



SKÝRINGAR:	
<span style="color: red;">---</span>	MÖRK SKIPULAGSBREYTINGAR
<span style="background-color: #C0392B; width: 10px; height: 10px;"></span>	ÞÉTTIBÝLI
<span style="background-color: #8A5AAB; width: 10px; height: 10px;"></span>	ÍBÚÐARSVÆÐI
<span style="background-color: #E69A00; width: 10px; height: 10px;"></span>	SVÆÐI FYRIR ÞJÓNUSTUSTOFNANIR
<span style="background-color: #F0A868; width: 10px; height: 10px;"></span>	VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI
<span style="background-color: #D9D9D9; width: 10px; height: 10px;"></span>	ATHAFNASVÆÐI
<span style="background-color: #5A737E; width: 10px; height: 10px;"></span>	IDNAÐARSVÆÐI
<span style="color: orange;">(E)</span>	EFNISTÖKUSVÆÐI
<span style="background-color: #D9D9D9; width: 10px; height: 10px;"></span>	SVÆÐI FYRIR FRÍSTUNDABYGGÐ
<span style="background-color: #6A8D4E; width: 10px; height: 10px;"></span>	OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
<span style="background-color: #BDB76B; width: 10px; height: 10px;"></span>	IANDBÚNAÐARSVÆÐI
<span style="background-color: #80C0E0; width: 10px; height: 10px;"></span>	VÖTN OG ÁR

# GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR

Aðalskipulag 2008-2020

## ÁSGARÐUR Í GRÍMSNESI

Maí 2012, endsk ágúst 2012

### ① BREYTING Á STAÐFESTU AÐALSKIPULAGI:

Opið svæði til sérstakra nota breytist í svæði fyrir frístundabyggð

Hér er um að ræða um 14 ha stækken á svæði fyrir frístundabyggð, merkt F16 í staðfestu aðalskipulagi Grímsnes og Grafningshrepps 2008 -2012. Núverandi skilgreining á svæðinu í staðfestu aðalskipulagi er opið svæði til sérstakra nota.

Landið er í um 45 m.y.s. og telst vera mýri og mói, þar sem víða er gróíð kjarr, víðir og lyng.

Ástæðan fyrir aðalskipulagsbreytingu þessari er m.a. að mikil eftirspurn hefur verið eftir lóðum fyrir frístundabyggð á suðurlandi og hafa landeigendur á svæðinu unnið að því að koma til móts við þá eftirspurn. Uppbygging frístundabyggða hefur einnig mjög jákvæð áhrif á alla atvinnustarfsemi á svæðinu.

Ef lítið er til landnotkunar í næsta nágrenni við svæðið sem verið er að breyta má sjá að það er nánast að öllu leyti skilgreint sem svæði fyrir frístundabyggð þó svo að innan þeirra séu fjölmörg svæði sem eru óbyggð og ætluð fyrir almenna útvist.

Gert er ráð fyrir að fjölga lóðum innan svæðisins en þó svo að þær fyrirætlanir gangi ekki eftir veður svæðið í samræmi við breytta landnotkun þar sem það er hluti af núverandi frístundabyggð. Í raun má segja að núverandi landnotkunarskilgreinin sé í nokku osamræmi við skilgreiningu sambærilegra svæða innan sveitarfélagsins.

Land þetta hefur ekki hefur sérstakt verndargildi. Áhrif uppbyggingar á helstu umhverfisþætti eru því óveruleg. Við gerð deiliskipulags verður þó reynt að lágmarka áhrif frístundabyggðarinnar á umhverfið eins og hægt er. Í skilmálum deiliskipulags verða gerðar kröfur um að húsin fari vel í umhverfi m.a með tilliti til stærðar, litarvals og mænishæðar o.fl. Ennfremur er gert ráð fyrir að fyrirhuguð frístundabyggð verði með svipuðu sniði og sú byggð sem þegar er risin í nágrenninu m.t.t. þéttleika, stærð og hæð húsa o.fl.

Gert er ráð fyrir að tillaga að breytingu deiliskipulagi verði auglýst samhliða aðalskipulagsbreytingu þessari þar sem nánar er gerð grein fyrir m.a. aðkomu og fjölda lóða

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem kynnt hefur verið samkvæmt 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og auglýst samkvæmt 31. gr. sömu laga var samþykkt í sveitarstjórn þann 7/11/2012.

Pétur H. Jónsson  
SKEIPSVEITA ÁRNESSÝSLU  
SKIPULAGSSTOFNUN  
OG FLÓAHREPPS

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 6/11/2012.

