

Greinagerð, almennt um gögn

Breyting á gildandi skipulagi

Breytingin tekur einungis til húsa 12,13,14A og 14B.
Í gildi er uppdráttur samp. í borgarráði 29.2.2000, breytt með samþykki borgarráðs 20.2.2001 ásamt skilmálum.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar, samp. í borgarráði 20.2.2001.

Breytingin felst í eftirfarandi tveimur liðum:

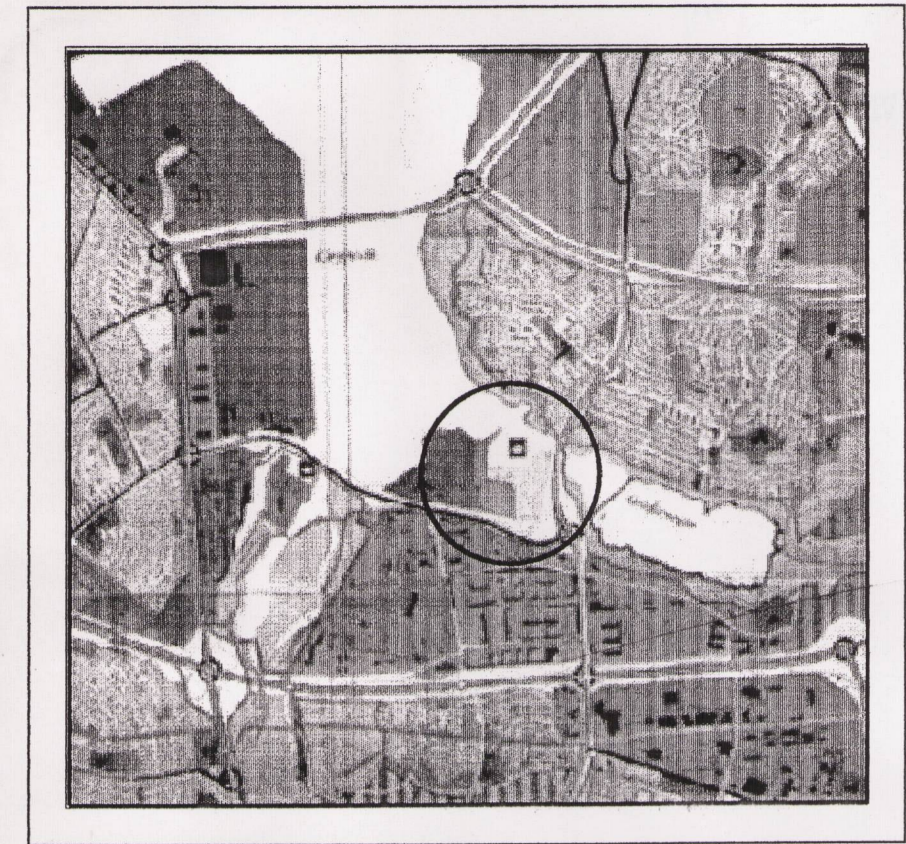
1. Breytingu á fyrirkomulagi bílastæða húsanna 12 og 13.
2. Fjölgun íbúða húsanna 14A úr 20 íbúðum í 23 íbúðir og sameiningu lóðanna 14A og 14B. Bílageymsla sem var á 14B fellur niður en heildarbílastæðafjöldi verður 23 stæði í bílakjallara og 23 stæði á lóð 14. Fallið er frá bílakjallara 14B vegna breytingu á eftirspurn bílageymslna. Upphaflegum kröfum um 2 stæði á hverja íbúð hverfisins hefur ekki verið breytt.

Gildandi skilmálar varðandi hús 14A og lóð 14B

Hús 14A: lóð 1073m²: hámarksfjöldi íbúða:20 íbúðir. **40 stæði**: þar af 20 í bílakjallara á lóð og 20 á lóð 14B.
Lóð 14B: lóð 669.6m²:hálfniðurgráfin bílageymsla með 16 bílastæði og á þaki þess 20 bílastæði fyrir hús 14A

