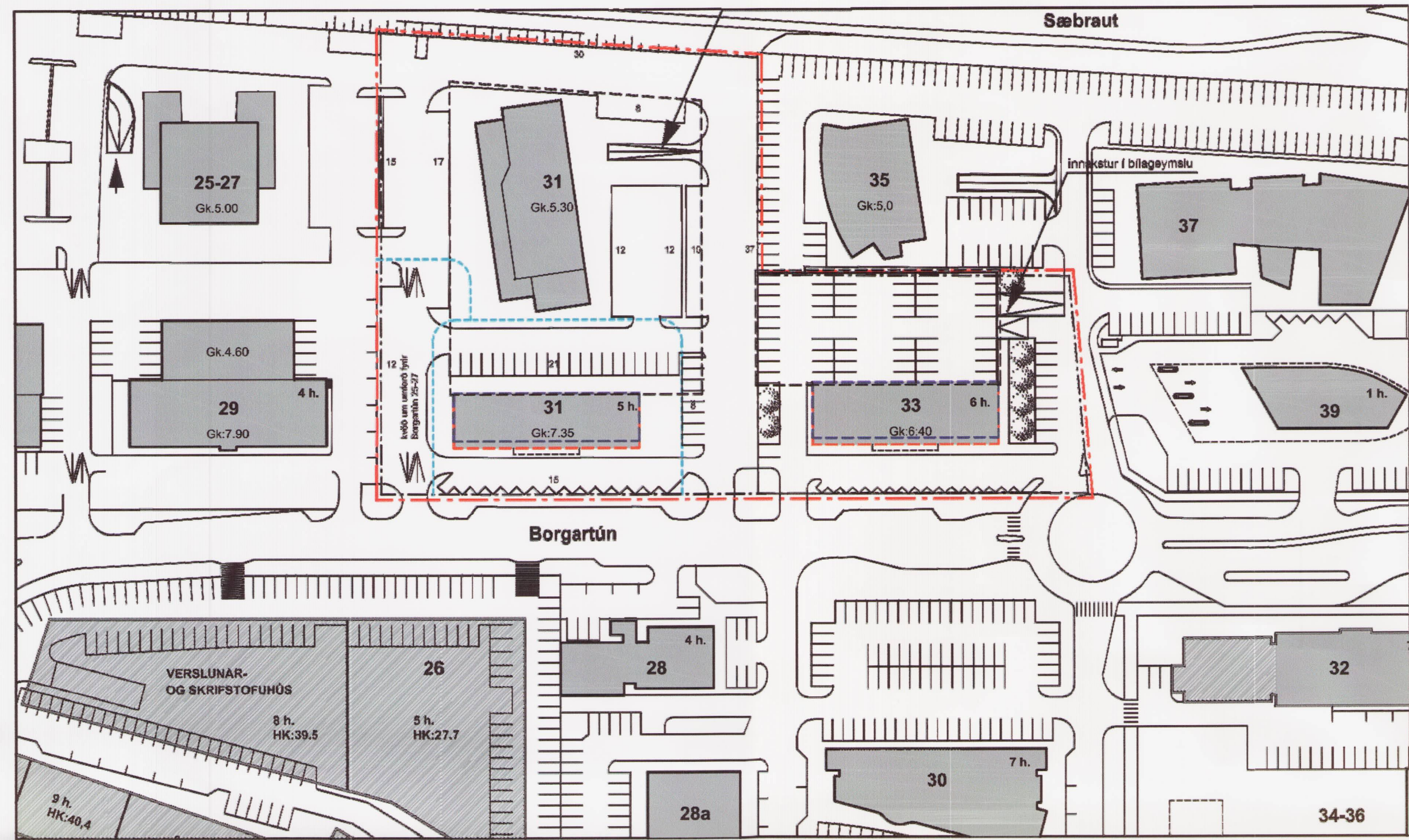
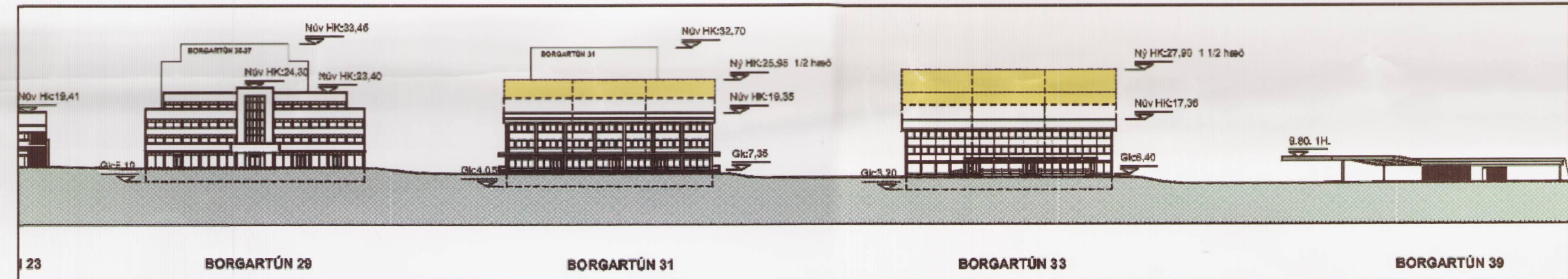


