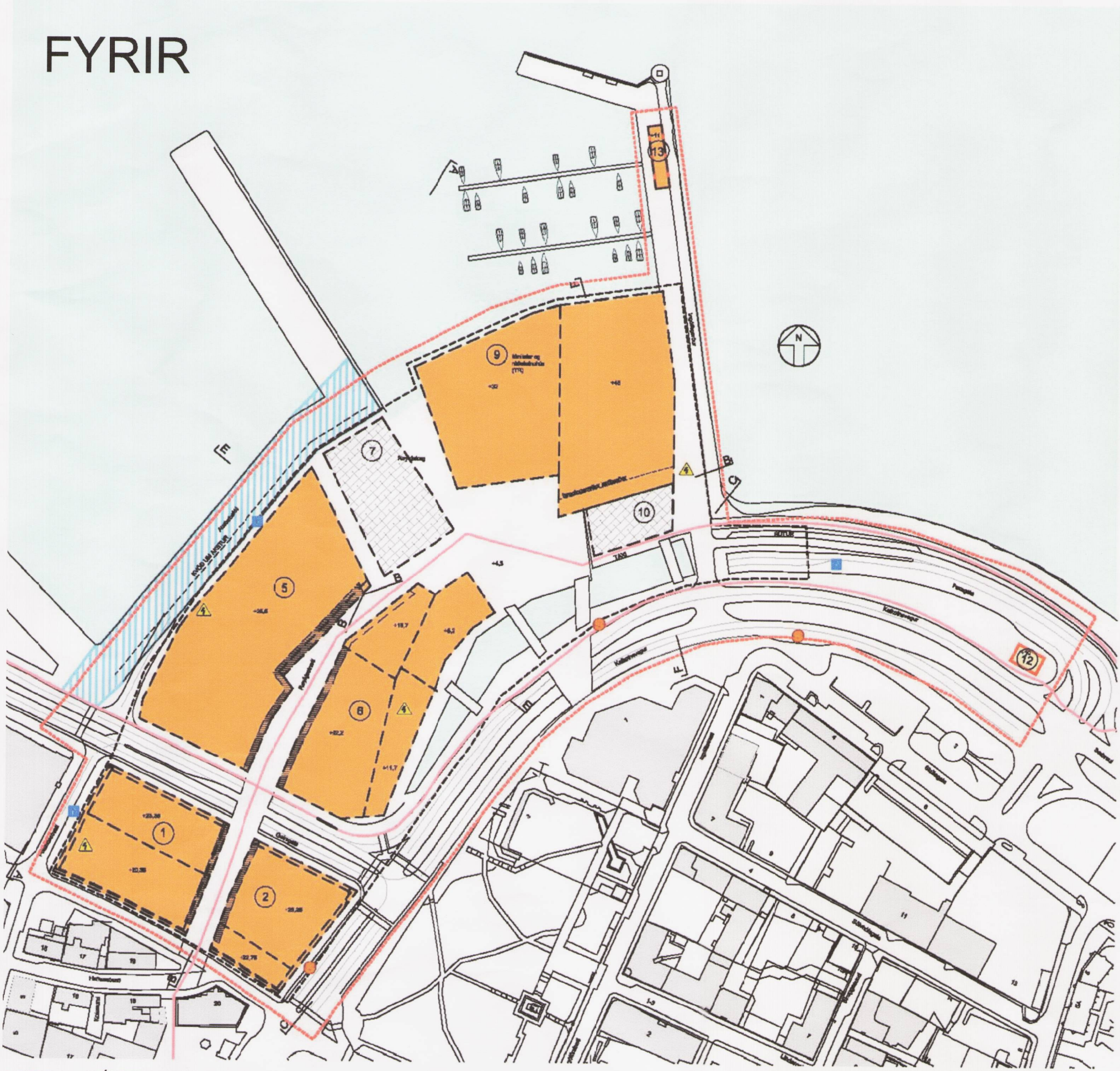


FYRIR



1:2000 NÚVERANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI REYKJAVÍKUR 30.04. 2015 OG BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 19.05.2015.

BREYTING Á DEILISKIPULAGI AUSTURHAFNAR

GREINARGERÐ:

Deiliskipulagsbreyting þessi er gerð vegna óverulegra breytinga á gildandi deiliskipulagi Austurhafnar. Vegna hæðarlegu aðlggjandi gatna er kóti jarðhæða og hámarks hæðarkóta bygginga á reit 1 og 2 hækkaður lítillega. Þar sem deiliskipulagsbreytingin hefur ekki áhrif á hagsmunaaðila er tillagan ekki grenndarkynnt til samræmis við 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr 123/2010.

Þessi deiliskipulagsbreyting sem er í samræmi við gildandi Aðalskipulag Reykjavíkur, á svæði sem skilgreint er "miðsvæði", felur í sér eftirfarandi:

Lagfæringar hæðarsetninga vegna hækkunar götu.

