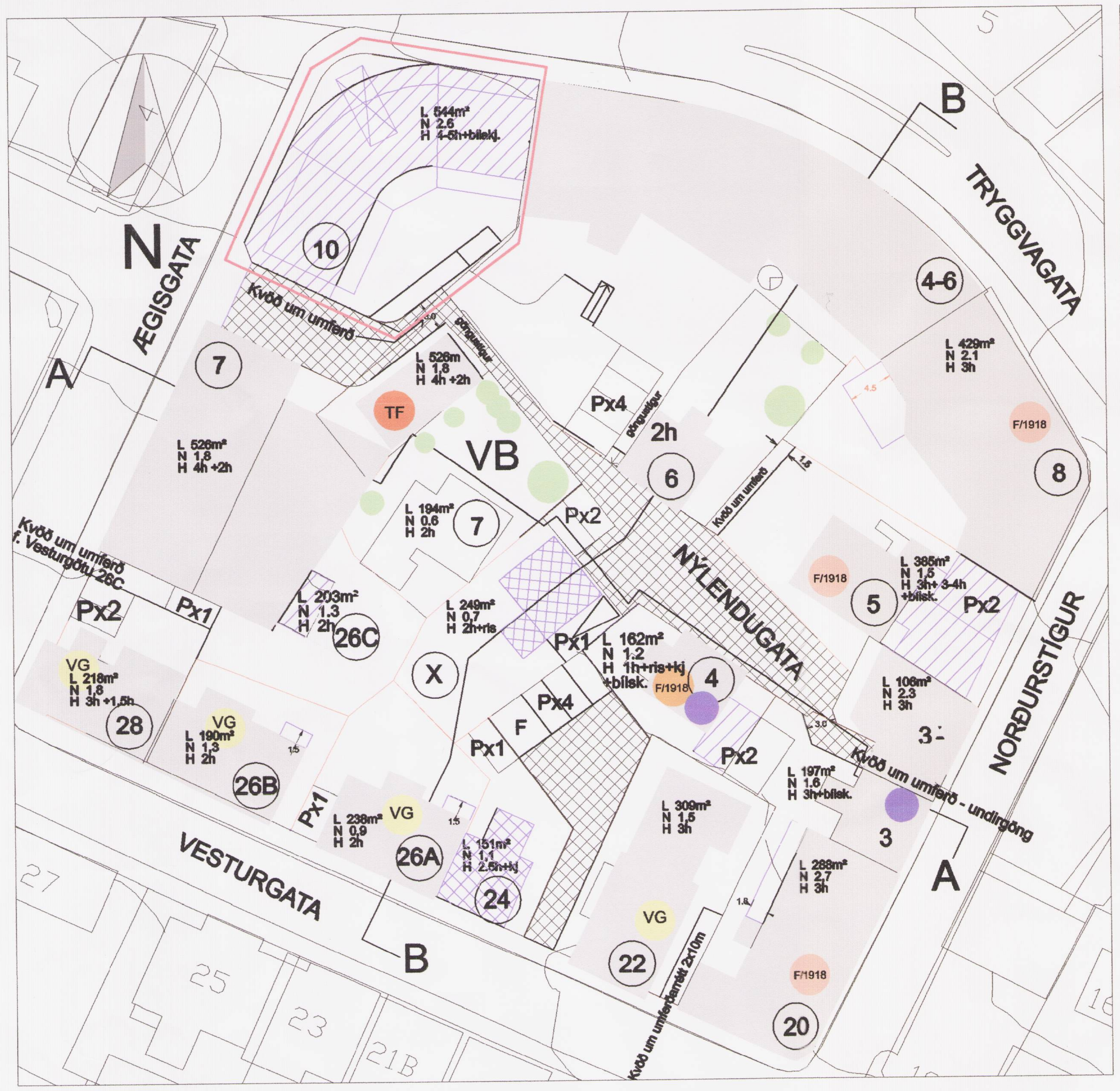
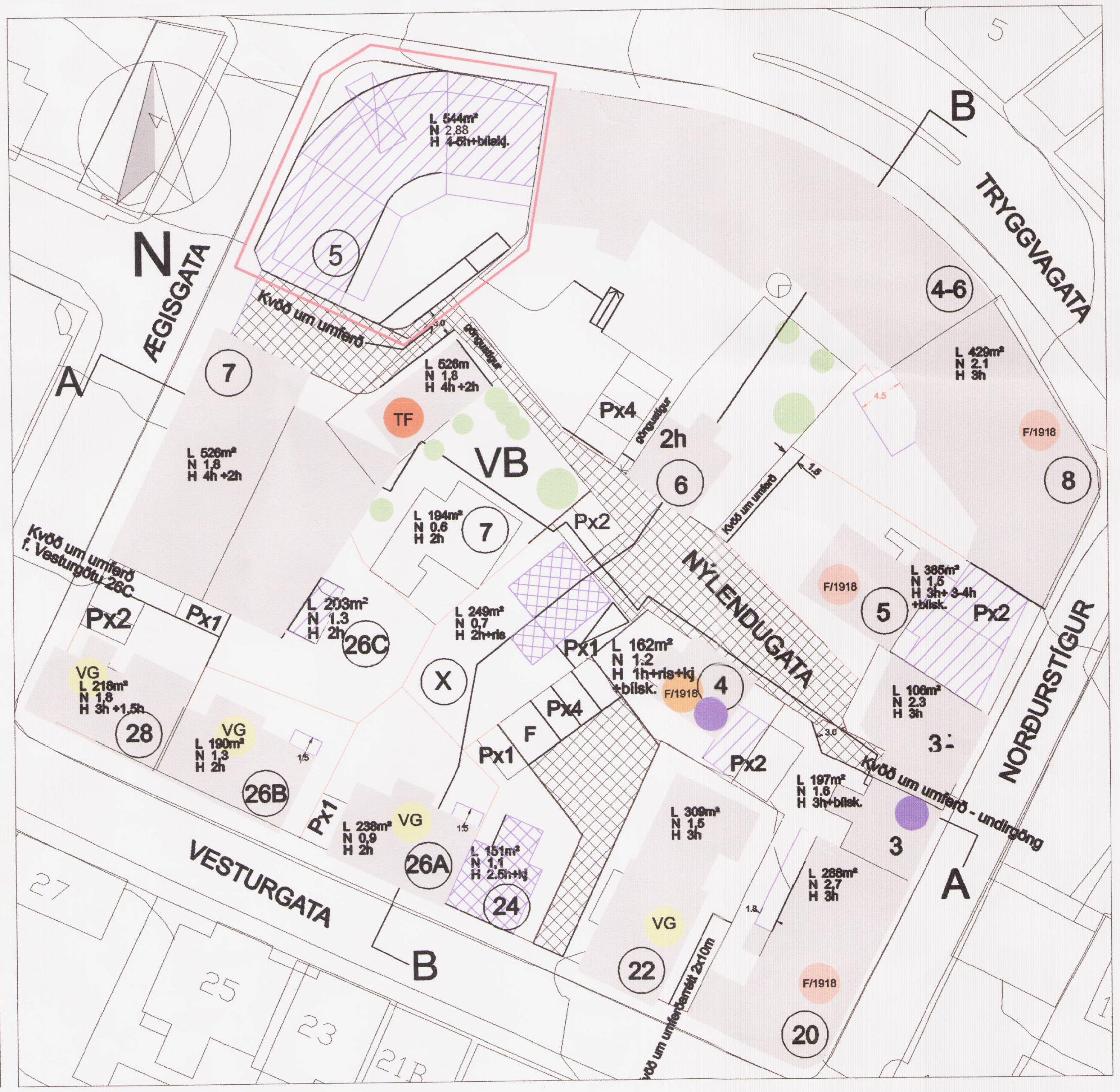
