



SKEIÐA – OG GNÚPVERJAHREPPUR

Aðalskipulag 2004-2016 – breyting í Sandholti

19.09.2018

Breytt 31.01.2019

	Skipulagsstofnun
Mótt:	22. feb. 2019
Málnr.	7011







SKÝRSLA – UPPLÝSINGABLAÐ

SKJALALYKILL	TITILL SKÝRSLU
5166-005-GRG-001-V01	Skeiða- og Gnúpverjahreppur
SKÝRSLUNÚMER / SÍÐUFJÖLDI	VERKHEITI
01 / 14	Aðalskipulag 2004-2016 – breyting í Sandholti
VERKEFNISSSTJÓRI – FULLTRÚI VERKKAUPA	VERKKAUPI
Rúnar Guðmundsson	Umhverfis- og tæknisvið uppsveita
VERKEFNISSSTJÓRI – EFLA	HÖFUNDUR
Gísli Gíslason	Guðrún Lára Sveinsdóttir

ÚTGÁFUSAGA

NR.	HÖFUNDUR	DAGS.	RÝNT	DAGS.	SAMPÝKKT	DAGS.
01	Guðrún Lára Sveinsdóttir		19.09.18	Ingibjörg Sveinsdóttir	21.09.18	

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 1. mgr. 36. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010, m.s.br. var samþykkt / sveitarstjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps þann 6.2.2019



Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun

þann _____

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

EFNISYFIRLIT

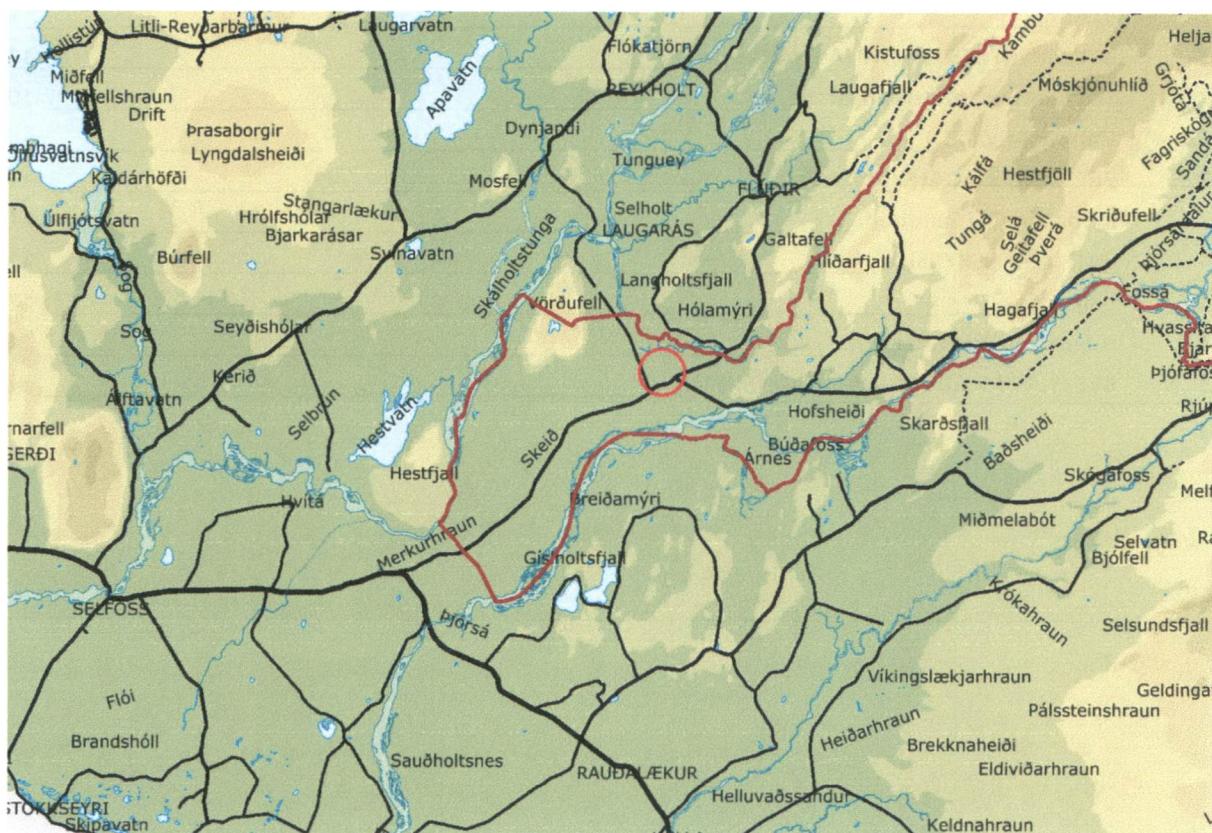
1	INNGANGUR	6
1.1	Almennt	6
1.2	Forsendur og tilgangur breytingar	6
1.3	Tengsl við aðrar áætlanir	7
1.4	Staðhættir	9
1.5	Minjar	9
1.6	Veitur	9
2	MÁLSMEÐFERÐ OG UMSAGNARAÐILAR	10
2.1	Skipulags- og matslýsingarstig	10
2.2	Umsagnaraðilar	10
3	BREYTING Á AÐALSKIPULAGI	11
3.1	Íbúðarsvæði í Sandholti	11
4	UMHVERFISSKÝRSLA	12
4.1	Valkostir	12
4.2	Niðurstaða sveitarstjórnar	14
5	BREYTINGAR AÐ LOKINNI AUGLÝSINGU	14

