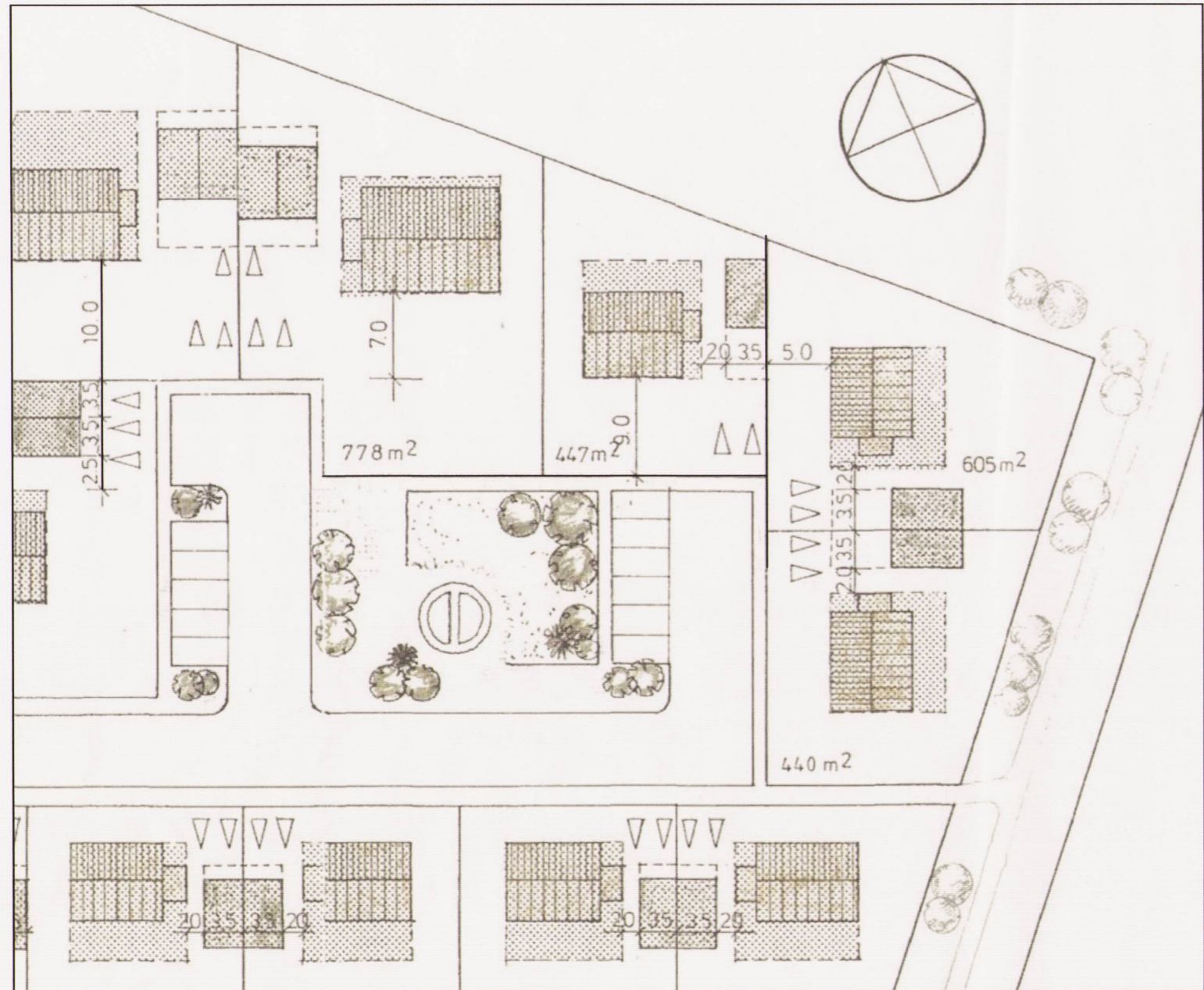


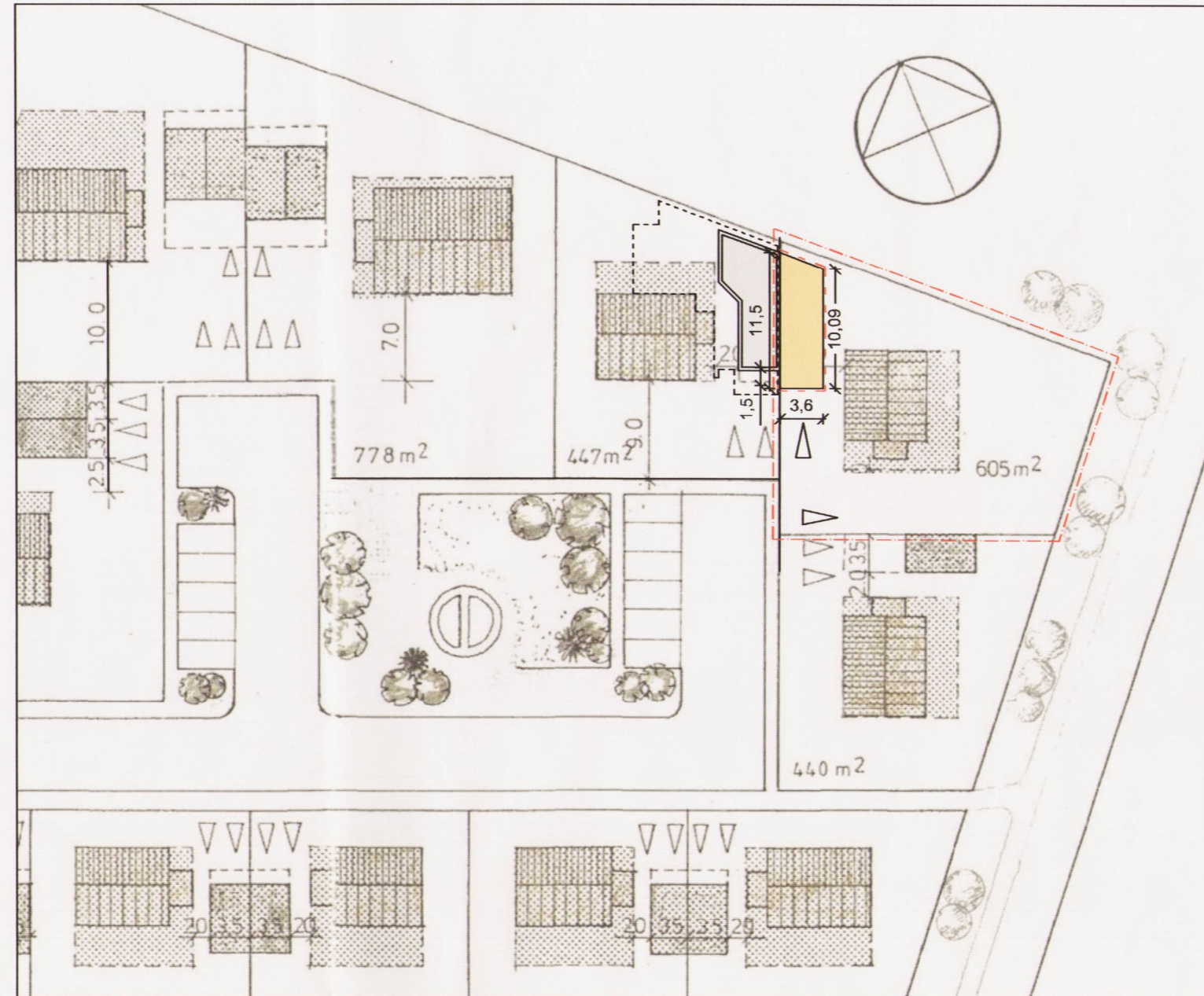
# Breyting á deiliskipulag - Skerplugöta 9.



