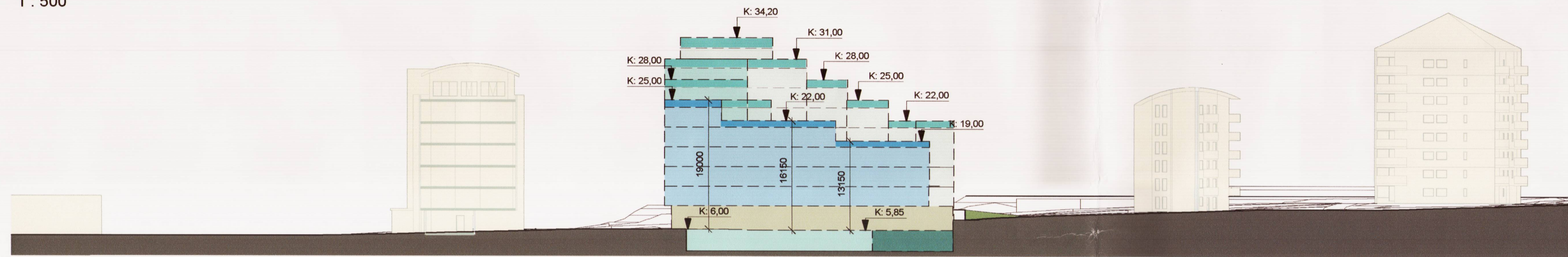
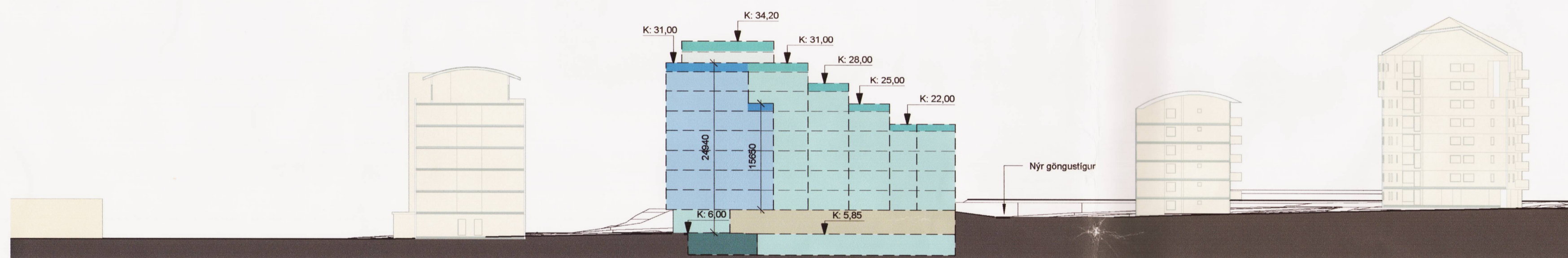


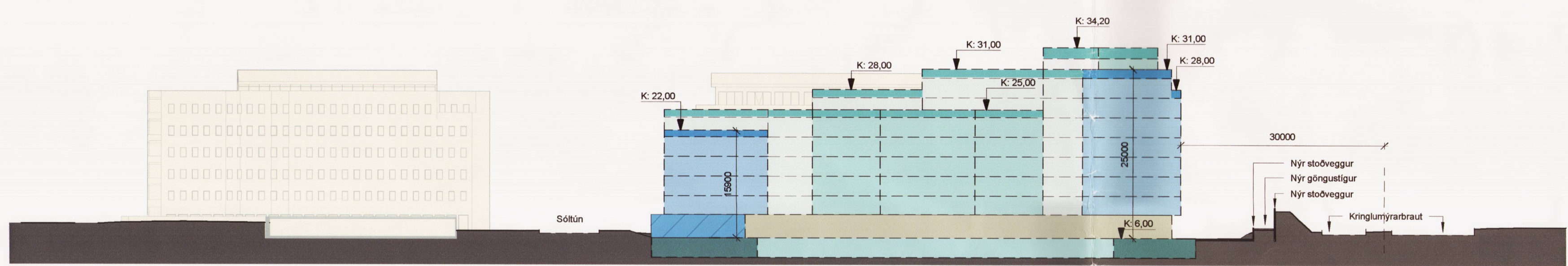
Snið A-A\_ austurhlíð  
1 : 500  
Sóltún 28    Borgartún 11    Borgartún 34-36    Borgartún 30    Borgartún 32



Snið B-B\_ vesturhlíð  
1 : 500  
Borgartún 32    Borgartún 34-36    Sóltún 30    Sóltún 28



Snið C-C\_ miðjusnið  
1 : 500  
Borgartún 32    Borgartún 34-36    Sóltún 30    Sóltún 28



Snið D-D\_ suðurhlíð  
1 : 500  
Sóltún    Borgartún 34-36    Sóltún



Snið E-E\_ norðurhlíð    Snið F-F\_ norðurhlíð\_ umhverfissnið  
1 : 500    1 : 500

HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2010-2030

SKÝRINGAR DEILISKIPULAGSTILLÖGU

	Mörk deiliskipulagsvæðis		Bilageyma 1. hæð
	Núverandi lóðarmörk		Lóðdittur byggingarreitir neðanjarðir
	Byggingarreitir f/ sorp-djúppárma		Afmörkun útlits nýbygginga sem ekki er sneitt í
	Breytt lóðarmörk		Byggingarreitir efstu hæða nýbygginga sem ekki er sneitt í
	Ytri byggingarreitir		Græn svæði
	Byggingarreitir kjallara		Verslunarymi
	Lóðrétt skipting hæða		Hellulögn
	Bilastæði		Tíðgróður staðsetning leiðbeinandi
	Sérmotafleir 2.hæð		Umferð
	Heimilt niðurrif		Inn-útreysla blaðkallari 1.hæð
	Byggingarreitir nýbygginga		Upphækkuð hjóla-, gönguleið, hraðahindrun
	Byggingarreitir efstu hæða nýbygginga		Leiðbeinandi lega stiga
	Núverandi byggingar		Hæðir Kjallari

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 43. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Umhverfisráði skipulagsráðs borgarinnar Reykjavíkur þann 15. NOVEMBER 2017 og í Borgartúni þann 16. NOVEMBER 2017. Tilgangur var auglýst frá 24.3.2017 með athugasemdafresti til 15.5.2017. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2017.

*Ejan Helman*

**ATELIER ARKITEKTA** slf.  
Björn Skaptason arkitekt fal  
Fiskiláð 31 sími 5666890  
t. 450913-0650 gsm 6966877  
netfang bjorn@atelier.is

**Borgartún 34-36**  
Tillaga að breyttu deiliskipulagi

V.nr:	16-002	Stj:	Björn Skaptason
Hönnun:	BS	Teiknað:	SJKDP
Yfirfarið:	BS	Sþykkt:	KI
Mvk:		Dgs:	07.03.2017
		Blað:	02-4

Dgs:	
Br:	
Br:	
Br:	
Br:	