1 INNGANGUR

1.1 Almennt

Sveitarstjórn leggur fram tillögu að breytingu á aðalskipulagi sveitarfélagsins skv. 1. mgr. 36. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010. Aðalskipulag Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004-2016 var samþykkt í sveitarstjórn þann 7. febrúar 2006 og staðfest af Skipulagsstofnun þann 2. mars 2006.

Tillaga að breyttu aðalskipulagi snýr að nýju íbúðarsvæði í stað blandaðrar landnotkunar frístundasvæðis og opins svæðis til sérstakra nota í Sandholti. Tillagan er í samræmi við lýsingu að endurskoðun aðalskipulags, sem kynnt var í mars/apríl 2017.



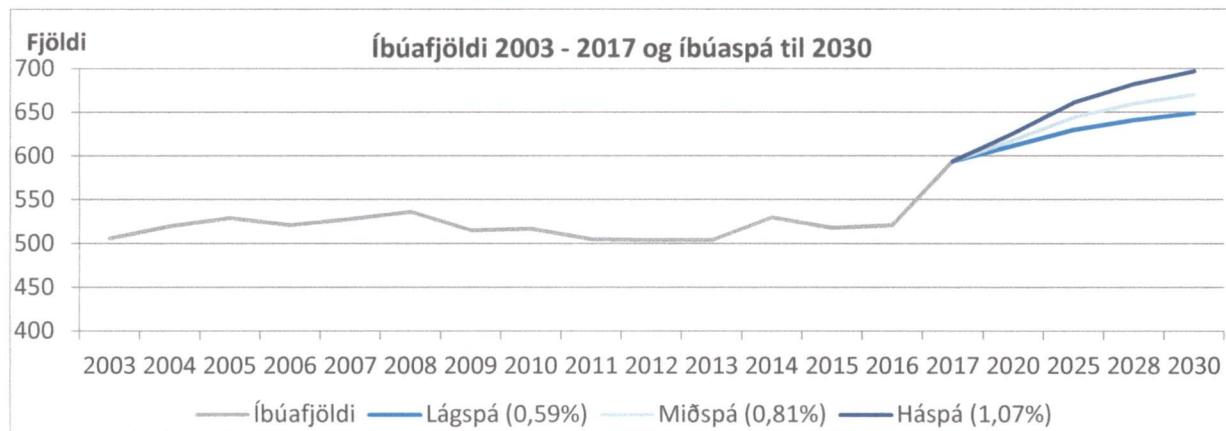
MYND 1. Staðsetning svæðisins er innan rauða hringsins. Dökkrauð lína er sveitarfélagamörk.

