 Skipulagsstofnun
Mótt.: - 6. júní 2014
Málnr.
201406027

Óveruleg breyting á Aðalskipulagi Fljótsdalshéraðs 2008 – 2028

Þjónustustaður í Vatnsskarði

15. maí 2014



FLJÓTSDALSHÉRAÐ

ATA

1 Óveruleg breyting á Aðalskipulagi Fljótshéraðs 2008 - 2028

Sveitarstjórn Fljótshéraðs telur að gera þurfi óverulega breytingu á Aðalskipulagi Fljótshéraðs 2008 – 2028 sem felur það í sér að gert verði ráð fyrir minni háttar mannvirkjum til þess að bæta þjónustu við ferðafólk sem fer um Dyrfjöll, Stóruð og nálæg svæði. Um er að ræða einn stað í Vatnsskarði við Borgarfjarðarveg, nr. 94. Umræddur staður er á óbyggðu svæði skv. stefnu um landnotkun í gildandi aðalskipulagi.

Breytingin er metin óveruleg þar sem um eitt mjög lítið mannvirki er að ræða á einum stað við þjóðveg. Ekki verður séð að breytingin hafi áhrif á neina hagsmuni aðra en þá að bæta aðstöðu ferðafólks.

1.1 Breyting á greinargerð

Við greinargerðina bætist svofelldur kafli:

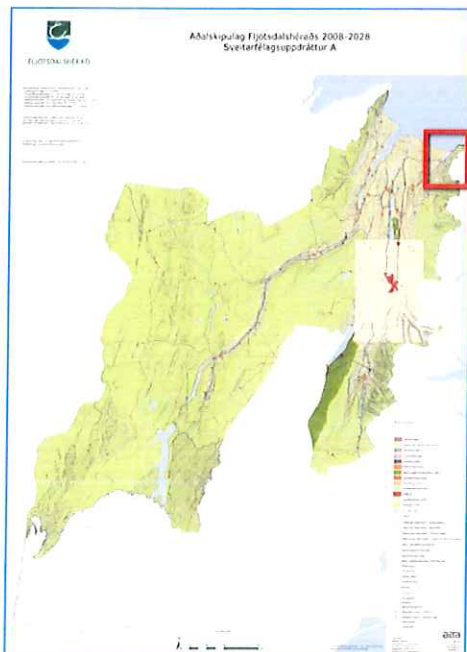
9.22 Afþreyingar- og ferðamannasvæði

AF2 Útsýnisstaður á Vatnsskarði.

Gert er ráð fyrir þjónustuhúsi á palli, alls um 30 m², ásamt rotþró og bílastæði. Stuttur afleggjari tengir svæðið við Borgarfjarðarveg nr. 94.

1.2 Breyting á uppdrætti

Breyting verður á sveitarfélagsuppdrætti A innan rauða rammans sem sýndur er hér fyrir neðan:



Íbúðarsvæði	Grannsvæði
Verzlunar- og þjónustusvæði	Fjarsvæði
Athafnasvæði	Náttúruverndarsvæði - fríðlyst svæði
Fríslundabyggð	Náttúruverndarsvæði - svæði á náttúruminjaskrá
Íónaðarsvæði	Þjóðminjaverndarsvæði
Þjónustustofnanir	Sveitarfélagsmörk
Opin svæði til sérstakra nota	Stofnvegur
Hafnarsvæði	Tengivegur
Sorpörgunarsvæði	Annar vegur
Efnistökusvæði	Slóðar
Hverfisverndarsvæði	Jarðgöng
Þéttbýli	Gönguleið
Landbúnaðarsvæði	Reiðleið
Óbyggð svæði	Ⓡ Háspennulínur - loftlínur
Ár, vötn, sjór	Ⓡ Háspennulínur - jarðstrengir
	Ⓜ Vatnsveita
	Ⓛ Ljósleiðari

Breyting á sveitarfélagsuppdrætti A felst í því að staðurinn sem breytingin á greinargerð tekur til er færður inn með hringtákn og auðkenndur AF2.

Hluti af sveitarfélagsuppdrætti A, 1:150.000, fyrir og eftir breytingu:



Staðfestur uppdráttur, fyrir breytingu



Breyttur uppdráttur

2 Greinargerð

2.1 Forsendur

Sífelld fleiri innlendir og erlendir ferðamenn njóta útivistar og náttúruskoðunar í Dyrfjöllum, Stóriröð og á nálægum svæðum. Nauðsynlegt er að ferðafólk geti lagt bílum, fengið upplýsingar og komist á salerni. Þjónustuhúsi ásamt bílastæði á þessum stað er ætlað að mæta þessum þörfum. Nýlega fór fram hugmyndasamkeppni um bættu aðstöðu á þessum stað og er fyrirhuguð aðstaða í samræmi við afrakstur hennar. Engin verndarákvæði eru í gildi á þessum stað.

2.2 Tenging við grunnkerfi

Örstuttur (50 m) afleggjari frá Borgarfjarðarvegi nr. 94 tengir bílastæði og þjónustuhús við vegakerfið. Bílastæði og afleggjari er þegar á staðnum og tilkoma þjónustuhúss kallar aðeins á lagfæringar og viðhald. Ekki er gert ráð fyrir tengingu við nein veitukerfi. Vatn fyrir salerni fæst úr nálægri lind og rotþró tekur við frárennsli.

2.3 Umhverfismat

Ekki er búist við neinum umhverfisáhrifum vegna þessarar breytingar öðrum en minni háttar jarðraski sem tengist undirstöðum þjónustuhússins og gerð rotþróar.

3 3. Samþykkt og staðfesting

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 3. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Fljótsdalshéraðs þann 04.06. 2014.

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 13.06 2014.

