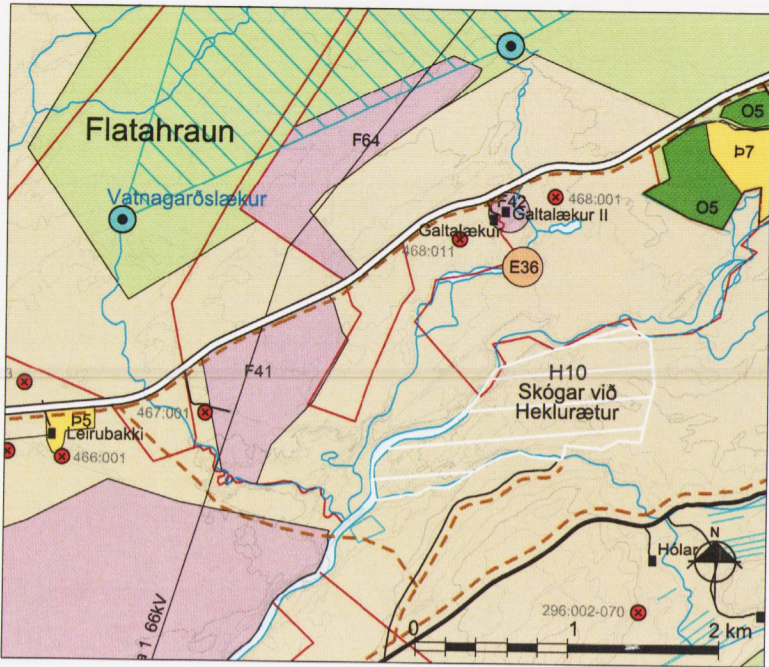


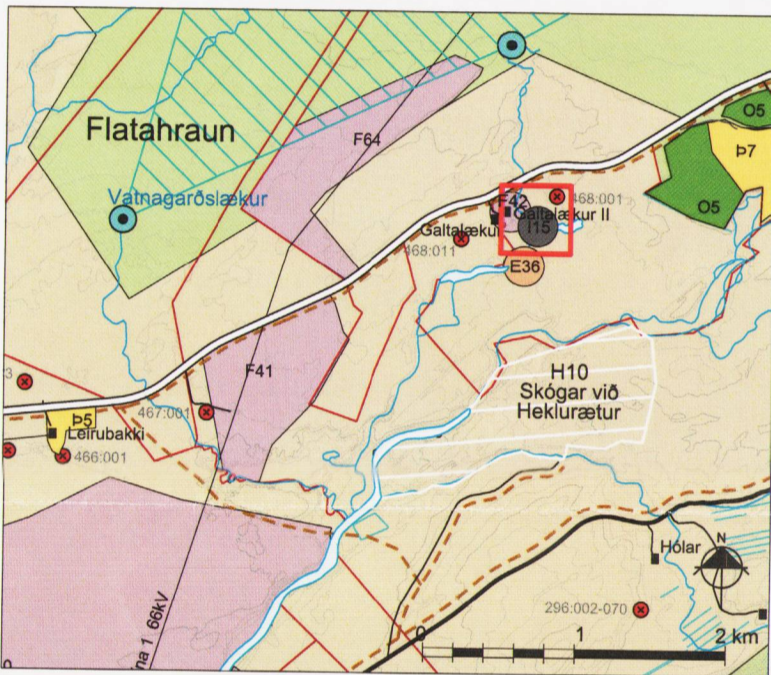


RANGÁRÞING YTRA

Aðalskipulag 2010-2022 - Iðnaðarsvæði á Galtalæk



Aðalskipulag Rangárbíngs ytra 2010-2022, staðfest 2. febrúar 2011. Mkv. 1:50.000.



Breytt aðalskipulag Rangárbíngs ytra 2010-2022. Mkv. 1:50.000.

GREINARGERÐ

1. INNGANGUR

Aðalskipulagsbreyting þessi tekur til breyttrar landnotkunar í landi Galtalækjar í Landsveit. Hér að neðan er lýst þeim breytingum sem verða á landnotkun í Aðalskipulagi Rangárbíngs ytra 2010-2022 sem staðfest var 2. febrúar 2011. Gerð er breyting á greinargerð, kafla 4.4 um iðnaðarsvæði og samsvarandi breyting á uppdætti aðalskipulagsins. Sveitarstjórn setur fram í meginmarkmiðum aðalskipulags að stuðla skuli að fjölbeyttum atvinnutækifærum með nægu lóðafraumboði undir iðnað, ferðaþjónustu og aðra atvinnustarfsemi ásamt því að stuðla að hagkvæmri þróun byggðar. Þá verði unnið að uppbyggingu iðnaðarsvæða til að renna styrkari stoðum undir byggð á svæðinu.

Íslensk matorka ehf. tilkynnti framkvæmdina til Skipulagsstofnunar 12. jan. 2012. Í þeim gögnum kemur fram hvernig staðið verður að mengunarvörnum og hvernig staðið verði að vörnum gagnvart því að eldisfiskur blandist núverandi stofnum í Galtalæk/Rangá. Það er "niðurstaða Skipulagsstofnunar að eldi á allt að 200 tonnum sé ekki líklegt til að hafa í för með sér umtalsverð umhverfisáhrif og skuli því ekki háð mati á umhverfisáhrifum" (Skip.st. 8. feb. 2012).