1.2 Forsendur og tilgangur breytingar

Sveitarfélagið Skeiða- og Gnúpverjahreppur er landstórt og þar eru mörg frístundasvæði. Á undanförnum árum hefur það færst í vöxt að eigendur frístundahúsa hafa óskað eftir því að hafa fasta búsetu í þeim. Til að koma til móts við óskir sem þessar vill sveitarstjórn breyta svæði sem er skilgreint sem blönduð landnotkun frístundasvæðis og opins svæðis til sérstakra nota í íbúðarsvæði og landbúnaðarsvæði.

Í gildandi aðalskipulagi er gert ráð fyrir um 1 % íbúafjölgun á ári og miðað við það var gert ráð fyrir að íbúar gætu verið um 600 talsins árið 2016 við lok skipulagstímabilsins. Mynd 2 sýnir íbúaþróun í

sveitarfélaginu á skipulagstímabilinu en íbúafjöldi hefur verið á bilinu 500 – 540. Flestir urðu íbúar 536 árið 2008 og 530 árið 2014. Þann 1. janúar 2016 voru íbúar 521 en 1. janúar 2017 voru íbúar 594. Fjölgunin milli ára skýrist að stórum hluta af því að í tengslum við stækkan Búrfellsþirkjunar fluttu um 50 erlendir starfsmenn lögheimili sitt í sveitarfélagið. Íbúafjölgunin gæti því verið tímabundin þar sem hún tengist að hluta til tímabundinni atvinnu.



MYND 2. Íbúafjöldi eftir árum frá 2003-2017 og spá til ársins 2030. Spá um íbúafjölda miðast við mannfjöldaspá Hagstofunnar (Heimild: Hagstofa Íslands).

Miðað við miðspá Hagstofunnar er gert ráð fyrir að íbúum fjölgi um 0,81 % á ári og verði orðnir 670 árið 2030. Sé hins vegar horft til raunverulegrar íbúafjölgunar í sveitarfélaginu, starfsmenn Búrfellsþirkjunar ekki taldir með, þá voru íbúar um 545 í ársbyrjun 2017 og miðað við miðspá Hagstofunnar gætu íbúar verið orðnir um 615 árið 2030 sem er fjölgun um 70 manns.

1.3 Tengsl við aðrar áætlanir

Gæta þarf samræmis á milli skipulagsstiga og annarra áætlana. Horft verður til áherslna og stefnumiða í eftirfarandi stefnum.

1.3.1 Landsskipulagsstefna

Í Landsskipulagsstefnu eru settar fram eftirfarandi áherslur sem sveitarfélagið þarf að horfa til:

2.2.1 Byggð falli að landslagi og náttúru

„Skipulagsáætlanir sveitarfélaga marki stefnu um gæði og yfirbragð byggðar og annarra mannvirkja í dreifbýli. Skipulagsákvæðanir um staðsetningu og hönnun nýrra mannvirkja í dreifbýli taki mið að byggingarhefðum, landslagi og staðháttum. Um leið verði gætt að hagkvæmni varðandi samgöngur og veitur og að byggð gangi ekki að óþörfu á svæði sem eru verðmæt til landbúnaðar eða vegna náttúruverndar. [...] Flokkun landbúnaðarlands, landslagsgreining og vistgerðaflokkun verði lögð til grundvallar skipulagsákvörðunum“.

Samræmi tillögu að breytingu á aðalskipulagi við kafla 2.2.1 í landsskipulagsstefnu:

Uppbygging verður á afmörkuðu svæði næst Skeiða- og Hrunamannavegi. Flokkun landbúnaðarlands hefur farið fram í sveitarfélaginu í tengslum við endurskoðun aðalskipulagsins og samkvæmt drögum að flokkuninni gæti hluti svæðisins verið úrvals ræktunarland.