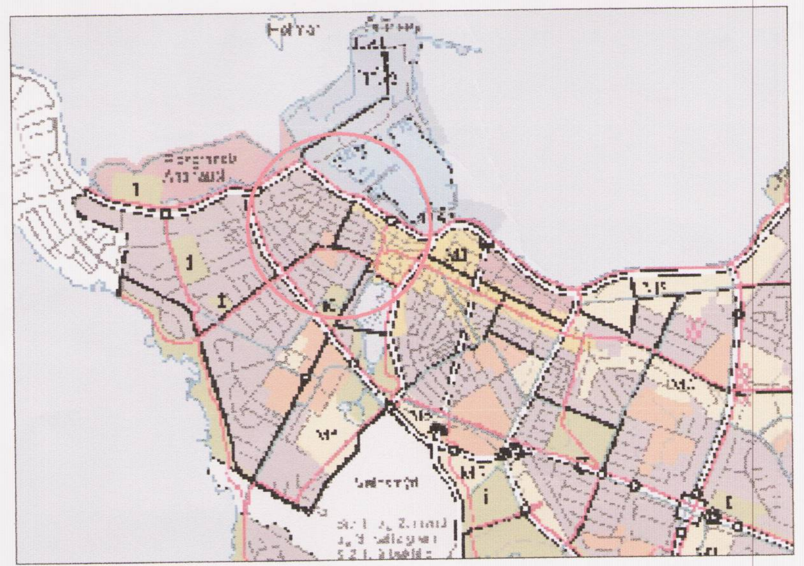
DEILISKIPULAGSBREYTING: ÆGISGATA 5 (áður Nýlendugata 10)