Lýsing vegna breytingarinnar var auglýst 28. ágúst. Tillaga að breyttu aðalskipulagi var auglýst frá 20 nóv. til 2. jan. 2014.

Breyting að lokinni auglýsing

Hnykkt betur á að umfjöllun um útfærslu framkvæmdar, þ.m.t. megnunarvarnir, verði í deiliskipulagi.

2. STAÐHÆTTIR

Fiskeldi er nú þegar á Galtalæk en svæðið hefur ekki verið skilgreint sem iðnaðarsvæði. Svæðið er um 400 m austan bæjar og er aðkoma um núverandi afleggjara að Galtalæk. Áformað er að auka framleiðslu, samhliða því að bæta aðstöðu, þ.m.t. bættar mengunarvarnir.

3. IÐNAÐARSVÆÐI

Gerð verður breyting á greinargerð kafla 4.4 um iðnaðarsvæði og á sveitarfélagsuppdrætti Aðalskipulags Rangárbíngs ytra. Afmarkað er nýtt iðnaðarsvæði I15, á sveitarfélagsuppdrætti aðalskipulags. Texti í greinargerð verður: "Fiskeldi, framleiðsla verður allt að 200 tonn á ári. Stærð svæðis er um 1 ha. Nánari útfærsla verður í deiliskipulagi, þ.m.t. mengunarvarnir s.s. hugsanleg áhrif á lífríki í vatni og hvernig tryggt verður að eldisfiskur berist ekki í Galtalæk". Nýtt iðnaðarsvæði hefur óveruleg áhrif á skilgreint landbúnaðarsvæði og engin áhrif á stærð frístundasvæðis (F42).

4. UMHVERFISSKÝRSLA

Í eftirfarandi töflu eru metin áhrif breyttrar landnotkunar í landi Galtalækjar, skv. lögum um umhverfismat áætlana nr. 105/2006.

UMHVERFISÞÆTTIR SEM AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN HEFUR ÁHRIF Á				
VALKOSTIR	Hagrænir og félagslegir þættir	Náttúrufar og landslag	Heilsa og öryggi	Verndarsvæði og minjar
Breytt aðalskipulag	Auknar framkvæmdir styðja við stefnu sveitarstjórnar um að fjölga atvinnutækifærum. Efling núverandi framleiðslu styrkir atvinnulíf á svæðinu. Engin áhrif á frístundasvæði á Galtalæk.	Óverulegar breytingar, enda er þessi starfsemi nú þegar á svæðinu. Bættar mengunarvarnir draga úr hættu á mengun frá fiskeldi. Ofgnótt næringarefna og úrangur geta mengað ferskvatn. Eldisfiskur / seiði geta blandast stofnum sem fyrir eru.	Fiskeldi hefur óveruleg áhrif, m.a. þar sem engin vatnsból eru í beinni hættu, þótt óhapp verði.	Engin áhrif.
Aðalskipulag 2010-2022	Engin áhrif	Ofgnótt næringarefna og úrangur geta mengað ferskvatn. Eldisfiskur / seiði geta blandast stofnum sem fyrir eru.	Fiskeldi hefur óveruleg áhrif, m.a. þar sem engin vatnsból eru í beinni hættu, þótt óhapp verði.	Engin áhrif

Jákvæð áhrif Neikvæð áhrif Óveruleg áhrif

5. NIÐURSTAÐA

Gert er ráð fyrir að mengunarvarnir verði bættar frá því sem nú er og einnig verði gerðar ráðstafanir til að draga úr hættu á að eldisfiskur blandist núverandi fiskistofnum í Galtalæk eða Ytri-Rangá og mun því draga úr neikvæðum áhrifum framkvæmdarinnar. Nánari grein verður gerð fyrir þessum þáttum í deiliskipulagi. Aukin umsvif munu hafa jákvæð áhrif á atvinnulíf í sveitarfélaginu og þar með einnig á samfélag á svæðinu.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í sveitarstjórn Rangárbíngs ytra þann 20.4.2014

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 2. maí 2014

SKÝRINGAR

Byggð

- Landbúnaðarsvæði
- Býli / eyðibýli
- Verslunar- og þjónustusvæði
- Iðnaðarsvæði
- Frístundabyggð
- Opin svæði til sérstakra nota
- Óbyggð svæði
- Námur (E) og Haugsvæði (H)

Vernd

- Hverfisvernd vegna náttúruminja
- Hverfisvernd vegna fornminja
- Vatnsverndarsvæði I, brunnsvæði
- Vatnsverndarsvæði II, grannsvæði

Samgöngur

- Stofnvegir
- Tengivegir og héraðsvegir
- Aðrir vegir, eingöngu til skýringar
- Reiðleiðir
- Veitur**
- Háspennulínur 132kv, 66kv og 33kv
- Mörk**
- Mörk jarða, óviss og ekki tæmandi



STEINSHOLT

Suðurlandsvegi 1-3
850 Hella. S. 487 7800
www.steinsholtsf.is

Hannað: GG, AJ, IS
Teiknað: IS

RANGÁRÞING YTRA

Aðalskipulagsbreyting

Verk: 8614 SA104

Mkv: 1:50.000

Blaðstærð: A3

Samþykkt:

Dags: 19.09.2013

Breytt: 06.01.2014