2.8.1 Skipulagsgerð sveitarfélaga með tilliti til náttúrvá og loftslagsbreytinga.

„Við skipulagsgerð sveitarfélaga verði tekið tillit til þeirrar hættu sem stafar af náttúrvá, svo sem snjóflóðum, skriðuföllum, vatnsflóðum, eldgosum, jökulhlaupum og jarðskjálftum. Sérstaklega verði hugað að hættu sem fylgir gróðureldum og hugað að flóttaleiðum og brunavörnum í frístundabyggð og á skógræktarsvæðum. Einnig verði, eftir því sem við á, tekið tillit til loftslagsbreytinga, svo sem þar sem þær leiða til breytinga á rennsli eða farvegum jökuláa, flóðahættu eða sandfoks“.

Samræmi tillögu að breytingu á aðalskipulagi við kafla 2.8.1 í landsskipulagsstefnu:

Svæðið er að ekki á hættusvæði.

3.2.2 Hagkvæm uppbygging

„Í skipulagsáætlunum sveitarfélaga verði mörkuð stefna um uppbyggingu íbúðar- og atvinnuhúsnaðis sem taki mið af fyrirsjánlegum þörfum samfélagsins og lýðfræðilegum breytingum til framtíðar. Stuðlað verði að fjölbreyttum húsnæðiskostum, svo sem hvað varðar húsagerðir og stærðir. Tryggt verði fjölbreytt og sveigjanlegt húsnæði sem stuðli að félagslegri fjölbreytni og í því samhengi verði hugað sérstaklega að framboði á húsnæði fyrir alla tekjuhópa“.

Samræmi tillögu að breytingu á aðalskipulagi við kafla 3.2.2 í landsskipulagsstefnu:

Umrætt svæði er óbyggt, gert er ráð fyrir að á svæðinu verði lágreist byggð.

1.3.2 Gildandi aðalskipulag

Í greinargerð eru sett fram eftirfarandi markmið um uppbyggingu íbúðarsvæða:

- „Á íbúðarsvæðum skal fyrst og fremst gera ráð fyrir íbúðarhúsnæði. Þar má þó einnig gera ráð fyrir starfsemi sem eðlilegt er að þar sé til þjónustu við íbúa viðkomandi hverfis, s.s. verslunum, hreinlegum iðnaði, handiðnaðarfyrirtækjum, þjónustustarfsemi og leiksvæðum, eða annarri starfsemi sem hvorki verður ætlað að muni valda óþægindum vegna lyktar, hávaða eða þrifnaðar né dragi að sér óeðlilega mikla umferð“.

Í greinargerð gildandi aðalskipulags er sett fram eftirfarandi framtíðarsýn:

- „Framboð íbúðarlóða í friðsælu umhverfi þar sem í boði er góð samfélagsleg þjónusta, getur stuðlað að íbúafjölgun. Það getur gerst án þess að atvinnutækifærum fjöldi til-takanlega innan sveitarinnar því sveitarfélagið er hluti af sí stækkandi atvinnusvæði“.

Í greinargerð eru m.a. sett fram almenn markmið:

- „Að íbúafjölgun verði á skipulagstímabilinu“.
- „Að Brautarholt og Árnes verði skilgreindir sem megin þéttbýliskjarnar sveitarfélagsins og miðstöðvar opinberrar þjónustu. Uppbygging íbúðar- og atvinnusvæða, að undanskildum landbúnaði og ferðabjónustu verði að mestu bundin við þá“.
- „Að stuðlað verði að fjölbreyttum möguleikum í uppbyggingu íbúðarhúsnæðis í sveitarfélaginu, innan þéttbýlissvæðanna, á smábýlasvæðum og bújörðum“.

1.3.3 Deiliskipulag

Á svæðinu er í gildi deiliskipulag fyrir frístundasvæði.

Sandholt: Samkvæmt gildandi deiliskipulagi fyrir hluta svæðisins er gert ráð fyrir 6 lóðum næst Skeiða- og Hrunamannavegi. Við gildistöku aðalskipulagsbreytingarinnar verður gildandi deiliskipulagi breytt.