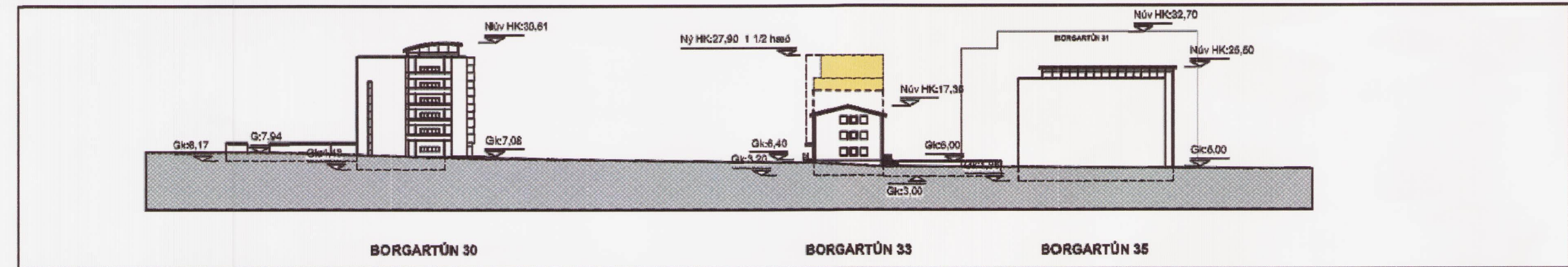
Breyting á deiliskipulagi fyrir Borgartún 33



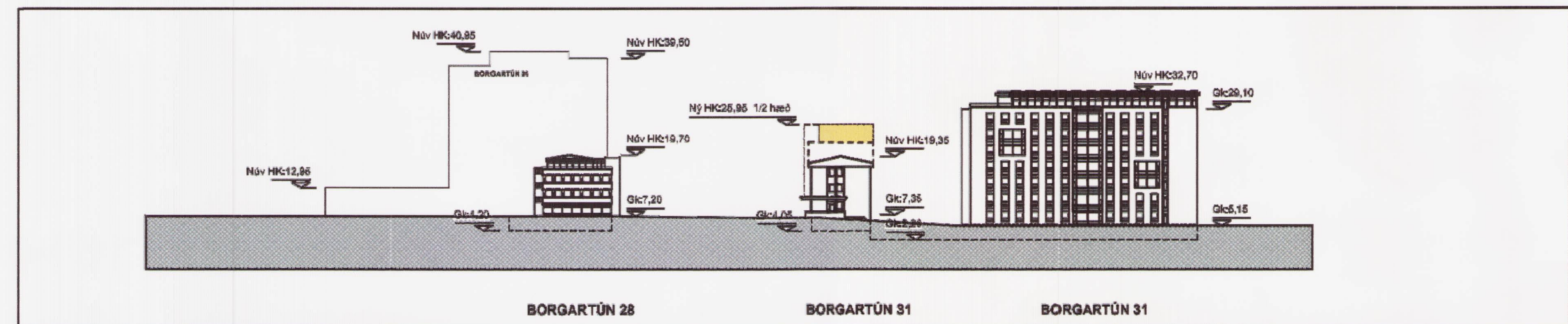
BORGARTÚN 33
NÚVERANDI DEILISKIPULAG



SNEIÐING Í LAND AÐ SUNNANVERÐU
NÚVERANDI DEILISKIPULAG



SNEIÐING Í LAND AÐ AUSTANVERÐU
NÚVERANDI DEILISKIPULAG



SNEIÐING Í LAND AÐ AUSTANVERÐU
NÚVERANDI DEILISKIPULAG

Gildandi skilmálar:

