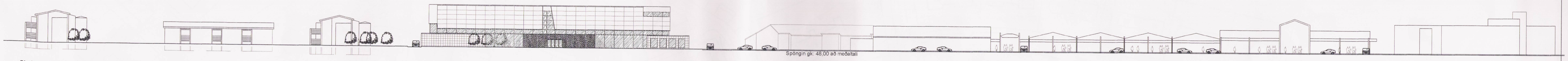
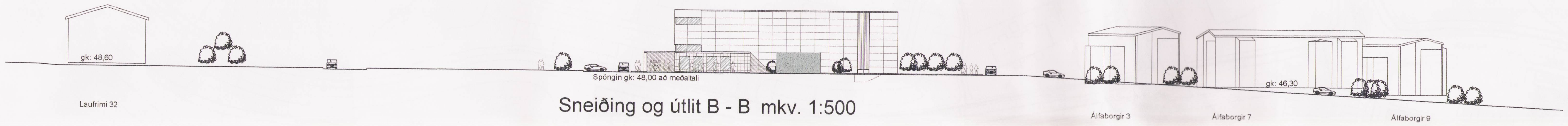
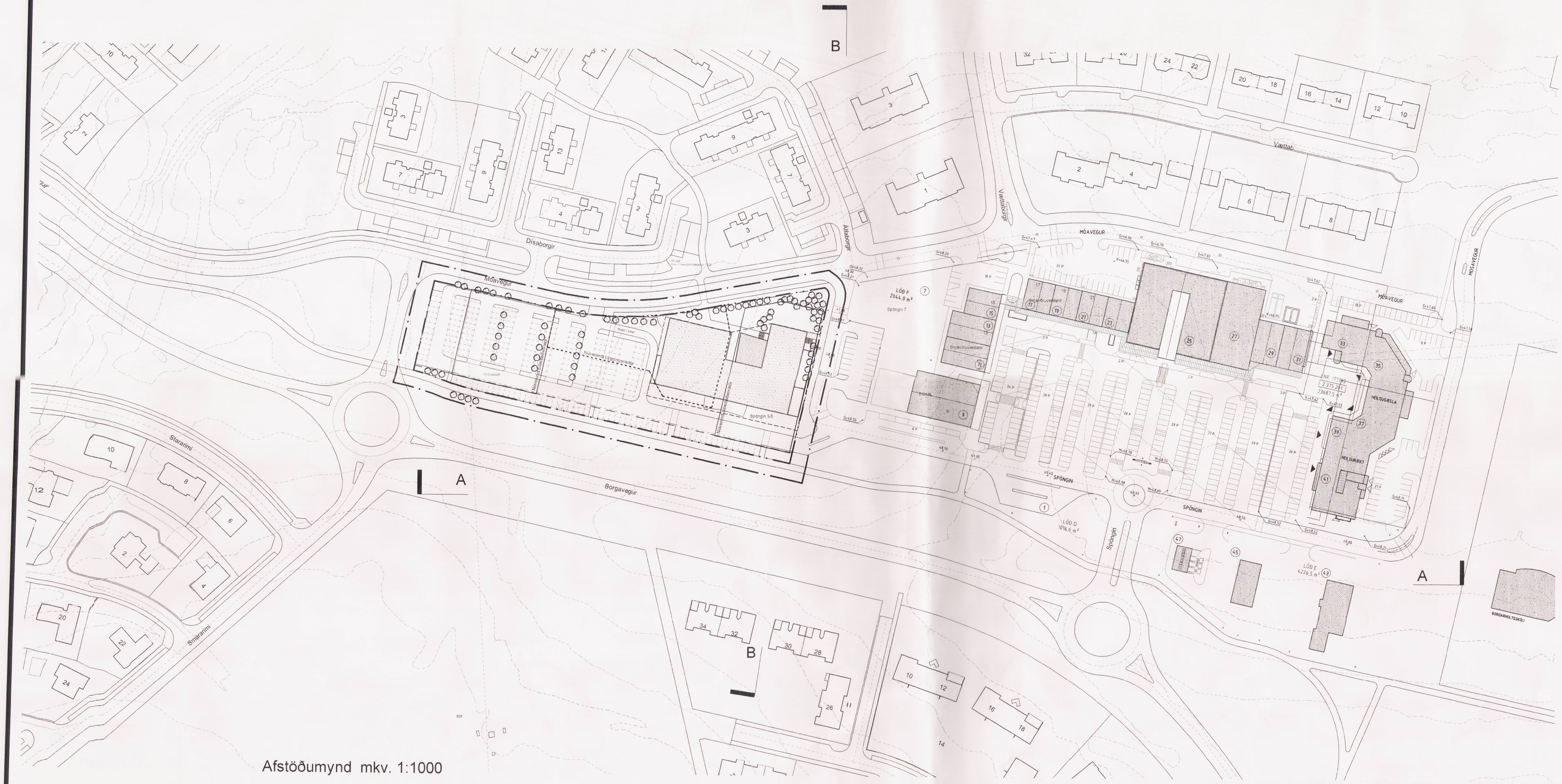


