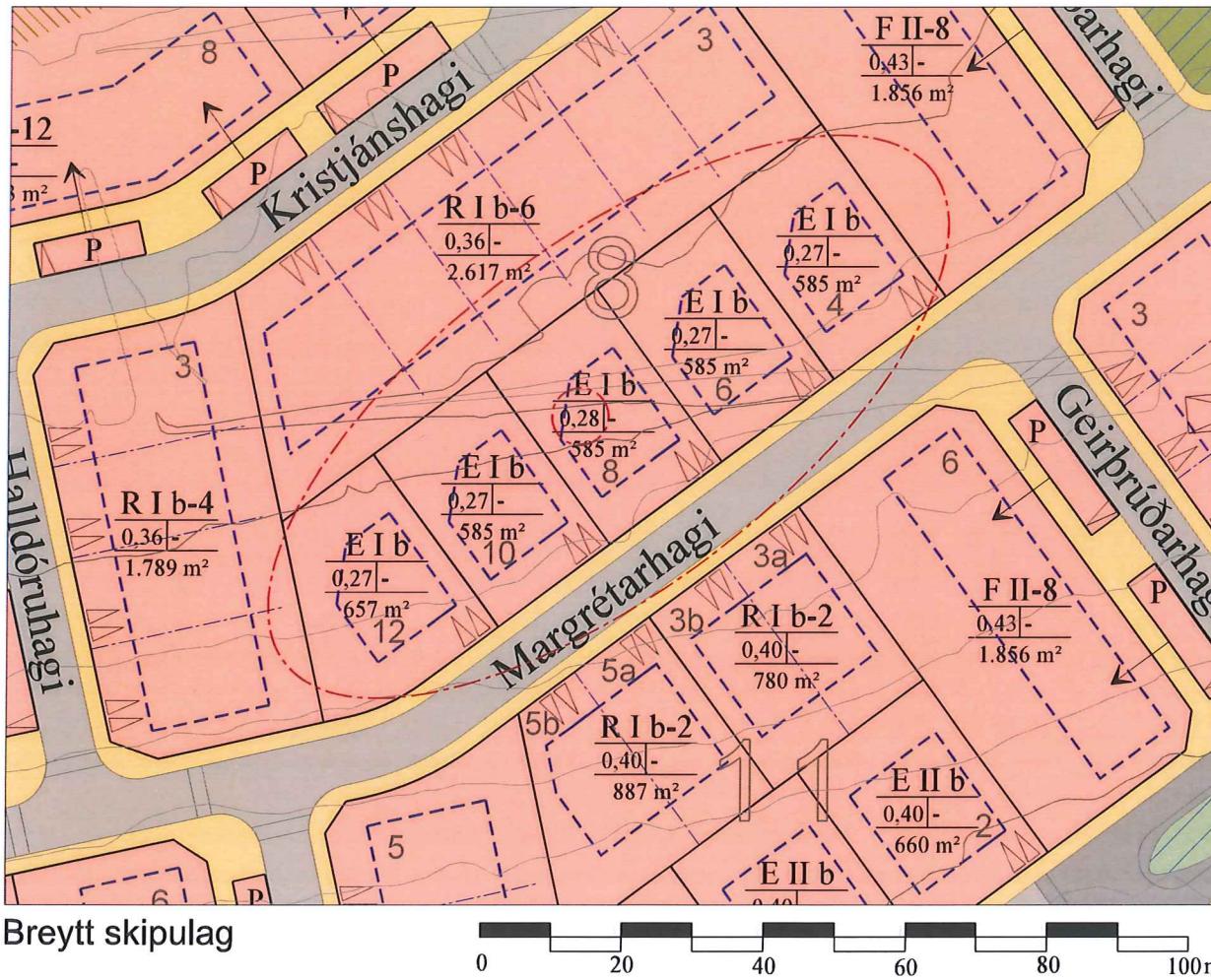


Gildandi skipulag, samþykkt 19.9.2014 m.s.br.



