



- 
 Skiplagsmörk (lína 5 m utan marka)
 Lóðamörk
 Íbúðarlóð
 Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
 Lóð fyrir atvinnustarfsemi
 Byggingarreitur. Hell lína: Bindandi byggingarlína

- | | |
|----|-----------------------------|
| E | Einbýlishús |
| R | Raðhús/parhús |
| F | Fjölbýlishús |
| B | Bílageymsla |
| Vc | Verslun og þjónusta |
| S | Þjónustustofnun, leikskóli |
| Z | Veitumannvirkir, spennistöð |
| P | Bílastæði |
| a | Þakhalli 0-10° |
| b | Þakhalli 0-28° |
| ◁ | Innakstur í bílageymslu |

- I, IV/Kj Hæðafjöldi / kjallari

- | | |
|------------------|--|
| F IV-16 | Húsgæð, hæð - fjöldi íbúða |
| 1.00 0.30 | Nýtingarhlutfall Nýtingarhlutfall bílageymslu |
| 1.844 m² | Flatarmál lóðar |

- Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð

- △△ Kvöð um bílastæði á lóð sérbylishúsa

-  Kennileiti

- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir

- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakmörkun

- Ú** Leik- og útivistarsvæði

- ☐ Opin svæði

- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns

- Kvöð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbylishúsalóða

- ~~15~~ Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.

- SVA** Biðstöð almenningssvagna

- Skráður minjastaður

- Undirgöng fyrir gangstíg

-  Hús, sem heimilt er að fjarlægja

- ~~---~~ ~~X~~ ~~---~~ Lóðamörk sem falla úr gildi

-  Mörk breytinga

Breyting

Lagt er til að minni háttar breyting verði gerð á byggingarreit lóðanna Margrétarhaga 4 – 12 á þann veg að vesturmörk þeirra verði 7,5 m í stað 4,5 m. Skálína á byggingarreit verður þá undir 45° horni við aðrar hliðar reitsins. Breytt skipulag felur í sér sömu stýringu eða leiðbeiningu um húsform á þessum lóðum og óbreytt skipulag.

Jafnframt verði hámarksnýtingarhlutfall Margrétarhaga nr. 8 hækkað úr 0,27 í 0,28.

Breytingin kemur fram á skipulagsupphætti en engin breyting er gerð á greinargerð deiliskipulagsins.

Breytingin hefur engin áhrif á nærliggjandi eignir, útsýni, skuggavarp eða aðra þætti og telst óveruleg.

Hagahverfi - deiliskipulag

Naustahverfi 3. áfangi

Breyting; Margrétarhagi 4-12



Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið málsmeðferð skv.
2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010 og var
grenndarkynnt frá 19. mars til 16. apríl '18.

Hún var samþykkt í bæjarstjórn Akureyrarbæjar
þann 10. apríl 2018

bæjarstjóri

Gildistaka breytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 13.4.2018.

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUBJONSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar fai		Hagahverfi - deiliskipulag Margrétarhagi 4-12 Breyting, byggingarreitur og nýtingarhlutfall		VERK 18-455 BLAD 007
KAUPMANNASKYRSLA 02/14-AR-0000000000 SÍÐI RF: 55/56 NET: 1. ÁGÚS, 2014 12:00:00		DAGS. 13.2.2018 BREYTT		
HANNAÐ	ÁÖ	TEIKNAD	ÁÖ	
KVARÐI	14.000.144			