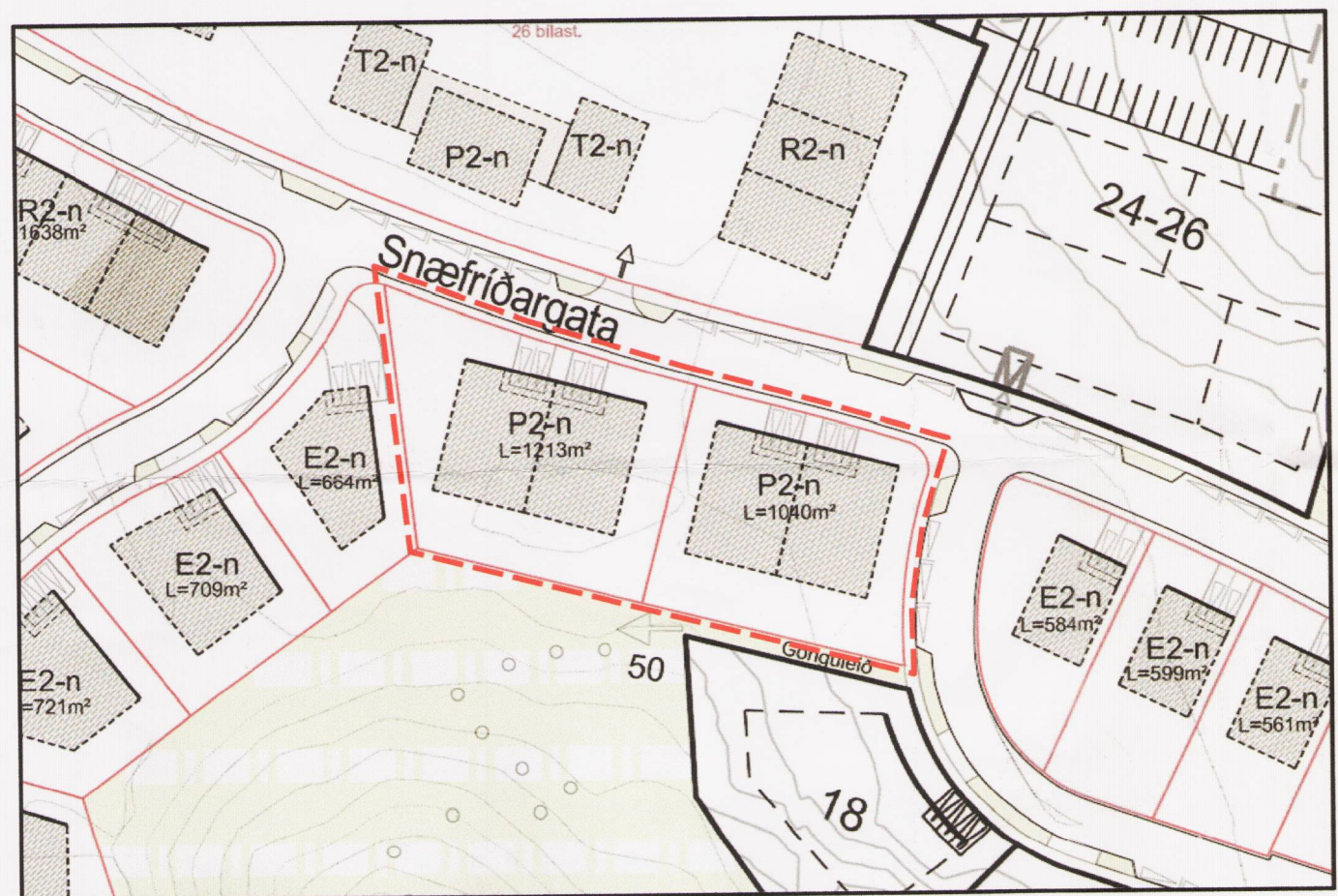