Deiliskipulagsuppdráttur samþykktur í Borgarráði þann 20. jan. 2004 mkv. 1:500



Tillaga að breyttu deiliskipulagi mkv. 1:500



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024

Skýringar

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÓÐAMÖRK
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- TILLAGA AÐ NIÐURRIFI
- NÝBYGGINGAR
- OFANÁBYGGING
- INNDREGIN EFSTA HÆÐ
- MARKALÍNA SVALA
- FLUTNINGSHÚS/ NÝBYGGING
- BORGARLAND - (NÝLENDUGATA)
- BÍLASTÆÐI / BÍLAST. F. FATLAÐA
- KVAÐIR
- AFMÖRKUN BREYTINGAR
- VB VERNDUN BYGGÐAMYNSTURS
- VG VERNDUN GÖTUMYNDA
- F/1918 BYGGINGAR BYGGÐAR FYRIR 1918
- TF TILLÖGUR AÐ FRIÐUN BYGGINGAR
- 22 HÚSNÚMER * HLÍÐARHÚS
- L LÓÐARSTÆRÐ m²
- N NÝTINGARHLUTFALL
- H HÚSHÆÐIR

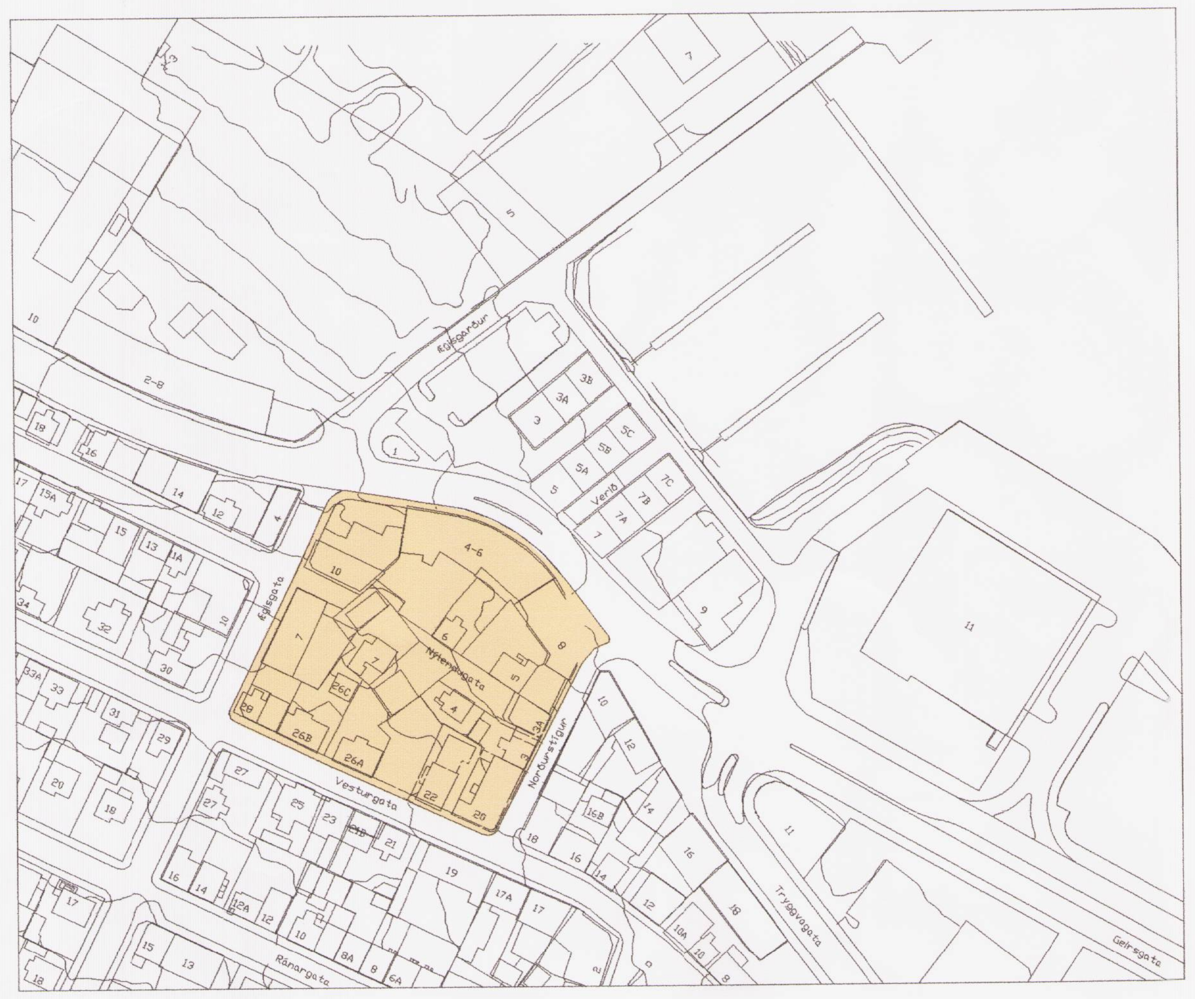
Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.br., var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd
þann 13. október 2004.

Breytingin var ekki grenndarkynnd þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og Reykjavíkurborgar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________________200___.

e.d. Ágústa Sveinbjörnsdóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.



Norðurstígsreitur 1.132.0 (yfirlitsuppdráttur)