Sneiðing og útlit A - A mkv. 1:500



Sneiðing og útlit B - B mkv. 1:500

AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSSVÆÐIS	— · — · —
LÓÐAMÖRK SKV. TILLÖGU AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI	— · · — · · —
BYGGINGAREITUR SKV. TILLÖGU AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI	- - - - - - - -
LÓÐAMÖRK SKV. NÚVERANDI SKIPULAGI	· — — — —
BYGGINGAREITUR SKV. NÚVERANDI SKIPULAGI	···············
BÍLASTÆÐI SKV. NÚVERANDI SKIPULAGI	————



Afstöðumynd mkv. 1:1000

SPÖNGIN -BREYTING Á DEILISKIPULAGI EINING "G" SKILMÁLAR:

Lóðin sem er vestast á skipulagssvæðinu merkt sem eining "G" tengist núverandi þjónustu um Spöngina og göngustígakerfi. Einnig er aðkoma að lóðinni frá Móavegi. Tillagan gerir ráð fyrir að byggt verði kvikmyndahús með veitingasölu og bankaútibúi á lóðinni. Byggingin er á 3 hæðum, öll almenn þjónusta er á 1. hæð, aðgengi að sýningasölum á 2. hæð og sýningarklefar og geymslur þeim tengdir á 3. hæð.
Alls eru u.þ.b. 960 sæti í kvikmyndahúsinu í 4 sölum, hugsanlega tveir veitingastaðir með bílalúgu, geisladiskaverslun og bankaútibú. Gert er ráð fyrir að forsalur verði opinn á meðan starfsemi er í húsinu, þ.e. frá kl. 9.00 á morgnana til ca.23.30 á kvöldin.
Byggingin er klædd að utan með málmklæðningu og flísum og við forsal bíós og veitingastaða eru stórir gluggar. Byggingin er alls u.þ.b. 3.850 m2 og 42.000 m3 að stærð. Miðað við að bílastæðisþörf sé 1 stæði / 6 sæti er þörf á 160 bílastæðum. Tillagan gerir ráð fyrir alls 170 stæðum.
Samkvæmt tillögunni má byggja allt að 4.000 m2 á lóðinni með nýtingarhlutfalli allt að 0.45.

Br: 25.09.2001 Tekið tillit til athugasemda sem komu fram við kynningu. Innkeyrsla inn á lóðina við Móaveg færð til austurs og tvær göngutengingar um Móaveg við norð-vestur mörk lóðar felldar út.

TEIKNISTOFA
HALLDÓRS
GUÐMUNDSSONAR
FAÍ

SKÚLATÚNI 6
105 REYKJAVÍK
SÍMI 545 1600
FAX 545 1616

Kennitala ábyrgðaraðila : 140548-2439

SPÖNGIN - DEILISKIPULAG
SKÝRINGARUPPDRÁTTUR

MÁL: 1:500 1:1000
DAGS.: 25.06.2001
0402
BR.: 25.09.2001
ATH.:
TEIKN.: IVA