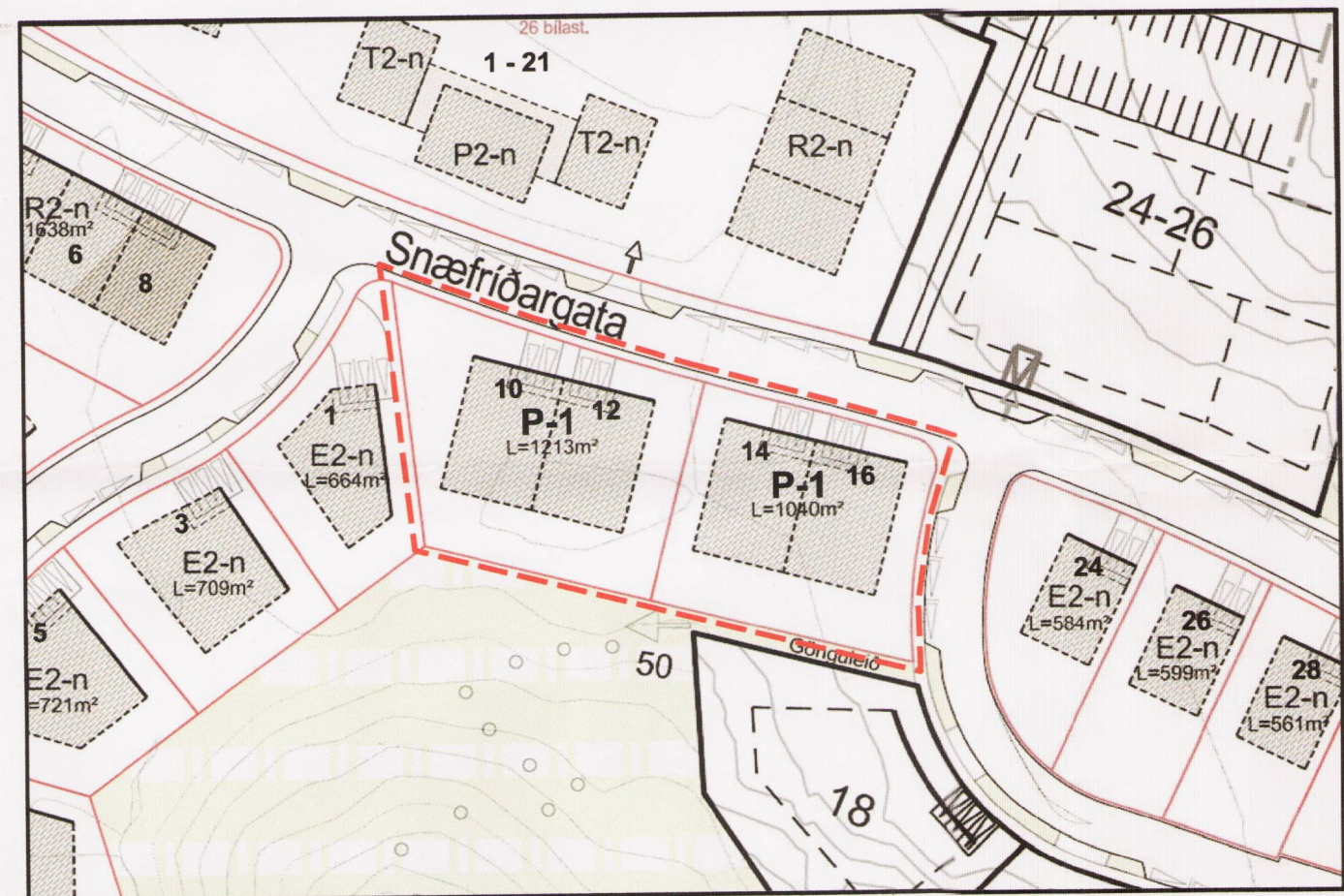