SAMÞYKKT DEILISKIPULAG:

Lóð skv. Borgarsjá er talin vera 612m² en mælist 544m². Leyft er niðurrif á þeim húsum sem nú standa á lóðinni og tillaga gerð að 4-5 hæða nýbyggingu (efsta hæð inndregin) samtals 1430m² + bílakjallari á lóðinni. Kvöð um umferð yfir á bílastæði Tryggvagötu 4-6 inni á reitnum er sett á lóðina syðst. Gert er ráð fyrir að innkeyrsla í bílakjallara nýbyggingarinnar verði frá garðsvæði hennar. Vegghæð nýbyggingar fylgir vegghæð Tryggvagötu 4-6.

Lóð:	544m²
Byggingarmagn:	1430m²
Niðurrif:	374m²
Nýtingarhlutfall:	2,6

Fjöldi hæða í nýbyggingu: 4-5h + bílakjallari

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI:

Deiliskipulag er óbreytt nema hvað nýtingarhlutfall er hækkað úr 2,6 í 2,87. Hækkun nýtingarhlutfalls felst í því að svalir, á 1-4. hæð á þegar samþykktri byggingu, er lokað að hluta og íbúð 501 er stækkuð um 15m². Í því felst að byggingin stækkar um 146m²

Lóð:	544m²
Byggingarmagn:	1576m²
Niðurrif:	374m²
Nýtingarhlutfall:	2,88

Fjöldi hæða í nýbyggingu: 4-5h + bílakjallari

EFNI: BREYTING Á DEILISKIPULAGI

mkv. 1:500

12.10.2004

Zeppelin arkitektar
Garðatorgi 7
210 Garðabær

Unnið í samvinnu við Skipulags- og byggingarsvið Reykjavíkur