

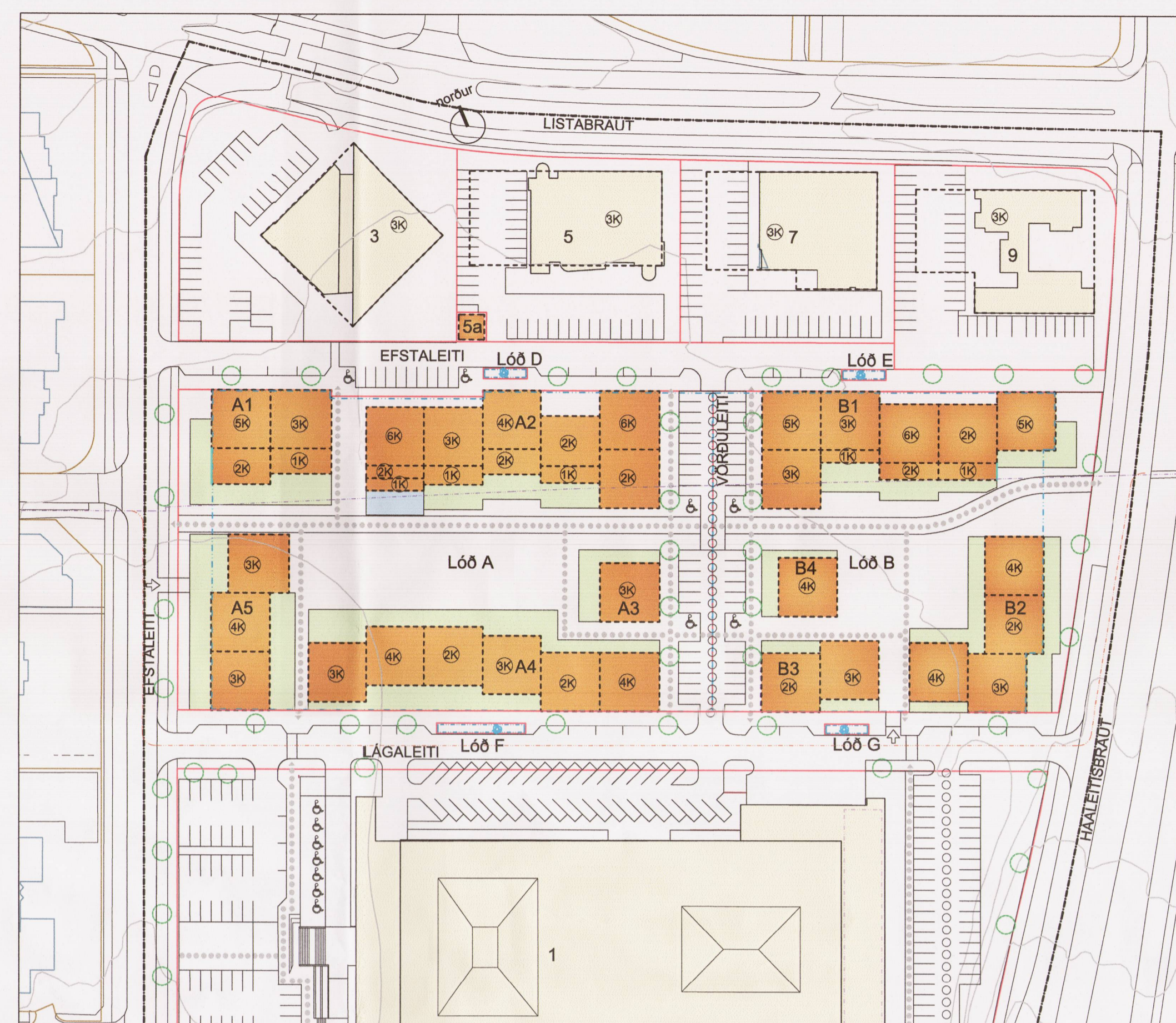
**GILDANDI DEILISKIPULAG**

samþykkt í Umhverfis- og skipulagsráði 5. júlí 2016 og Borgarráði 21. júlí 2016.

M 1 : 1000

Lóð	Lóðarstærð	Bygg. Ár	Notkun	A-rými ofanjarðar	Byggingar-magn neðarjarðar	B-rými	C-fletir	Bygg.magn ofanjarðar alls A og B rými	Bygg.magn alls A, B og C rými	Nýtingarhlutfall alls A, B og C rými
Lóð D	26,3	óbyggt	Sorþirðukerfi	0	26,3	0		0	26,3	1,00
Lóð E	26,3	óbyggt	Sorþirðukerfi	0	26,3	0		0	26,3	1,00
Lóð F	26,3	óbyggt	Sorþirðukerfi	0	26,3	0		0	26,3	1,00
Lóð G	26,3	óbyggt	Sorþirðukerfi	0	26,3	0		0	26,3	1,00
Lóð H	26,3	óbyggt	Sorþirðukerfi	0	26,3	0		0	26,3	1,00
Lóð I	26,3	óbyggt	Sorþirðukerfi	0	26,3	0		0	26,3	1,00

**Tölulegar upplýsingar lóðar D-I - Gildandi Deiliskipulag**



**TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI**

M 1 : 1000

Lóð	Lóðarstærð	Bygg. Ár	Notkun	A-rými ofanjarðar	Byggingar-magn neðarjarðar	B-rými	C-fletir	Bygg.magn ofanjarðar alls A og B rými	Bygg.magn alls A, B og C rými	Nýtingarhlutfall alls A, B og C rými
Lóð D	26,3	óbyggt	Sorþirðukerfi	0	26,3	0		0	26,3	1,00
Lóð E	26,3	óbyggt	Sorþirðukerfi	0	26,3	0		0	26,3	1,00
Lóð F	26,3	óbyggt	Sorþirðukerfi	0	53,7	0		0	53,7	2,04
Lóð G	53,7	óbyggt	Sorþirðukerfi	0	26,3	0		0	26,3	0,49

**Tölulegar upplýsingar lóðar D-G - Tillaga að breyttu deiliskipulagi**

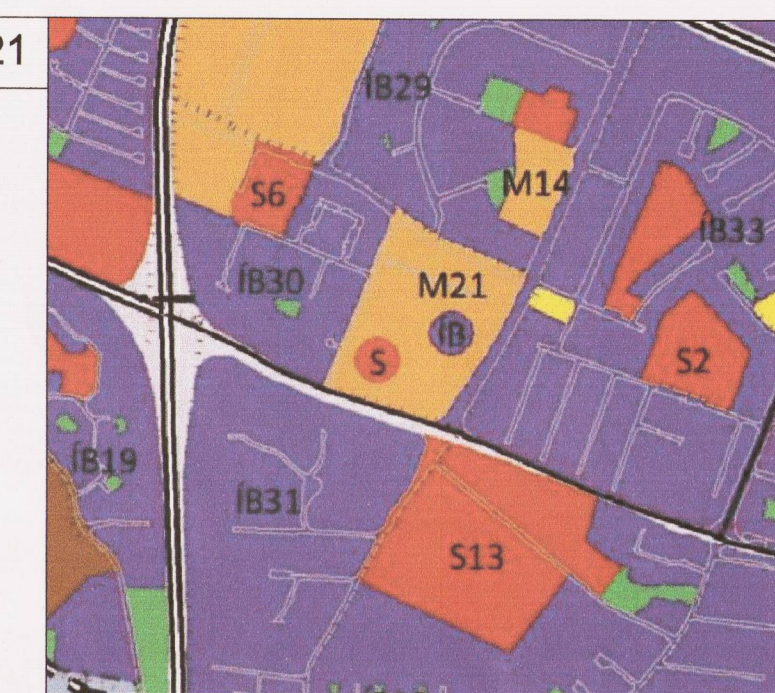
**Gildandi deiliskipulag**

Gildandi deiliskipulag fyrir Rúv-reit var samþykkt í Umhverfis- og skipulagsráði 5. júlí 2016 og Borgarráði 21. júlí 2016. Tillagan var auglýst frá 13. maí 2016 með athugasemdarfesti til 24. júní 2016. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deils stjórnartíðinda þann 16. september 2016.

**Greinargerð**

- Í kjölfar athugasmeda frá Sorþirðusviði og umferðarsviði Reykjavíkurborgar eru gerðar breytingar á lóðum fyrir djúpgáma umhverfis lóðir A og B.
- Djúpgámalóðum er fækkað, lóðir færðar til og ein djúpgámalóð er stækkuð.
- Lóðir H og I eru fjarlægðar og breytist landsvæði þeirra í borgarland.
- Lóð F stækkar.

Ástæða tilfærslu á lóðum er til að auka umferðaröryggi við losun endurvinnslugáma. Ástæða fækkunar djúpgámalóða er að þörf á fjölda djúpgáma var ofáætlað í gildandi deiliskipulagi.



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur

**SKÝRINGAR:**

- - - Mörk skipulagssvæðis
- - - Lóðamörk
- - - Núverandi byggingar
- - - Byggingarreitir nýbygginga
- - - Byggingarreitir vöbygginga
- - - Byggingarreitir ásýnd
- - - Svæði fyrir sérframtareitli íbúða
- - - Byggingarreitir neðanjarðar
- - - Kvæði um almenna bílaumferð
- - - Göngutengingar
- - - Hæðir / kjallari
- - - Húsnúmer
- - - Kóli hámarkshæðar
- - - Lóðbeinandi gölfkóli
- - - Laufré
- - - Bilastæði hreyfihlaðra - leiðbeinandi staðsetning
- - - Sérframtareitir atvinnuhúsnæðis
- - - Endurvinnslugámar neðanjarðar
- - - Hjúðþéttir veggir (sjá hjúðvistarstærð)
- - - Núverandi lega Reykjaæðar I
- - - Lega Reykjaæðar I eftir breytingu
- - - Innkeyrsla í bílagæymstu - leiðbeinandi staðsetning
- - - Svæði á þaki fyrir farskiptaskerma

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á

*Umhverfis- og skipulagsráði*

þann 21. mars 2018

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 12. apríl 2018.

*Björn Adnan*

**ÚTVARPSREITUR DEILISKIPULAG**

Teiknúmer:	01
Mælikvarði:	1:1000
Teiknað:	HMH / RA
Útgáfudagur:	8.3.2018