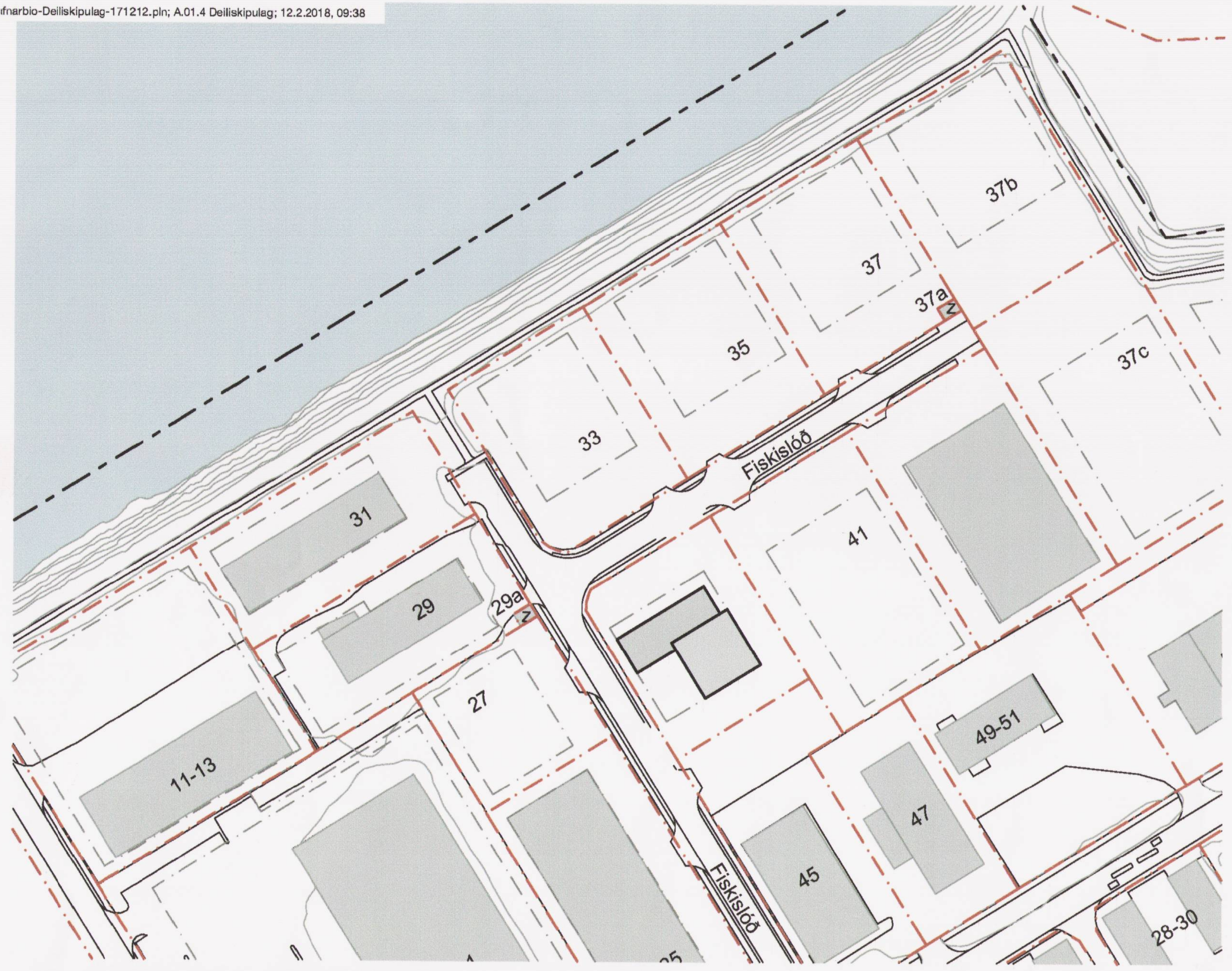


GILDANDI DEILISKIPULAG - 1 : 2.000

Samþykkt í Borgarráði 27. Janúar 2016.