HELGAPELLSHVERFI, MOSFELLSBÆ
DEILISKIPULAG 3. ÁFANGA
TILLAGA AÐ BREYTINGU VIÐ SNÆFRÍÐARGÖTU



GILDANDI DEILISKIPULAG, HLUTI M. 1 : 1.000
Samþykkt í bæjarstjórn Mosfellsbæjar 11. apríl 2007. Breytingar samþykktar 4.6.2008 (Snæfríðargata 18-20) og 3.12.2014 (Vefarastræti 24-30)



BREYTT DEILISKIPULAG M. 1 : 1.000

SKÝRINGAR:

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐAMÖRK
- OPIÐ ÓBYGGT SVÆÐI
- HVERFISVERNDARSVÆÐI
- LEIKSVÆÐI
- Helldregin lína er bindandi BYGGINGAREITIR
- KVÖÐ UM BÍLASTÆÐI Á LÓÐ
- MÖRK SKIPULAGSBREYTINGAR

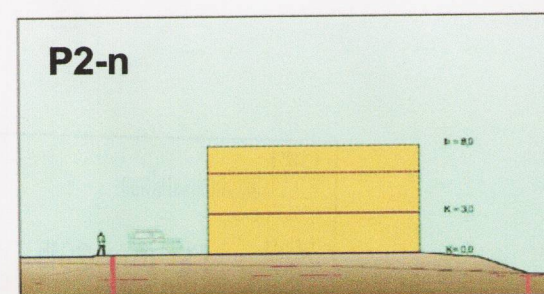
Greinargerð um skipulagsbreytingu

Gildandi skipulag gerir ráð fyrir tveimur tveggja hæða parhúsum (4 íbúðum) ásamt bílgeymslum á lóðunum nr. 10-12 og 14-16. Hámarksnýtingarhlutfall er 0,45. Tvö opin bílastæði skulu vera innan lóðar fyrir hverja íbúð auk stæða í bílgeymslum.

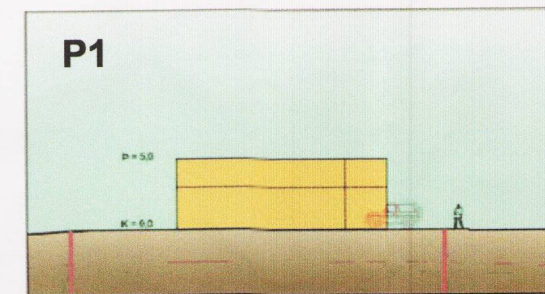
Breytingarnar felast í því að húsin verða einnar hæðar í stað tveggja, þ.e. að húsgerðin breytist frá því að vera P2-n (bls. 19 í skilmálum) í P1 (bls. 18), sbr. einnig skýringarmyndir hér neðar.

Ekki verða neinar breytingar á byggingarreitum né ákvæðum um bílastæði og hámarksnýtingarhlutfall verður áfram 0,45.

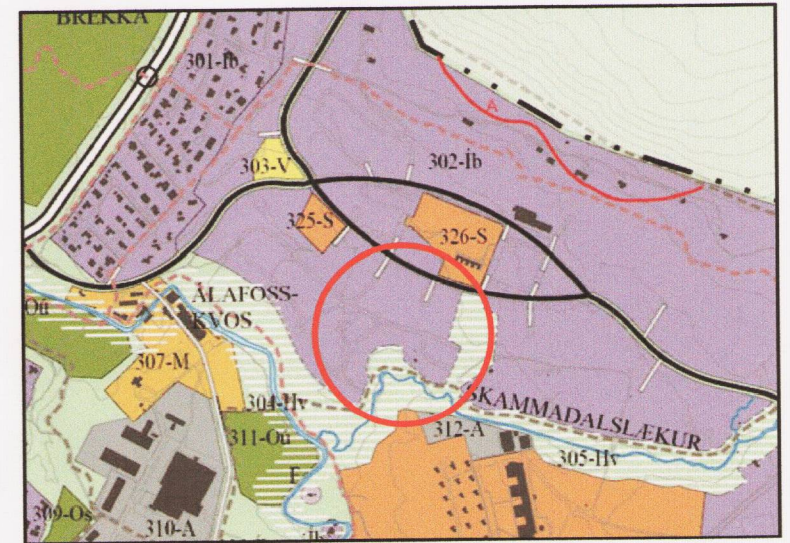
Skýringarmyndir (snið) fyrir og eftir breytingu (ekki í kvarða):



Snið: Ystu og efstu mörk byggingar.



Snið: Ystu og efstu mörk byggingar.



AÐALSKIPULAG MOSFELLSBÆJAR 2011 - 2030, HLUTI
M. 1 : 15.000

á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem hlotið hefur meðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Mosfellsbæjar þann 12. júní 2015.

Finna Þorgerður
Skipulagsfulltrúi.

Skipulagsbreytingin tók gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda þann 2015



UMHVERFISSVIÐ MOSFELLSBÆJAR

HELGAPELLSHVERFI, DSK. III
BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Breyting varðar Snæfríðargötu nr. 10-16

Mælikvarðar: 1 : 1.000; 1 : 15.000
Dags.: 28. maí 2015
Teiknað: FB