Nýtingarhlutfall: Nýtingarhlutfall ofan jarðar á lóð no. 33 er 1,1 Nýtingarhlutfall með bilakjallara er breytilegt

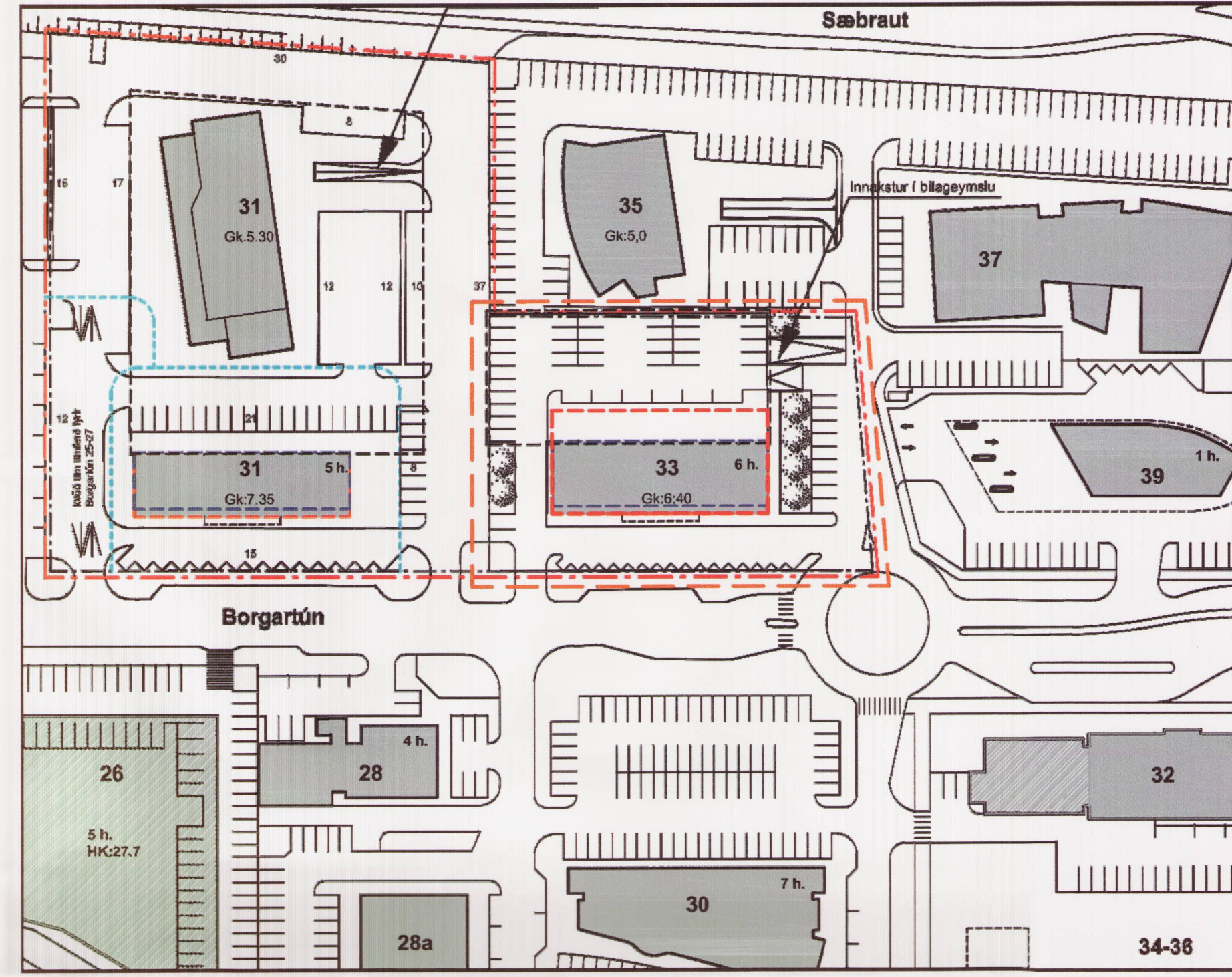
Hæð húsa: Hús no. 33 verði 5 hæðir ásamt indreginni 6. hæð. Áskilið er að 2/3 hlutar framhliðar efstu hæðar sé indregin um 1,5m.

Útbygging: Heimilt er að byggja útbyggingar á götuhlíð, þær mega ekki ná niður á aðkomuhæð, þær mega að hámarki vera 12 m² á hverri hæð.