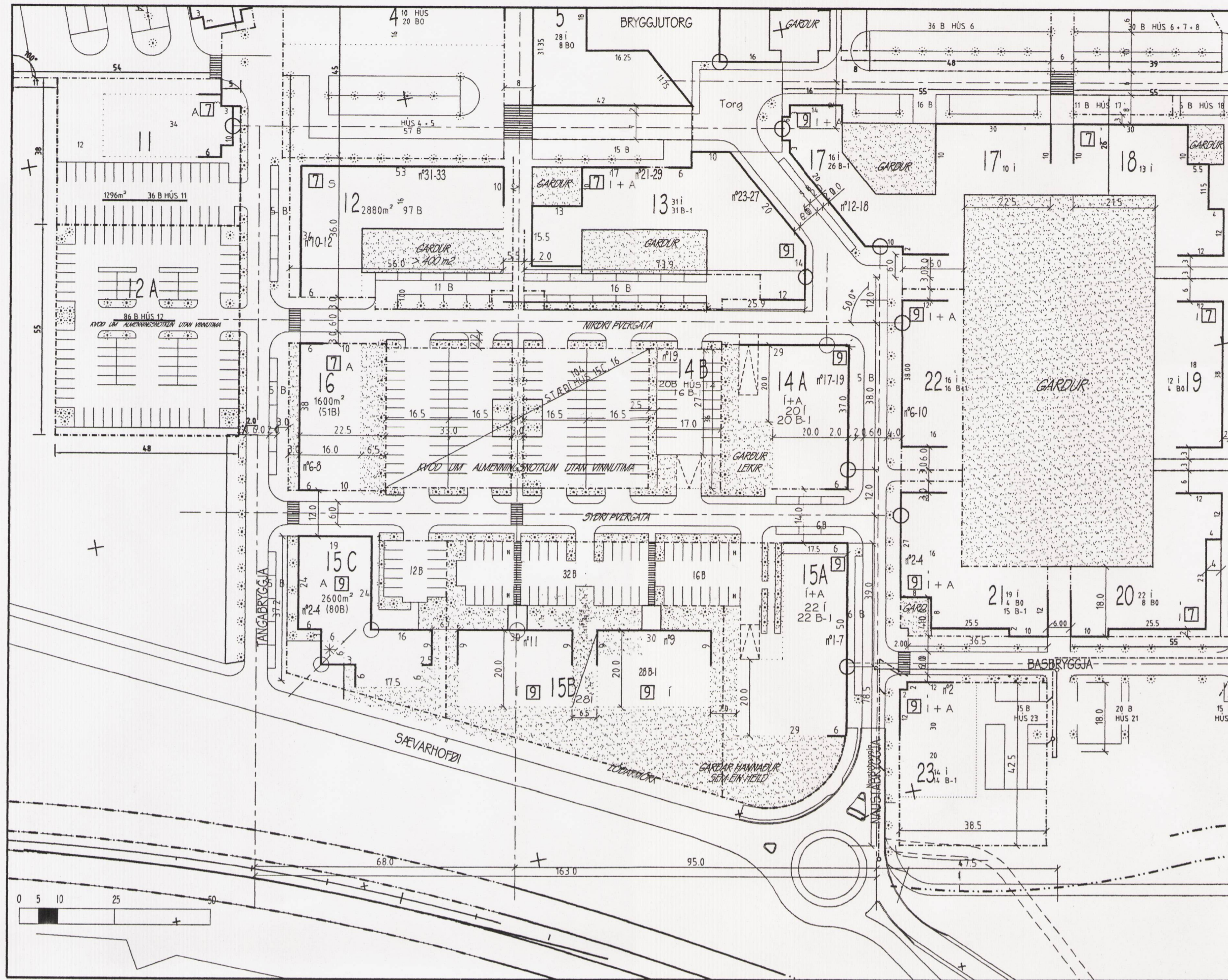
Breytingar og nýir skilmálar:

Hús 14 (á sameinuðum lóðum 14A1073m² og 14B 669.6m²) lóð 1742.6m²: hámarksfjöldi íbúða 23 íbúðir. 23 stæði og 23 stæði í bílakjallara, öll á eigin lóð

