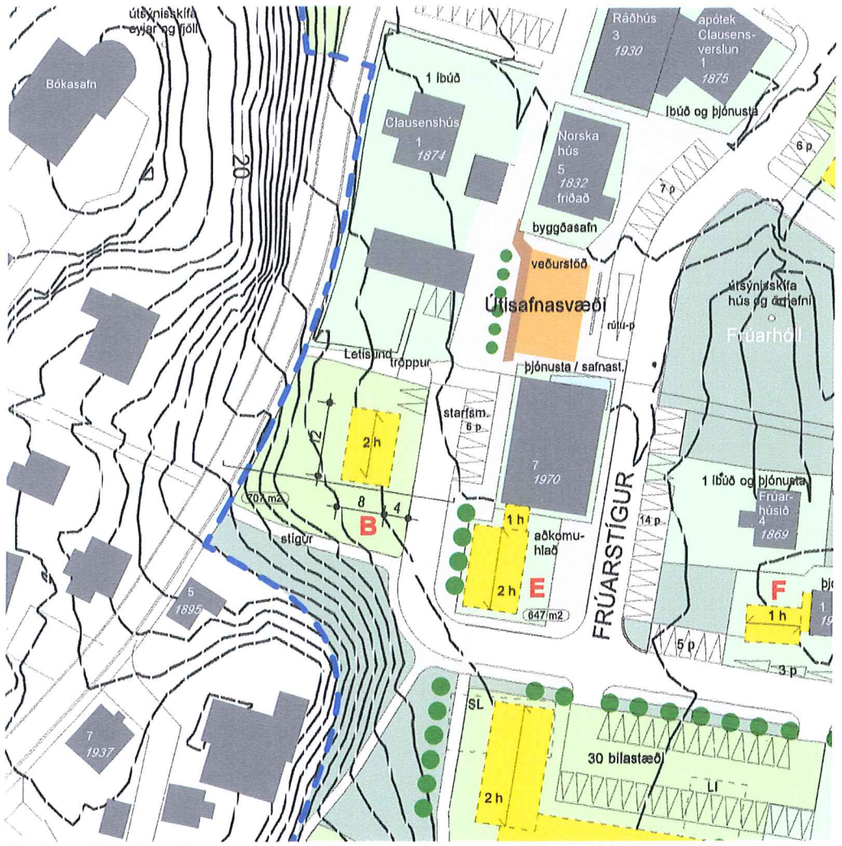
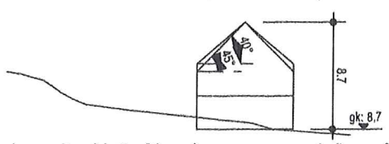
GILDANDI SKIPULAG



Hluti af gildandi deiliskipulagi Stykkishólmur miðbær samþykkt 28.8.2003, með síðari breytingum samþykktum 26.5.2005 - mkv. 1:1000, 29.11.2007 - mkv. 1:1000, 29.01.2009 - mkv. 1:1000, 20.05.2009 - mkv. 1:1000, 09.10.2012 - mkv. 1:1000 og 13.12.2012 - mkv. 1:1000.

GILDANDI TEXTI OG KENNISNIÐ

Byggingareitur er ætlaður fyrir íbúðarhús en heimilt er að hafa safnastarfsemi á jarðhæð hússins. Byggingarreitur er 8m x 12m og er heimilt að fullbyggja hann innan kennisniðs. Leyfileg hámarkshæð mænis er 8,7 m frá botnplötu. Þakhalli er á bilinu 40-45 gráður.



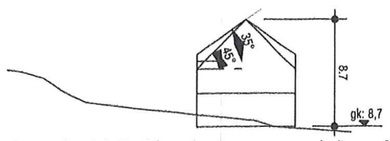
Nýbyggingin verður hluti af þyrpingu sem mynduð er af Clausenshúsi, Norska húsi, Ráðhúsi og apóteki. Öll hafa þessi hús mikið varðveislugildi og saman mynda þau fágæta þyrpingu sem hefur menningarsögulegt mikilvægi. Þar að auki verður nýja húsið hluti af þeirri sérstæðu götumynd sem sjá má þegar horft er niður Skólastíginn.
Með það að markmiði að nýbyggingin taki fullt tillit til þessa umhverfis þá gilda um hana eftirfarandi skilmálar auk Byggingar- og skipulagsreglugerða:
Meginform hússins er skilgreint með byggingarreit og kennisniði. Þakkantar hússins skulu mest ná 250 mm út fyrir ystu brún klæðningar og skulu mest vera 200 mm þykkir.
Opnar svalir og stigar mega ná 1500 mm út fyrir byggingarreit. Bindandi lína merkir að hluti byggingar skuli liggja að henni.
Við gluggasetningu skal lögð áhersla á að útsýni og birtustig vistarvera, þ. e. að notagildi og eðlilegar kröfur nútímans verði í fyrirrúmi.
Æskilegt er að gluggaform taki mið af gömlu húsunum þannig að lóðrétta hlið gluggana sé höfð lengri en sú lárétta.
Við frágang utanhúss er einungis heimilt að nota einhver eftirtalinna byggingarefna:
Þök:
Báruð málmklæðning (hefðbundin bára), læst zinkklæðning, læst koparklæðning og listað pappaþak.
Veggir:
Timburklæðning, standandi báruð málmklæðning og listuð pappaklæðning.