Bilastæði: 1 bst. fyrir hverja 35 m² húsnæðis, flatarmál kjallara undanskilið. Uppfylla skal bilastæðingarför ásamt bilakjallara á lóðinni.

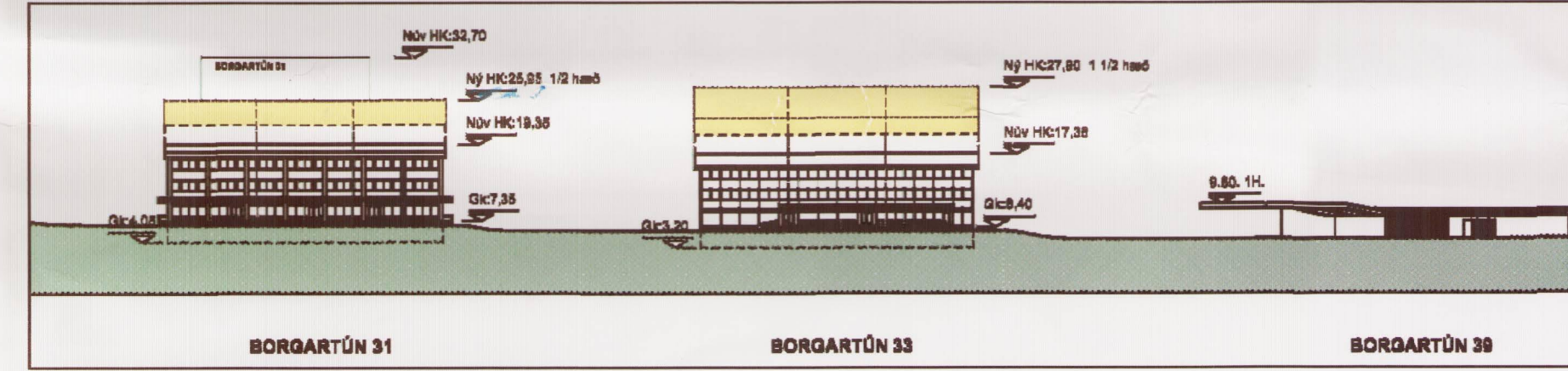
Pakgarður: Heimilt er að nýta þök fyrir garða. Heimilt er að einangra og klæða hús að utan. Heimilt er að lyftuhús og þakgluggar nái upp fyrir hæðarkóta.

Gildandi deiliskipulag samþykkt í borgarráði 26.04.2007



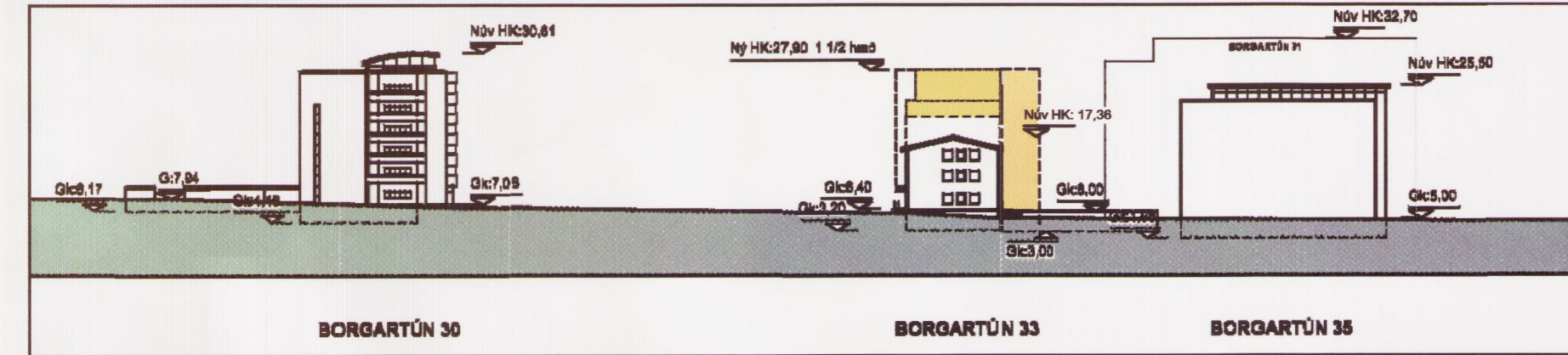
BORGARTÚN 33
TILLAGA AÐ BREYTINGU

MKV. 1:1000



SNEIÐING Í LAND AÐ SUNNANVERÐU
ÓBREYTT

MKV. 1:1000



SNEIÐING Í LAND AÐ AUSTANVERÐU
TILLAGA AÐ BREYTINGU

MKV. 1:1000

Lýsing á breytingu:

Byggingarreitir Borgartúns 33 er dýpkaður um 6m til norðurs og innan hans er heimilt að byggja tvö stíghús. Fyrirkomulagi bilastæða verður breytt til samræmis við þá útfærslu.