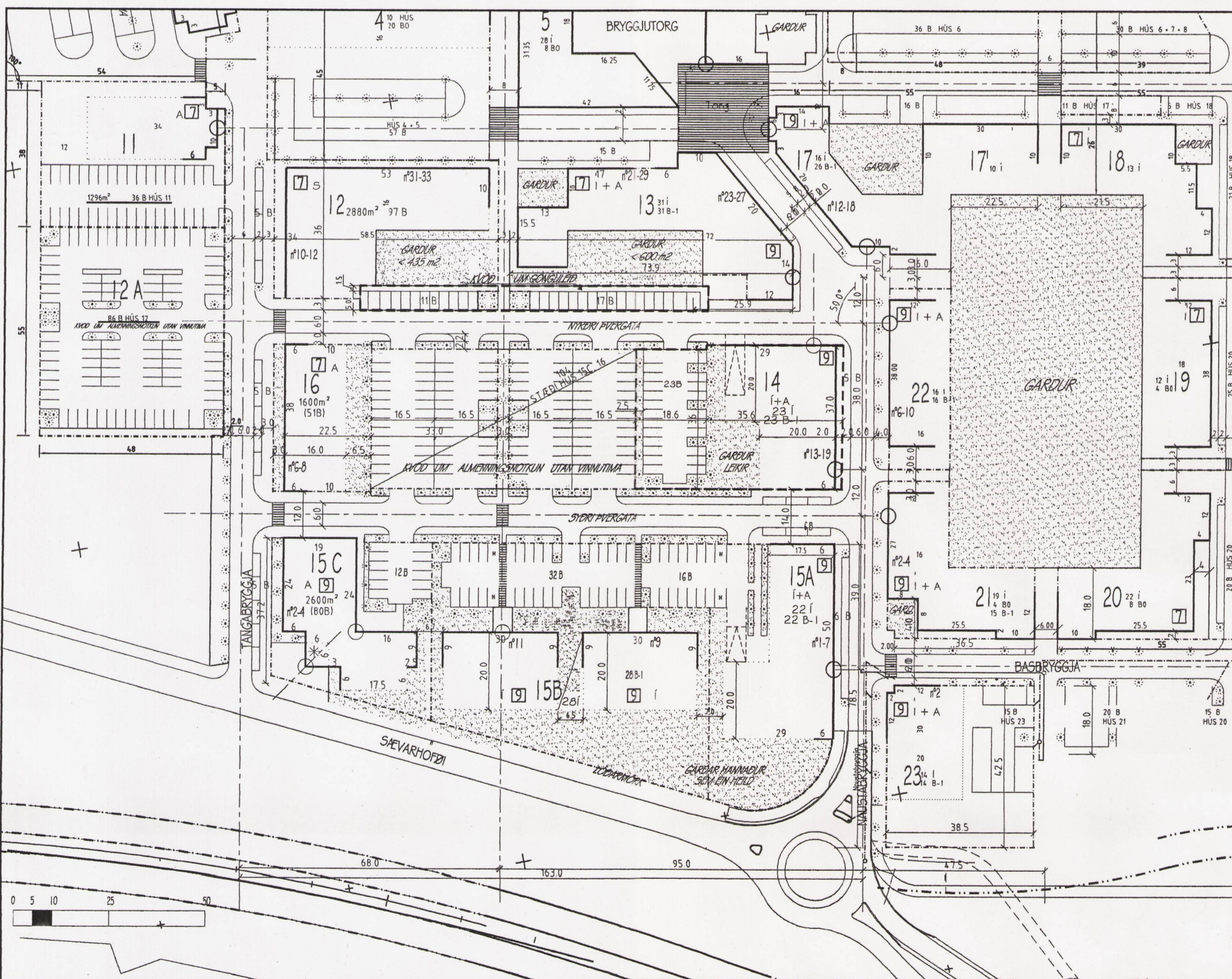


HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 1996 - 2016

○ SKIPULAGSVEÐI



SKIPULAGSUPPRÁTTUR SAMÞYKKTUR Í BORGARRÁÐI 29.02.2000, breytt 20.02.2001 og 05.09.2001 MKV 1/1000



Uppdrætt breytt 05.09.2001 MKV 1/1000

REYKJAVÍKURBORG

*BRYGGJUHVERFI
VIÐ GRAFARVOG*

DEILISKIPULAGSBREYTING

Byggun EHF	TEIKNING: deiliskipulagsbreyting
BREYTT:	MKV: 1:1000
DAGS: 05.09.2001	
Björn Ólafur Arkitekt Ní: 090539349 Sími: 063315534734 21, rue Montparnasse - 75001 Paris - France Fax: 0633142229756 Netfang: olo@bjo-ark.com	

0 10 20 50 100 m

REYKJAVÍKURBORG BRYGGJUHVERFI

SKÝRINGAR

A AT VINNHÚSNÆÐI	I-A ÍBÚÐAR-OG/EDA AT VINNHÚSNÆÐI
S SKRIFSTOFUR EINGONGU	I ÍBÚÐARHÚSNÆÐI
N HÆÐ Á ÞAKBRUN	
B BÍLASTÆÐI	B-1 BÍLAGEYMSLA Í KJALLARA
BYGGILEGR REITIR	⊗ KYÖÐ UM TRJÁGRÖÐUR
ÞÓST HUSALÍNA	
ÖBUNDIN BYGGINGALÍNA	
VIDRUBBUR TÄRN	
---	LÓÐAMÖRK
---	MÖRK BREYTINGA

Kvöð öll tré sem sýnd eru á lóðum

Deiliskipulagsbreyting þessi var auglýst frá 21/11 2001 til 4/1 2001. 2

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkv. gr. 25 laga nr 73/1997 var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 11/1 2001 og í borgarráði þann 6/11 2001.

Helga Þragadóttir

Auglýsing um breytingu deiliskipulagsins var birt í B-deild stjórnartíðinda þann 2001.