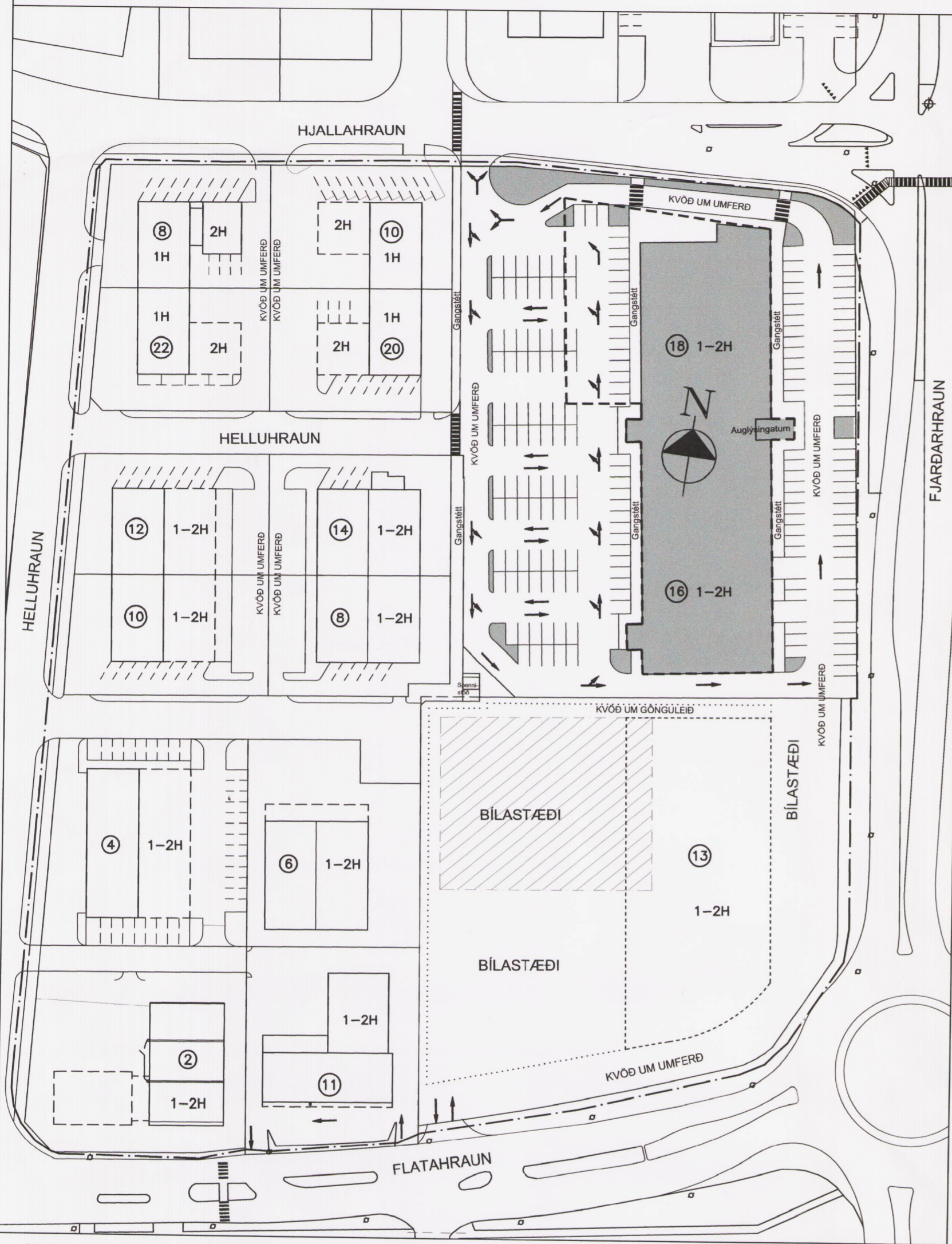


# NÚVERANDI DEILSKIPULAG

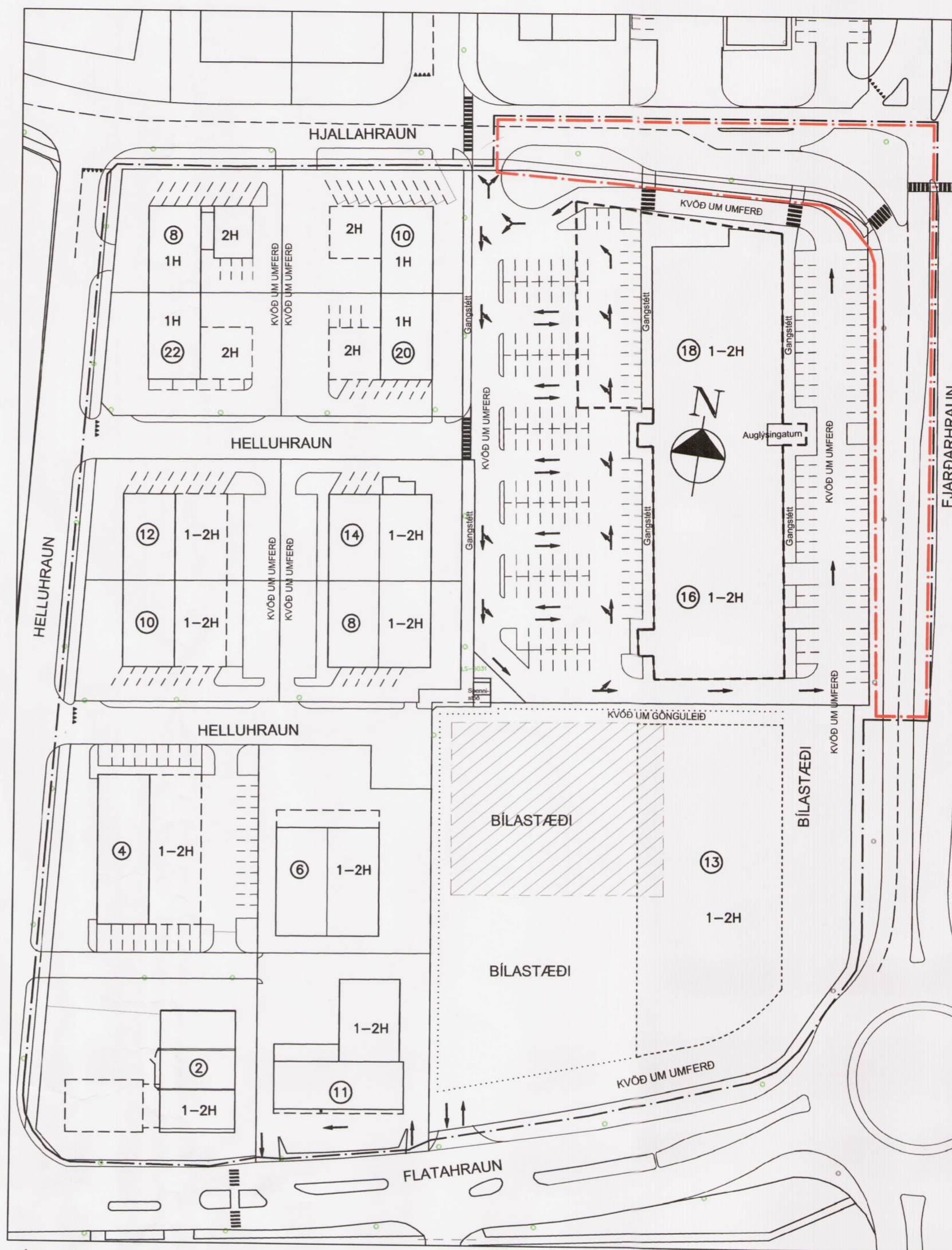


GILDANDI DEILSKIPULAG SEM SAMÞYKKT VAR Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR 2. MAÍ 2007 MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM

Breytingin nær til stækkunar lóðar Helluhrauns 16 og 18 til vesturs og breytingar á byggingarreit þessarar lóðar. Heimilt er að rífa skýli á lóð.

Hámarks hæð á auglýsingaturni er 12 m. Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar áfram.

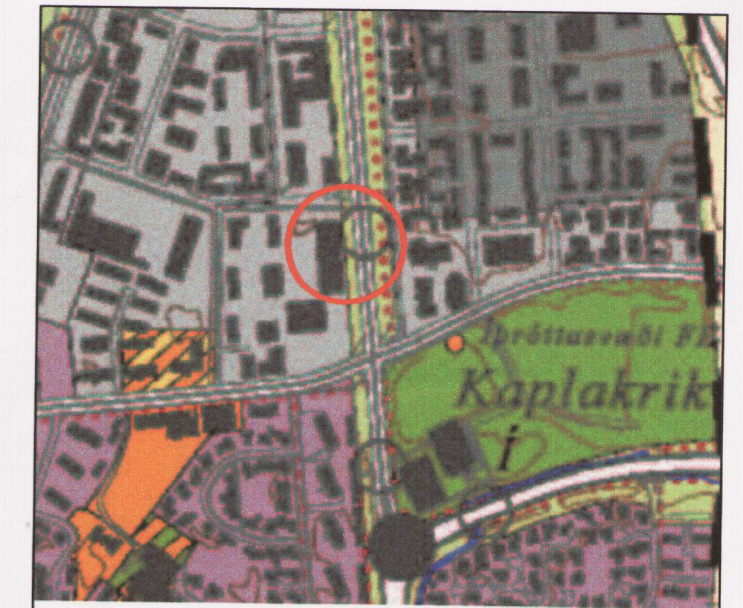
# EFTIR BREYTINGU



NÝTT DEILSKIPULAG

Mörk skipulagsins færð til að sýna gatnamót Fjarðarhrauns og Hjallahrauns. Breytingin felst í að lengja frárein á Fjarðarhrauni frá Hjallahrauni og vinstri beygju lokað. Breytingin miðar að því að bæta umferðaröryggi á gatnamótunum og teljast umhverfisáhrif hennar að öllu leyti jákvæð. Breytingartillagan var unnin að höfðu samráði við Vegagerðina.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar áfram.



ADALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2005 - 2025

## SKÝRINGAR

- Svæði sem breyting nær til
- Nýr byggingareitur
- Mörk skipulagssvæðis
- Byggingareitur bílajakallara
- Niðurnif heimilt
- 1-2H H=Fjöldi hæða

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI HEFUR FENGIÐ MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ 1.MGR. 43 GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 OG VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR

ÞANN: 28.1.2014

*Björn*  
F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI



TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ: 29.11.2013

MEÐ ATHUGASEM DAFRESTI TIL: 11.1.2014

DEILISKIPULAGSBREYTINGIN ÖÐLAST GILDI

ÞANN: \_\_\_\_\_

ÍÐNADARHVERFI AUSTAN REYKJAVÍKURVEGAR  
BREYTT DEILUSKIPULAG FYRIR GATNAMÓT FJARÐARHRAUNS OG HJALLAHRAUNS, MÖRK SKIPULAGSINS FÆRÐ  
MKV. 1:1000

SKIPULAGS- OG BYGGINGASVIÐ HAFNARFJARÐAR  
MKV.: 1:1000  
DAGS.: 25. október 2013  
BREYTT: 20. nóv. 2013