TILLAGA AÐ BREYTINGU

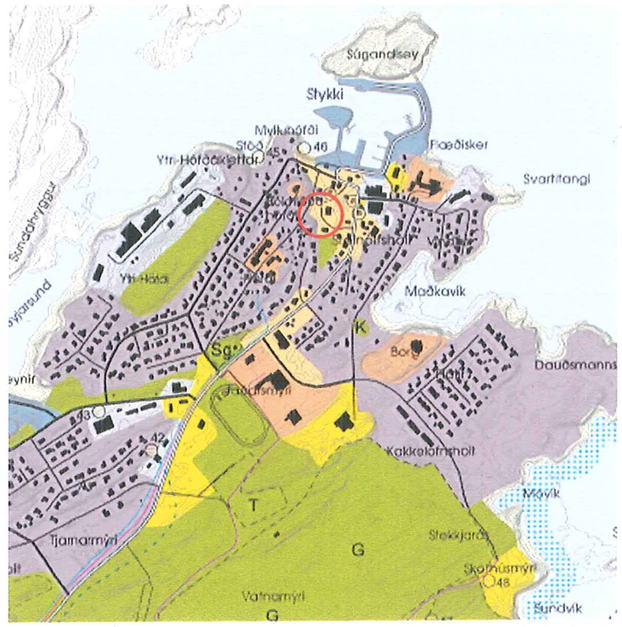
TILLAGA AÐ BREYTTUM TEXTA OG KENNISNIÐI

Breytingarnar eru eftirfarandi: byggingarreitur er færður um 1,5 m til suðurs, heimilt er að byggja tvær hæðir og ris og þakhalli má nú vera á bilinu 35-45 gráður. Einnig er bætt við tveimur bílastæðum á lóð og skal annað þeirra vera ætlað fötluðum.

Byggingareitur er ætlaður fyrir íbúðarhús en heimilt er að hafa safnastarfsemi á jarðhæð hússins. Byggingarreitur er 8m x 12m og er heimilt að fullbyggja hann innan kennisniðs. Leyfileg hámarkshæð mænis er 8,7 m frá botnplötu. Þakhalli er á bilinu 35-45 gráður.



Nýbyggingin verður hluti af þyrpingu sem mynduð er af Clausenshúsi, Norska húsi, Ráðhúsi og apóteki. Öll hafa þessi hús mikið varðveislugildi og saman mynda þau fágæta þyrpingu sem hefur menningarsögulegt mikilvægi. Þar að auki verður nýja húsið hluti af þeirri sérstæðu götumynd sem sjá má þegar horft er niður Skólastíginn.
Með það að markmiði að nýbyggingin taki fullt tillit til þessa umhverfis þá gilda um hana eftirfarandi skilmálar auk Byggingar- og skipulagsreglugerða:
Meginform hússins er skilgreint með byggingarreit og kennisniði. Þakkantar hússins skulu mest ná 250 mm út fyrir ystu brún klæðningar og skulu mest vera 200 mm þykkir.
Opnar svalir og stigar mega ná 1500 mm út fyrir byggingarreit. Bindandi lína merkir að hluti byggingar skuli liggja að henni.
Við gluggasetningu skal lögð áhersla á að útsýni og birtustig vistarvera, þ. e. að notagildi og eðlilegar kröfur nútímans verði í fyrirrúmi.
Æskilegt er að gluggaform taki mið af gömlu húsunum þannig að lóðrétta hlið gluggana sé höfð lengri en sú lárétta.
Við frágang utanhúss er einungis heimilt að nota einhver eftirtalinna byggingarefna:
Þök:
Báruð málmklæðning (hefðbundin bára), læst zinkklæðning, læst koparklæðning og listað pappaþak.
Veggir:
Timburklæðning, standandi báruð málmklæðning og listuð pappaklæðning.


Súgandisey
Stykki
Fiæðisker
Svartitangi
Maðkavík
Bær
Dauðsmanns
Kaldalón
Kaldalónsholt
Kaldalónsmýri
Kaldalónsvík
Kaldalónsvíkurholt
Kaldalónsvíkurmýri
Kaldalónsvíkurtjörn
Kaldalónsvíkurvatn
Kaldalónsvíkurvatnsmýri
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholt
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýri
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholt
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholtsmýri
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholt
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýri
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholt
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýri
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholt
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýri
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholt
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýri
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholt
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýri
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholt
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýri
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholt
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýri
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholt
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýri
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholt
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýri
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholt
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýri
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholt
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýri
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholt
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýri
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholt
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýri
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholt
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýri
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholt
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýri
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholt
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýri
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholt
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýrarholtsmýri
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholt
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholtsmýri
Kaldalónsvíkurvatnsmýrarholt