Skýringar

- Skiplagsmörk (lina 5 m utan marka)
- Lóðamörk
- E/R/F Íbúðarlóð
- P Íbúðarlóð, bílastæðahluti (þíla sýnir tengsl)
- Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarfsemi
- Byggingarreitur. Heil lína: Bindandi byggingarlinna
- E Einbýlishús
R Ráðhús/parhús
F Fjölbýlishús
B Bílageymsla
Ve Verslun og þjónusta
S Þjónustustofnun, leikskóli
Z Veitumannvirki, spennistöð
P Bílastæði
a Þakhalli 0-10°
b Þakhalli 0-28°
△ Innakstur í bílageymslu
- I, IV/Kj Hæðafjöldi / kjallari
- F IV-16 Húsgerð, hæð - fjöldi íbúða
1.00 0.30 Nýtingarhlutfall | Nýtingarhlutfall bílageymslu
1.844 m² Flatarmál lóðar
- Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð
- ▲ Kvöld um bílastæði á lóð sérbýlishusa
- * Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrur, hraðatakmörkun
- Ú Leik- og útvistarstærð
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvöld um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útvistarhluta fjölbýlishusalaða
- ❖ Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
- SVA Bíðstlöð almenningsvagna
- R Skráður minjastaður
-) Undirgöng fyrir gangstíg
- Hús, sem heimilt er að fjarlægja
- Lóðamörk sem falla úr gildi
- Mörk breytinga

Breyting

Lagt er til að minni háttar breyting verði gerð á byggingarreit lóðanna Margrétarhaga 4 – 12 á þann veg að vesturmörk þeirra verði 7,5 m í stað 4,5 m. Skálina á byggingarreit verður þá undir 45° horni við aðrar hliðar reitsins. Breytt skipulag felur í sér sömu stýringu eða leiðbeiningu um húsform á þessum lóðum og óbreytt skipulag.

Jafnframt verði hámarksnýtingarhlutfall Margrétarhaga nr. 8 hækkað úr 0,27 í 0,28.

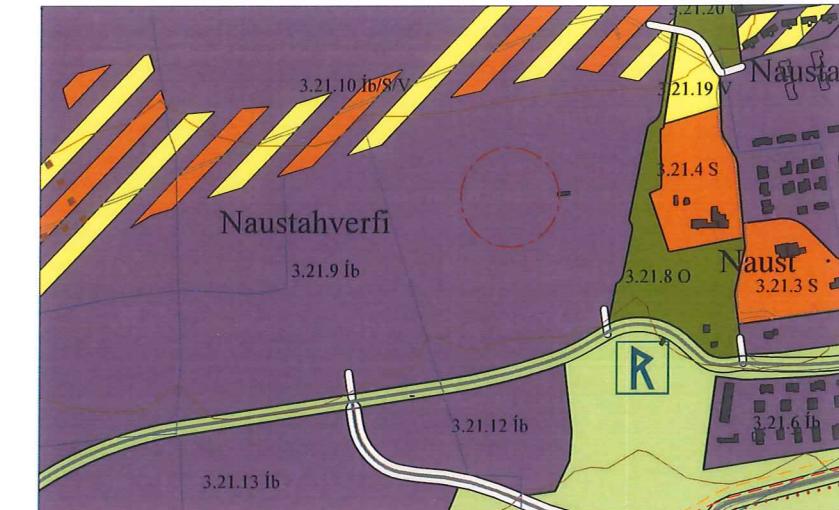
Breytingin kemur fram á skipulagsupprætti en engin breyting er gerð á greinargerð deiliskipulagsins.

Breytingin hefur engin áhrif á nærliggjandi eignir, útsýni, skuggavarp eða aðra þætti og telst óveruleg.

Hagahverfi - deiliskipulag

Naustahverfi 3. áfangi

Breyting; Margrétarhagi 4-12



Aðalskipulag Akureyrar 2005-2018. Mkv. 1:10.000

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010 og var grenndarkynnt frá 19. mars til 16. apríl 18.

Hún var samþykkt í bæjarstjórn Akureyrarbæjar

bann 10.apríl 2018

bæjarstjóri

Gildistaka breytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 13.4.2018.

TEKNISTOFNA ARKITEKTA GYLFI GUDJONSSON OG FELAGAR ehf. arkitektar fai	Hagahverfi - deiliskipulag Margrétarhagi 4-12 Breyting, byggingarreitur og nýtingarhlutfall	VERK 18-455 BLAÐ 007
KÁRFAÐANGLI VÍMFARALIÐ		
EFÐ ÁHURUÐHEÐI		
SKRÁÐAÐHEÐI		
NETT ANGARIÐHEÐI = 0		
HANNAD ÁÐ	TEKNAD ÁÐ	DAGS. 13.2.2018
KVARDI 1:1000 I A1		BREYTT