

HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

Skýringar

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur færnlegra kennslustofa
- Svæði fyrir bílastæði
- Núverandi byggingar
- Byggingaráfangar

Deiliskipulagsbreyting samþykkt í borgarráði 17.01.2008 mkv. 1:1000

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu mkv. 1:1000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr.43 gr. skipulags- og byggingarlaga nr.123/2010 var samþykkt í

Umhv. og skipulagsráði þann 22.5 2015 og í Borgarráði þann 11.6 2015

Tillagan var auglýst frá 2.3 2015 með athugasemdafresti til 13.4 2015

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Björn Atli

staðgreinir 1.430.1

Verk	HOLTAVEGUR 23	Teikn.nr.
	Langholtsskóli	
	Deiliskipulagsbreyting	Mkv. 1:1000
Teiknað/hannað af DH		Dags. 03.02.15
		bláðstærð A2
	Rúnar Gunnarsson arkitekt faí 090550-7999	
	Dagný Helgadóttir arkitekt faí 220849-3769	
	Eva Hulda Friðriksdóttir arkitekt faí 300176-4619	
Umhverfis-og skipulagsvið Reykjavíkurborgar		
Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími: 411- 8000		

GREINARGERÐ:

Í gildi er skipulagið Heimahverfi samþykkt í Bæjarráði Reykjavíkur 3.02.1956 með síðari breytingum. 2008 var samþykkt deiliskipulagsbreyting þar sem boltagerði var staðsett á lóðinni og byggingarreitur fyrir viðbyggingu í álmu B, ásamt niðurfellingu bílastæða í suðausturluta lóðar. Vegna fjölgunar nemenda þarf að koma fyrir færnlegum stofum á næstu árum.

Breytingin felst í:

Byggingarreitur fyrir færnlegar stofur er komið fyrir, annars vegar á suðvesturluta lóðar og hins vegar á suðausturluta lóðar sunnan við álmu C. Byggingarreitur fyrir færnlegar stofur í norðausturluta lóðar er fjarlægður.

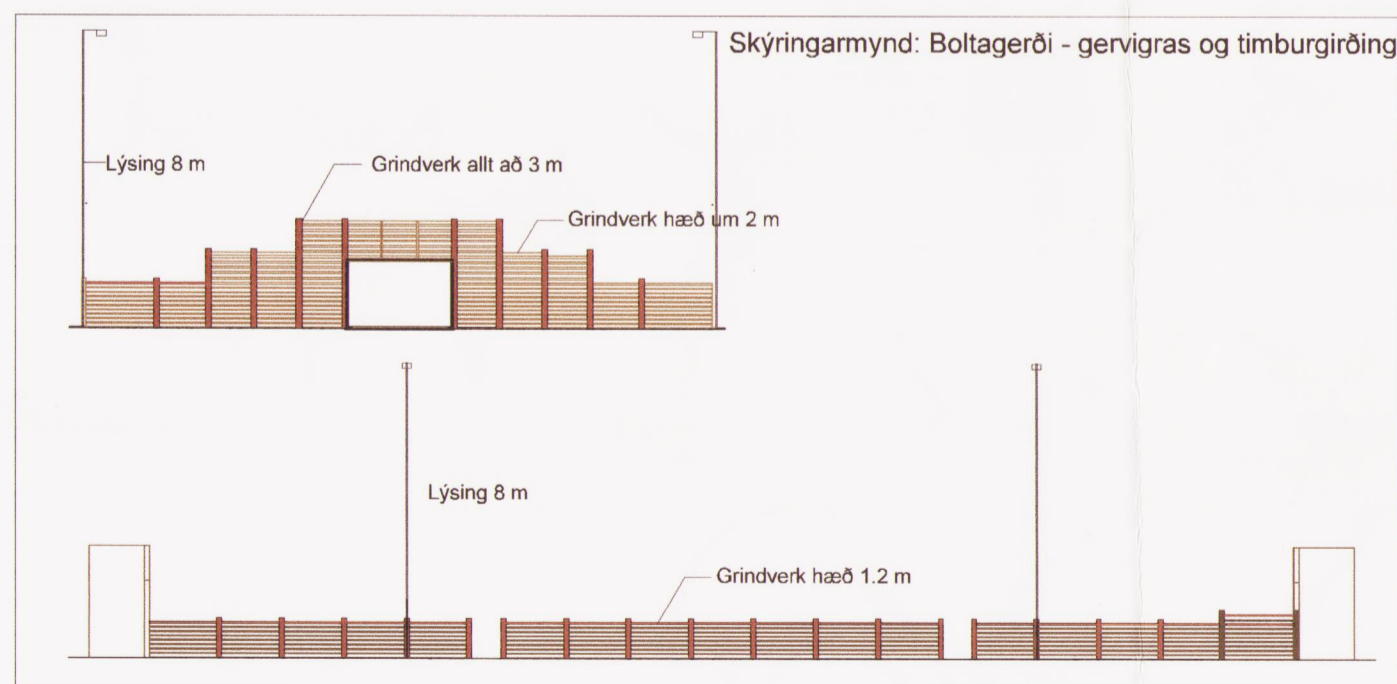
Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir

Byggingarár skólans:

1. áfangi álma A 1950	Færnlegar kennslustofur:
2. áfangi álma A 1965	Tvær 2005
3. áfangi álma B 1965	Ein 2006
4. áfangi álma C 1976	Fjarlægðar 2009 - 2010
5. áfangi D 2004	

Afmörkun lóðar var samþykkt í borgarráði 20.11.90

SKILMÁLAR
Boltagerði:
Mörkin eru 3 m á breidd og 2 m á hæð. Aðkoma in á völinn er um op á langhlíð. Girðing er umhverfis völinn og verður hann uppýstur með allt að 8m háum ljósastaurum. Lýsing er skermuð af og beint inn á grasvölinn. Girðingin umhverfis völinn er allt að 1.2m hæð á langhlíðum og er hæst 3m fyrir miðjum velli við mörkin. Sjá skýringarupprátt.



HELSTU STÆRÐIR FYRIR BREYTINGU

Lóð:	22.200.0 m2
Byggingarmagn allt að:	6.865.0 m2
Bílastæði á lóð allt að:	80

HELSTU STÆRÐIR BREYTINGU

Lóð:	22.200.0 m2
Byggingarmagn allt að:	6.865.0 m2
Bílastæði á lóð allt að:	80

Byggingarmagn færnlegra kennslustofa á reit á suðvesturluta lóðar.	um 450 m2
Byggingarmagn færnlegra kennslustofa á reit í suðausturluta lóðar.	um 260 m2



Skýringarmynd - loftmynd