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI - 1 : 2.000

HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030
(EKKI Í KVARÐA)

SKÝRINGAR

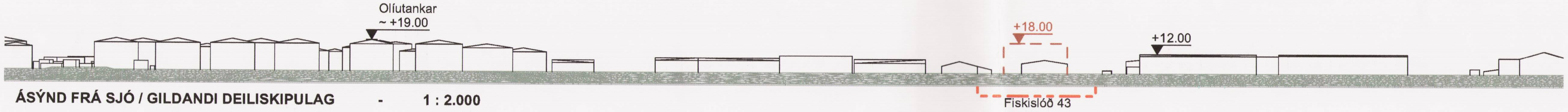
- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur á lóð
- Núverandi byggingar
- Z Spennustöð
- Innkeyrsla inn á lóð (leiðbeinandi staðsetning)
- * Hámarkshæð gefin upp miðað við kóta aðkomuhæðar
- ** Svæðið er í aðalskipulagi skilgreint sem H2, *Örfirisey - blandað athafnasvæði*

GILDANDI ÁKVÆÐI FYRIR FISKISLÓÐ 43

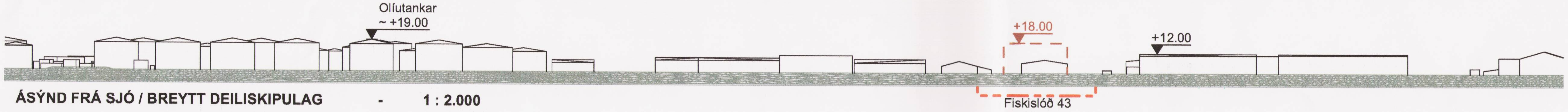
Lóð (m²)	Landnotkun	Hámarksnýtingarhlutfall	Hámarkshæð*	Bílastæði (P)
3.688	Hafnsækin starfsemi / athafnasvæði**	Hámarksnýtingarhlutfall á lóð er 0,5 en í heild með millilofti má nýtingarhlutfall vera allt að 0,6	18 m	1 stæði / 50 m2

BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI FYRIR FISKISLÓÐ 43

Lóð (m²)	Landnotkun	Hámarksnýtingarhlutfall	Hámarkshæð*	Bílastæði (P)
3.688	Hafnsækin starfsemi / athafnasvæði**	Hámarksnýtingarhlutfall á lóð er 0,5 en í heild með millilofti má nýtingarhlutfall vera allt að 0,67	18 m	1 stæði / 50 m2



ÁSÝND FRÁ SJÓ / GILDANDI DEILISKIPULAG - 1 : 2.000



ÁSÝND FRÁ SJÓ / BREYTT DEILISKIPULAG - 1 : 2.000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á embafgrf. skipulagsfulltrúa **þann** 23. mars **20**18

Tillagan var grenndarkynnt frá 21. feb. **20**18

með athugasemdafresti til 21. mars **20**18.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann 12 april **20**18.

Björn Axelsson

GREINARGERÐ

SKIPULAGSSTAÐA

Í gildi fyrir Fiskislóð 43 er deiliskipulag samþykkt í borgarráði 01.06.2017. Sótt er um breytingar byggingarreit gildandi deiliskipulags.

STARFSEMI

Um er að ræða 18 metra háan, sérútbúinn sýningarsal auk móttökuskála sem afmarkast af gildandi ákvæðum um hámarkshæð. Unnið verður sérstaklega með útlit á sýningarhúsinu þar sem flöturinn er mjög stór. T.d. með videoverki eða gróðurverki.

INNTAK DEILISKIPULAGSBREYTINGA

Sótt er um að stækka byggingarreit Fiskislóðar 43 um 2,2 metra til suðausturs. Hámarks nýtingarhlutfall á lóð helst óbreytt en sótt er um að auka nýtingarhlutfall með millilofti úr 0,6 í 0,67.

Að öðru leyti eiga ákvæði úr gildandi deiliskipulagi enn við.

+ARKITEKTAR

Fiskislóð 43

Deiliskipulag

Útgáfa : 13.12.2017

bls. 1 af 2

Fiskislóð 31 101 Reykjavík 562-5959 www.plusark.is