ibúðarsvæði og landbúndarsvæði
Efnistökusvæði / haugsvæði	Vatnsverndarsvæði, brunnsvæði
svæði fyrir frístandabýggð	Vatnsverndarsvæði, grannsvæði
Opin svæði til sértakra nota	Vatnsverndarsvæði, farsvæði
Óbyggð svæði	Skipulagi frestað
Lancbúndarsvæði	Sveitarfélagsmörk
Vötur, ár og sjór	Skipulagssvæði, þéttbýli
Tengivegir	Stofnvegir
Virkjanálon / skurðir	Aðrir veigar (aðeins til skýringar)

Um mannvirkagerð á þerði jafnarsvæðum gildir forstöðulíni EC-8 ENV 1998-1, 1994 er Skeiða- og Gnúpverjahreppur a honnumhráðasvæðum 0,40 g. 0,30 g. 0,20 g. 0,15 g. og 0,10 g.

Skýringar með Aðalskipulagi Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004-2016

SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPUR

Óveruleg breyting á aðalskipulagi við Brautarholt



LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA, AUSTURVEGUR 6, 800 SELFOSS, s/482 4090 fax/482 3542, landform@landform.is

Mkv. 1:10.000 i A2

Teikning nr:001

Dags. teikn: 20. apríl 2011

Hannað af:

Teikn. breytt:

Teiknað af: sg

Verknúmer: 207-016

Yfirl. / Undirskr.: