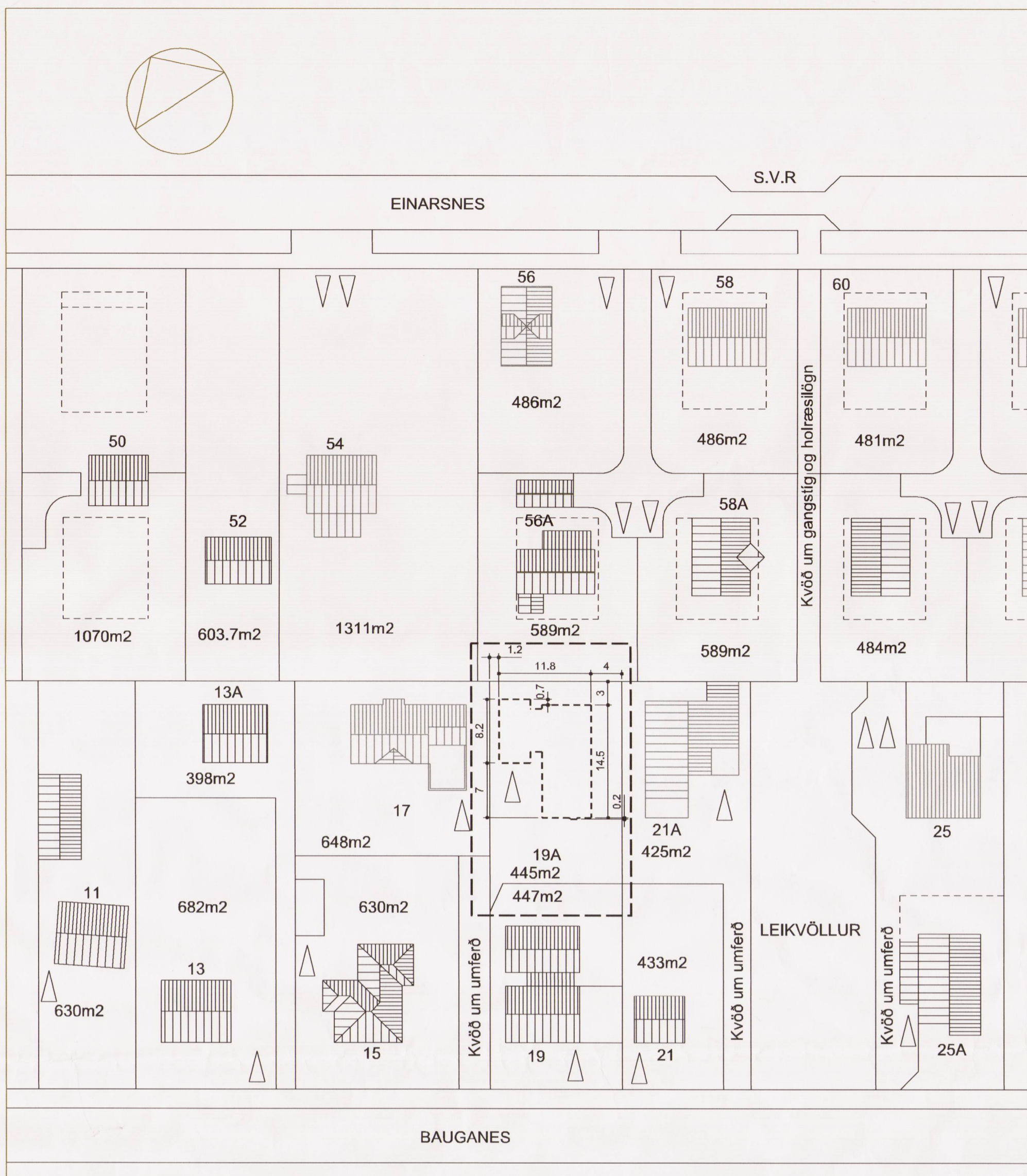


Deiliskipulag Einarsnes. Breyting vegna lóðarinnar Bauganes 19a.



Deiliskipulag fyrir breytingu, samþykkt í skipulagsráði 7.mars 2007. *Björn A. Axelsson* mkv. 1:500

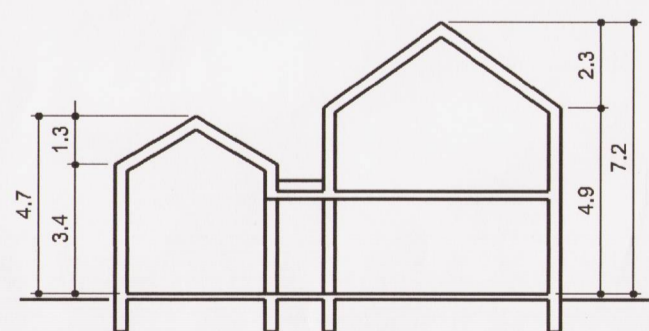
Óskað er eftir heimild til að fullnýta gólfhlöt efri hæðar.

Skilmálar eftir breytingu

1.1.6. Bílskúr er innbyggður / viðbygging með sama þakformi og íbúðarhús.

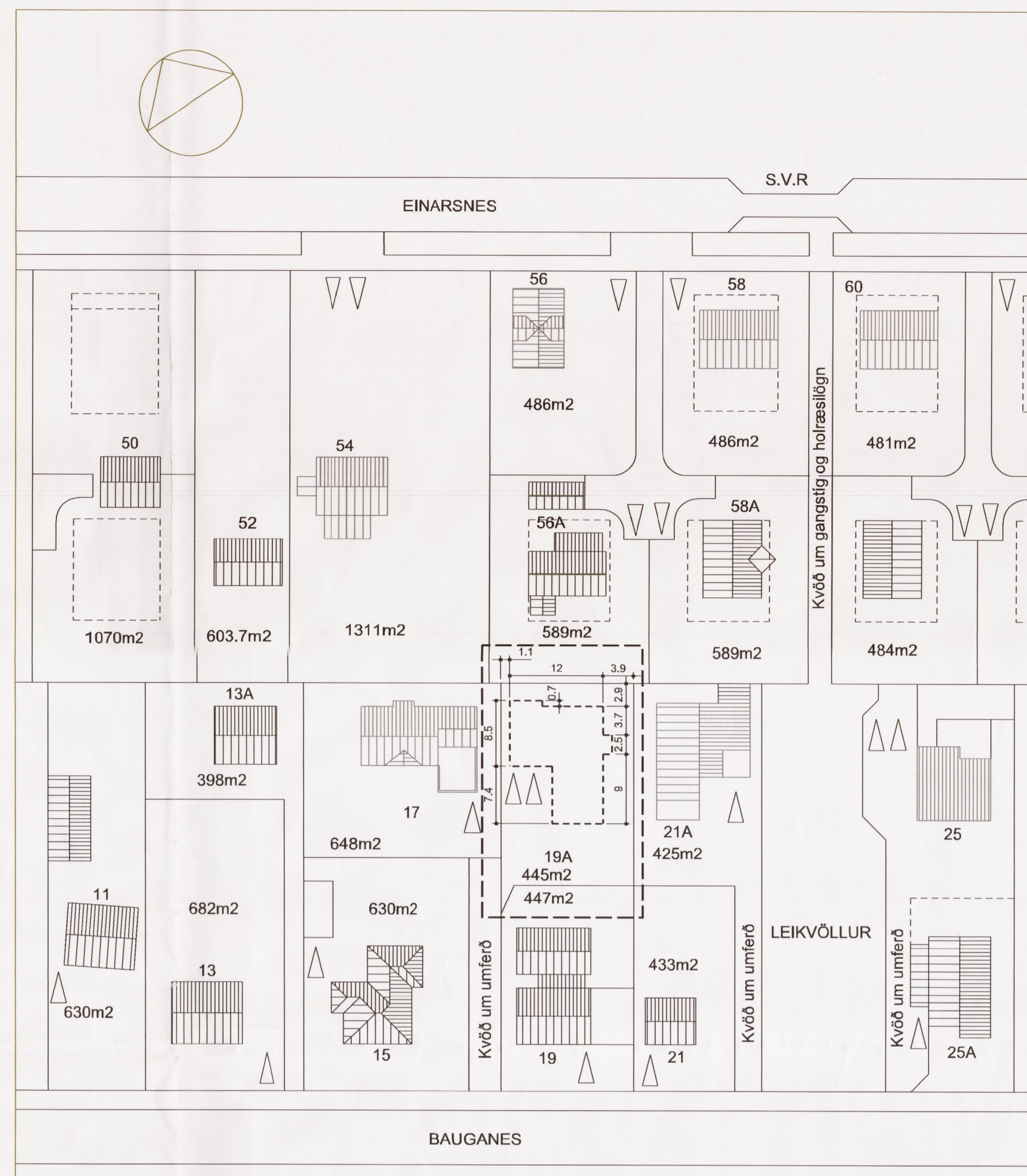
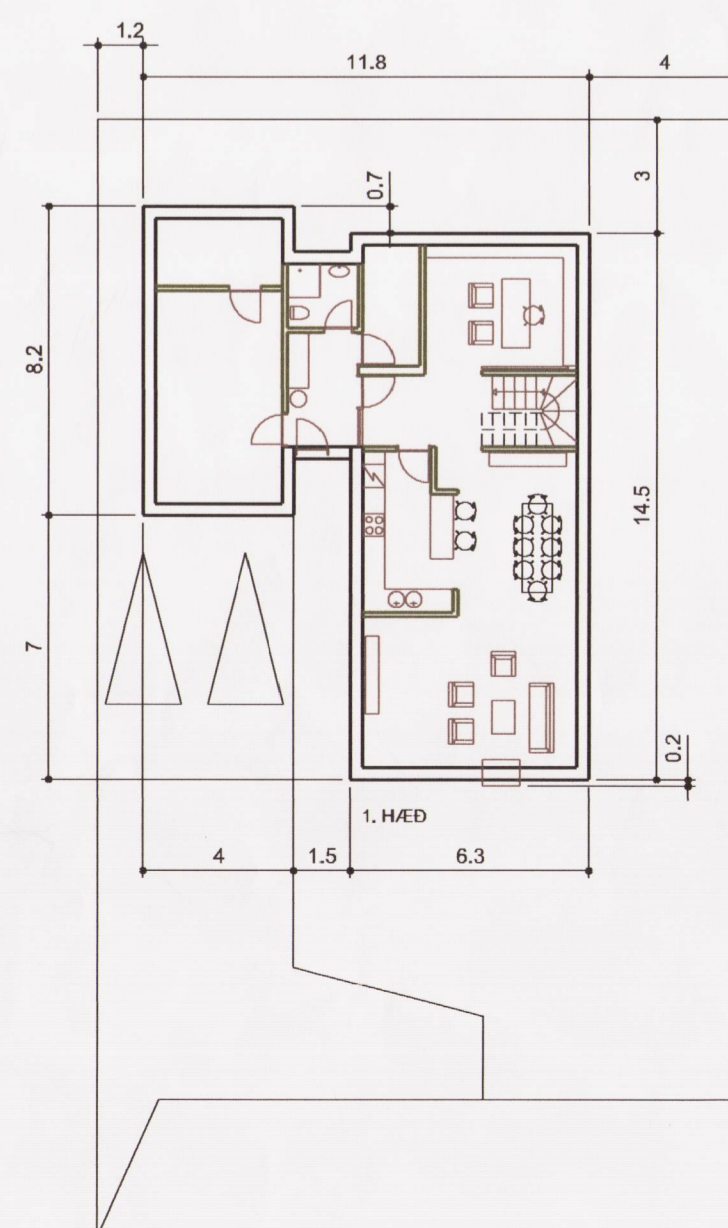
1.1.7 Byggingarreit er sýndur á skipulagsupprætti, og skal hús standa innan hans. Gólfhlöt húss með bílskúr má vera allt að 133 fermetrar. Miðað er við sökkulmál. Hámarksnýting er 0.5 bílageymsla innifalin.

1.1.9. Skilmálateikningar Meðfylgjandi uppráttur gildir sem skilmálateikning.



FYRIR

SKÝRINGARMYNDIR



Deiliskipulag eftir breytingu. mkv. 1:500

Breytingin felur í sér lítilsháttar breytingu á byggingarreit og hækkun á nýtingarhlutfalli úr 0.50 í 0.52. Einnig breytist leyfileg hámarkshæð úr 7.2 m í 7.5 m.

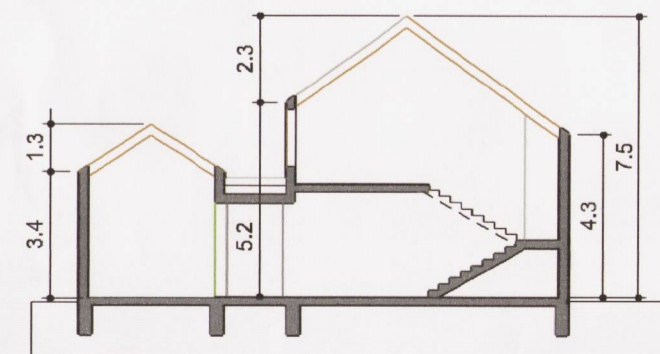
Skilmálar eftir breytingu

1.1.6. Bílskúr er innbyggður / viðbygging með sama þakformi og íbúðarhús.

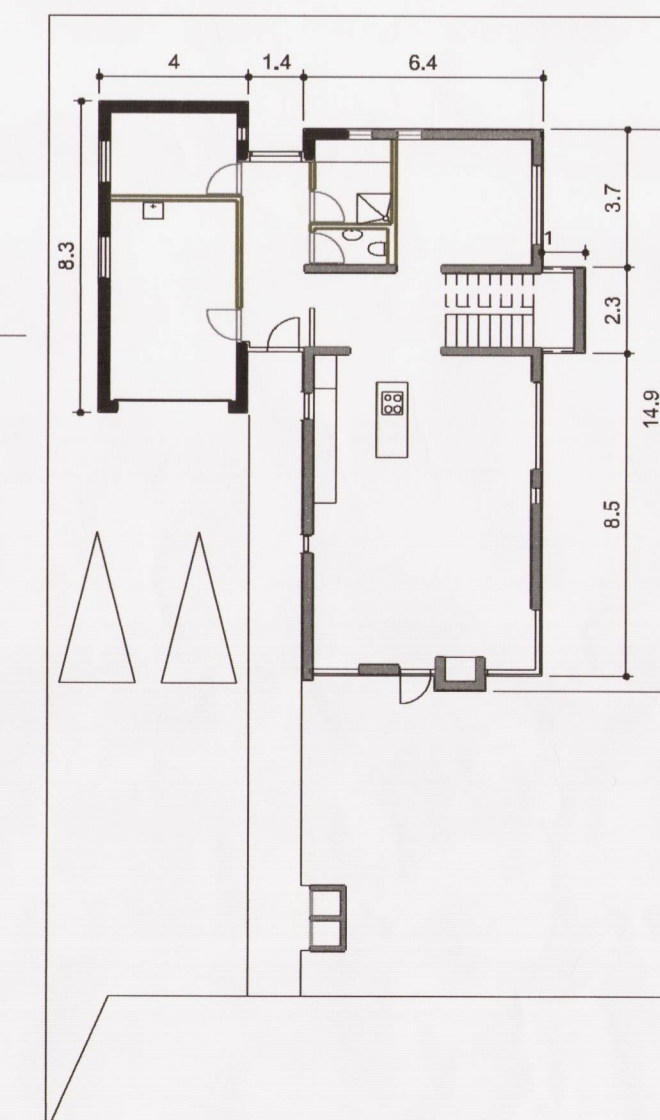
1.1.7 Byggingarreit er sýndur á skipulagsupprætti, og skal hús standa innan hans. Gólfhlöt húss með bílskúr má vera allt að 140 fermetrar. Miðað er við sökkulmál. Hámarksnýting er 0.52 bílageymsla innifalin. Hámarkshæð skal ekki fara yfir 7.5 m.

1.1.9. Skilmálateikningar Meðfylgjandi uppráttur gildir sem skilmálateikning.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.



EFTIR



Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í á 11.mh.v. skipulagsráði þann 9. maí 2018.

Tillagan var grenndarkynt frá 15. feb. 2018 með athugasemdarfræsti til 15. mars 2018.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnatíðinda þann 20.

Björn Axelsson

Endurskoðun:	Dags:	Tekin:	Yfirl:
B:			
A:			

EINARSNES
Breyting vegna Bauganes19A

STADGREINIR 0-1-1672118
VERKKAUPE: Eiríkur Atli Briem
KENNITALA VERKKAUPE: 191179-6099

DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR

EFNE:	BREYTING Á DEILISKIPULAGI LÓÐARINNAR NR 19A VIÐ BAUGANES
MELKVARÐ:	1:500 1:200
FRUMSTÆRD BLADS:	A1
TEIKNAD:	ÓGA
YFIRFARID:	FRÖB
DAGSETNING ÚTGÁFU:	14.12.2017
VERKNR:	1714
TEIKN. NR:	100
ENDURSK.:	

VA ARKITEKTAR

bergartún 6
105 reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6990
fax: 530 6991

vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: ÓLAFUR Ó. AXELSSON KT: 041251-3019

Tekning þessi er gæfin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar. VA Arkitektar ehf. Tekninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.