1.4 Staðhættir

Sérstaða Skeiða- og Gnúpverjahrepps er að sveitarfélagið er landstórt með fjölda áhugaverðra staða. Breytingin er til þess fallin að stuðla að fjölgun íbúa með fjölgun svæða fyrir íbúðarbyggð. Breytingin samræmist ekki stefnu um fjölgun íbúða í dreifbýli skv. landsskipulagsstefnu. Engu að síður er um afmarkað svæði að ræða sem er í námunda við byggð á landbúnaðarsvæði.

Sandholt – nýtt íbúðarsvæði

Svæðið er vestan við Skeiða- og Hrunamannaveg nr. 30 skammt neðan við Þjórsárdalsveg nr. 32. Aðkoma er af Skeiða- og Hrunamannavegi. Svæðið er utan í hæð og hallar til suðurs og suðvesturs, vel gróið og hefur verið nýtt til beitar. Samkvæmt drögum að flokkun landbúnaðarlands, sem unnin var í tengslum við endurskoðun aðalskipulags, er umrætt svæði í flokki I og II og því gæti verið um úrvals ræktunarland að ræða. Hins vegar er svæðið í jaðri svæðis í flokki I og II og uppbygging raskar því ekki samfellu í góðu ræktunarlandi.

1.5 Minjar

Í gildandi aðalskipulagi kemur fram í kafla 16 um Þjóðminjaværndarsvæði að ekki hafi farið fram „kerfisbundin skráning fornleifa í öllu sveitarfélagini. Hins vegar hafa farið fram ítarlegar athuganir á afmörkuðum svæðum, einkum í Þjórsárdal og á áhrifasvæðum virkjana og miðlunarlóna [...]. Fjöldi kunnra menningarminja í sveitarfélagini er því verulegur“.

Aðalskráningu fornminja í þéttbýlunum er lokið. Gerð verður grein fyrir minjum á deiliskipulagsstigi.

1.6 Veitur

Ný hús verða tengd við vatnsveitu nærliggjandi byggðar. Fyrirkomulag fráveitu verður ákveðið og nánar skilgreint í samráði við Heilbrigðiseftirlit Suðurlands við gerð deiliskipulags.

2 MÁLSMEÐFERÐ OG UMSAGNARAÐILAR

2.1 Skipulags- og matslýsingarstig

Skipulags- og matslýsing fyrir heildarendurskoðun aðalskipulags Skeiða- og Gnúpverjahrepps var kynnt á íbúafundi í maí 2016 og tekin fyrir í sveitarstjórn þann 10.08.2016. Lýsingin var kynnt frá 23.03.2017 til 03.04.2017. Umsagnir bárust frá eftirtöldum aðilum: Landgræðslu ríkisins, Ferðamálstofu, Veðurstofu Íslands, Heilbrigðiseftirliti Suðurlands, Skógræktinni, Atvinnuvega- og nýsköpunarráðuneytinu, Forsætisráðuneytinu, Landsneti, Landsvirkjun, Minjastofnun Íslands, Samgöngustofu, Skipulagsstofnun og Umhverfisstofnun.

Vinnugögn endurskoðaðs aðalskipulags voru sett á heimasíðu sveitarfélagsins í júní 2017. Tillaga að endurskoðuðu aðalskipulagi var kynnt á íbúafundi í ágúst 2017. Tillaga að aðalskipulagi Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2017 – 2029 var kynnt frá 12.10.2017 til 26.10.2017. Athugasemdir bárust frá eftirtöldum aðilum: Ferðamálastofu, Náttúrfræðistofnun, Forsætisráðuneytinu, Veðurstofu Íslands, Umhverfisstofnun, Landsvirkjun, Minjastofnun Íslands og Vegagerðinni auk þess sem athugasemdir bárust frá nokkrum landeigendum.