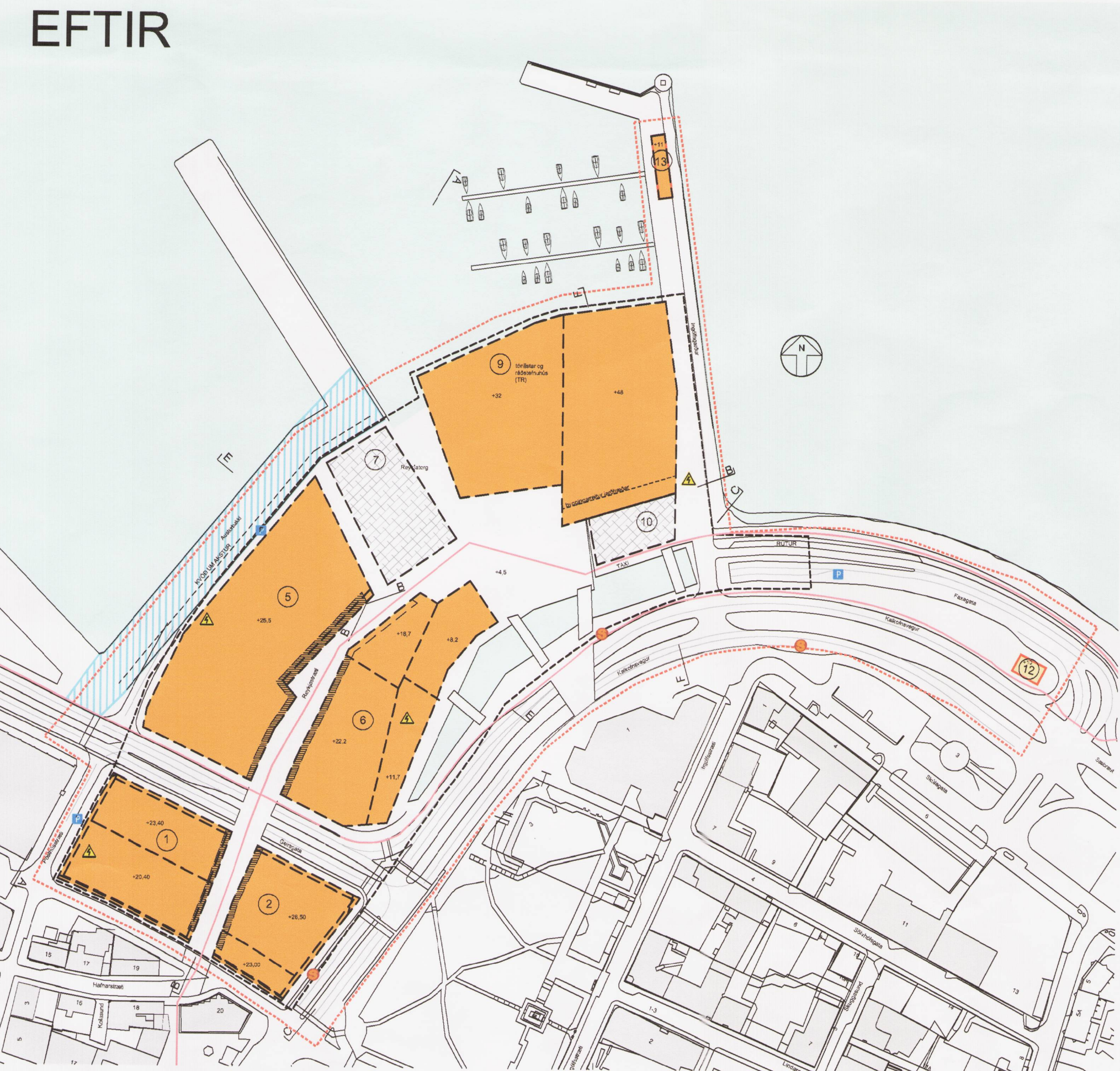
Að öðru leiti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags Austurhafnar, samþykkt í borgarráði 30.04.2015 og birt í B-deild Stjórnartíðinda 19.05.2015.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010 - 2030.

- SKIPULAGSMÖRK
- LÖÐARMÖRK / BÍLAKJALLARI
- STOFNSTÍGUR
- BYGGINGARREITUR
- GÖNGUGATA
- TORG-byggingarreitur, sjá kafla 6.7
- BYGGÐ
- INNSKOT Í FRAMHLÍÐ
- BÍLASTÆÐI
- HAFNARSVÆÐI
- BYGGINGARREITUR FYRIR TR SKILTÍ
- ADKOMA BÍLASTÆDAKJALLARA
- STADSETNING SPENNUSTÖÐVA-NEDANJARÐAR
- H=48 HÁMARKSHÆÐ
- H=5 ADKOMUHÆÐ
- +48 HÁMARKSHÆÐ
- LEIÐBEINANDI STADSETNING STOPPISTÖÐVA STRÆTISVAGNA
- NÚMER BYGGINGARREITS

EFTIR



1:2000 TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

VIÐHENG:

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengió hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í umhverfis og skipulagsráði þann 20. maí 2015.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. l.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eda umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 4. júní 2015.

Björn Atlán

Útgáfa / Dagséining / Teiknari / Breyting

REYKJAVÍKURBORG
UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ

AUSTURHÖFN - DEILISKIPULAG

DEILISKIPULAGSUPPDÁTTUR

BLAD 1 AF 2

MKV.: 1:2000
DAGS: 15.05.2015
TEIKNAD: SE
SKRÁ: 1330-deiliskipulagsuppdáttur 01

1330 - 01

1

BATTERÍÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyraurbraut 32, 220 Hafnarfjörður IS batterid@arkitekt.is www.arkitekt.is