## Gildandi Deiliskipulag

Samþykkt í borgarráði 29. mars 1988 með síðari breytingum.

1:500



## Tillaga að breyttu skipulagi fyrir Skerplugötu 9.

Breytingin felur í sér að færa byggingarreit bilageymslu fyrir Skerplugötu 9 frá suður lóðarmörkum í norðvestur horn lóðarinnar. Fyrir trugað er að byggja allt að 40m<sup>2</sup> bilageymslu úr steinsteypu með sléttu þaki. Annað bilastæði færast og verður fyrir framan bilageymslu. Nýtingarhlutfall er 0,38 og verður 0,45.

1:500

Heiti götu	Nr.	Íbúðir	Stærð lóðar	Byggingarmagn ofanjarðar	Nýtingar hlutfall	Fjöldi bilastæða
Skerplugata	9	1	588	221,8	0,38	2

Heiti götu	Nr.	Íbúðir	Stærð lóðar	Byggingarmagn ofanjarðar	Nýtingar hlutfall	Fjöldi bilastæða
Skerplugata	9	1	588	261,8	0,45	2

### Skilmálar:

- Í deiliskipulaginu er gert ráð fyrir 8 lóðum undir einbýlishúsi og 3 lóðum undir stærri húsi, tvíbýlishúsi. Á svæðinu verða því 14 íbúðir.
- Melibleið og heðarbleið verða unnin skv. uppdrætti dags. 23. nóv. 1987. Grunnur húss má vera 0,3-1,20 m upp úr jörðu, það fer eftir heildarháð húss. Við ákvörðun um hæð grunns þarf umsögn Borgarskipulags Reykjavíkur.
- Uppdrættir að húsum þurfa samþykkt byggingarnefndar. Áður en byggingarleyfi verður veitt, þarf að leggja fyrir umsögn borgarinnjavarðar.
- Gert er ráð fyrir að lóðunum verði úthlutað undir aðflutt gömul hús með áþekku svipmóti og þau sem fyrir eru við Fossagötu. eru einbýlishúsin 1 hæð með kjallara og risi en tvíbýlishúsin 2 hæðir, kjallari og ris. Þakhalli er u.p.b. 35° - 45°. Bilskúrar verða leyfðir samskipti uppdrætti. Þakhalli þeirra er um 2° - 5° og gras á þaki. Ekki er útlokað að leyfa aðra tegund húsa, en þá þarf Borgarskipulag Reykjavíkur að meta hvert einstakt hús út frá gerð þess og stærð. Þau skulu þó ekki vera stærri en segir í 4. lið skilmálanna.
- Aðkoma að húsum er um tvo "botnlanga" frá nýrri götu en á milli þeirra verður grænt svæði sem eigi að nýtast öllum íbúum hverfisins. Þar verður trjá- og runnagröður, grasflöt og steinlagt svæði með bekkjum, sandkassa, etv. útigrilli o.fl.
- Byggingarreitir eru afmarkaðir m.t.t. möguleika á litlum viðbyggingum.
- Ekki mega lóða meira en 6 mínútur frá þeim degi sem lóð hefur verið úthlutað, þar til sökkull hefur verið byggður og húsið fest á hann.



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

- Byggingarreitur
- Skipulagsmörk / afmörkun svæðisins sem breytingin nær til
- Bilastæði

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í embættari skipul. tultónia þann 16. mars 2018.

Tillagan var grendarkynt frá 8. feb. 2018 með athugasemdafresti til 8. mars 2018.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 9. apríl 2018.

*Björn Atlason*

**Skerplugata 9**  
Reykjavík  
Deiliskipulagsbreyting

Hannað / teiknað : ff Verknúmer : 1717  
Mælikvarði : 1/100 Dagsetning : 12.01.2018

Teikn.nr. 001

Aðalhönnuður :  
Fríðrik Fríðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519 *Fríðriksson*

**Studio F - arkitektar**

Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður  
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof@islandia.is