Skilmálar að öðru leyti en ofan greinir óbreyttir:

Nýtingarhlutfall: Nýtingarhlutfall ofan jarðar á lóð no. 33 er 1,1 Nýtingarhlutfall með bilakjallara er breytilegt

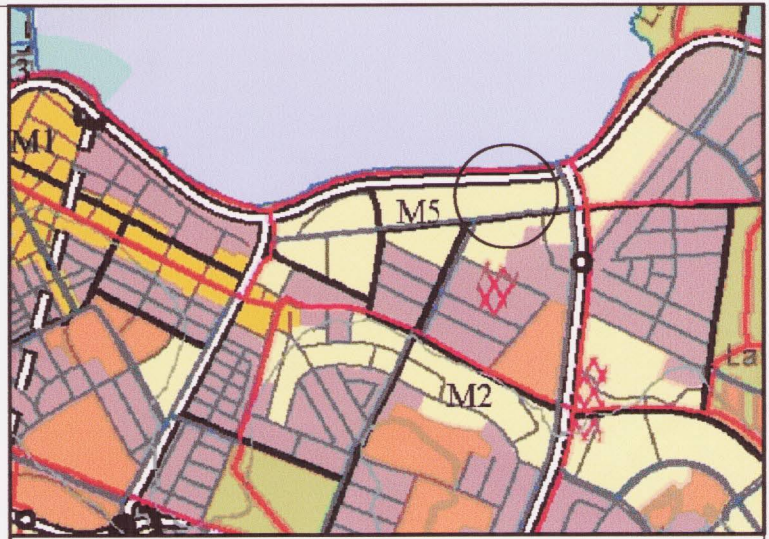
Hæð húsa: Hús no. 33 verði 5 hæðir ásamt indreginni 6. hæð. Áskilið er að 2/3 hlutar framhliðar efstu hæðar sé indregin um 1,5m.

Útbygging: Heimilt er að byggja útbyggingar á götuhlíð, þær mega ekki ná niður á aðkomuhæð, þær mega að hámarki vera 12 m² á hverri hæð.

Bilastæði: 1 bst. fyrir hverja 35 m² húsnæðis, flatarmál kjallara undanskilið. Uppfylla skal bilastæðingarför ásamt bilakjallara á lóðinni.

Pakgarður: Heimilt er að nýta þök fyrir garða. Heimilt er að einangra og klæða hús að utan. Heimilt er að lyftuhús og þakgluggar nái upp fyrir hæðarkóta.

Tillaga að breyttu deiliskipulagi



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024
Staðsetning svæðis

Skýringar:

- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Mörk deiliskipulags
- Lóðarmörk
- Byggingarreitir bilageymaku
- Önguleið
- Útbygging á framhlið
- Ötlandi hæðarkóti
- Byggingarreitir
- Byggingarreitir innr. hæðar
- Núverandi byggð
- Nýbygging

Samþykktir:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Embætti skipulagsstjóra þann 2. ágúst 2011

Tilagan var grenndarkynnt frá 6. júlí 2011 með athugasemdafrestri til 3. ágúst 2011.

Auglýsing um gildistöku breytinganna var birt í B-deld Stjórnartíðinda þann 21. ágúst 2011.

BREYTINGAR:

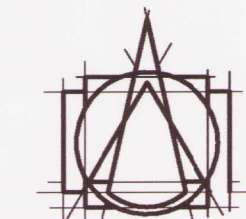
Borgartún 33
Deiliskipulagsbreyting

VERK
Deiliskipulag

MÁL: 1:1000 / A1
HANNAÐ: AA
YFIRFARID:

DAGS.: 28.06.2011
TEIKNAD: SM

VERKNUMER: 750-365 FL. TEIKNINGANUMER: 04 0.1-01 ÖTTO: 2



T.ark

TEIKNISTOFAN ARKITEKTAR ehf
BRAUTARHÖLTI 6 - 105 REYKJAVÍK - ÍSLAND
Sími: 540 5700 - FAX: 540 5701
teiknistofan@tark.is - www.tark.is