2.2 Umsagnaraðilar

Umsagnaraðilar við þessa breytingu eru:

- Heilbrigðiseftirlit Suðurlands
- Minjastofnun Íslands
- Vegagerðin

3 BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

Fyrirhuguð breyting felur í sér að landnotkun verður breytt úr frístundasvæði og opnu svæði til sérstakra nota í íbúðarsvæði og landbúnaðarsvæði. Eftir gildistöku aðalskipulagsbreytingar verður gildandi deiliskipulagi breytt eða gert nýtt deiliskipulag.

Breyting á aðalskipulagi verður fyrir eftifarandi svæði:

3.1 Íbúðarsvæði í Sandholti

3.1.1 Breyting á uppdraðetti:

Í tillögu að aðalskipulagsbreytingu verður landnotkun breytt úr frístundasvæði í bland við opið svæði til sérstakra nota, F41 og O22, í íbúðarsvæði á allt að 20 ha svæði. Sett verður inn staðsetning íbúðarsvæðisins á skipulagsuppdraðetti og frístundasvæði í bland við opið svæði til sérstakra nota verður fellt út.

3.1.2 Breyting á greinargerð:

Gerð verður breyting á kafla 2, Íbúðarsvæði og þéttbýli.

Sandholt: Gert er ráð fyrir 6 lóðum fyrir íbúðarhús. Gert er ráð fyrir byggð á 1-2 hæðum, nýtingarhlutfall lóða getur verið allt að 0,05. Stærð svæðis er um 20 ha.

Jafnframt verður gerð breyting á töflu A á bls. 47, svæði F41 verður fellt út.

Þá verður gerð breyting á texta í kafla 11 um opin svæði til sérstakra nota á bls. 49. Svæði O22 verður fellt út.

4 UMHVERFISSKÝRSLA

Gerð er grein fyrir þeim umhverfisþáttum sem líklegt er að verði fyrir áhrifum af breytri stefnu aðalskipulagsins. Við matið er notast við þær skilgreiningar á vægi áhrifa sem fram koma í töflu nr. 2. Hafa ber í huga nákvæmni áætlunarinnar þegar lagt er mat á vægi áhrifa.

TAFLA 1. Skilgreining á vægi áhrifa.



Í skipulagslýsingunni voru eftirfarandi umhverfisþættir skilgreindir og matssurningar settar fram. Við mat á umhverfisáhrifum eru eftirtaldir matsþættir undir og leitast við að svara matssurningunum til að meta möguleg áhrif með ákveðin viðmið í tilteknunum lögum, reglugerðum og öðrum skjölum sem við á.

TAFLA 2. Umhverfisþættir og helstu matssurningar ásamt viðmiðum.

UMHVERFISÞÁTTUR	MATSSURNING	VIÐMIÐ
Náttúra	Hefur breytingin áhrif á gróður og dýralíf. Hefur breytingin áhrif á jarðmyndanir og vistkerfi?	Náttúruverndarlag nr.60/2013, 61. gr.
Landnotkun	Mun breytingin hafa áhrif á notkun svæða til útivistar? Mun breytingin hafa áhrif á verndarsvæði? Mun breytingin hafa áhrif á gott landbúnaðarland?	Aðalskipulag Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004-2016 Náttúrumjinjaskrá.
Ásýnd og landslag	Mun breytingin hafa áhrif á ásýnd svæða? Mun breytingin hafa sjónræn áhrif? Mun breytingin hafa áhrif á náttúrulegt landslag?	Landsskipulagsstefna 2015 – 2026 Náttúruverndarlag nr. 60/2013, 69. gr.
Samfélag	Stuðlar breytingin að styrkingu byggðar, fjölgun íbúa og bættum lífsgæðum þeirra? Hefur breytingin áhrif á íbúðarbyggð í þéttbýlunum?	Landsskipulagsstefna 2015 – 2026 Aðalskipulag Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004-2016.
Minjar	Mun breytingin hafa áhrifa á fornminjar? Mun breytingin hafa áhrif á náttúruninjar ?	Lög nr. 80/2012 um menningarminjar Náttúrumjinjaskrá.
Náttúrvá og öryggi	Er hætta á náttúrvá þar sem breytingin er fyrirhuguð? Mun breytingin hafa áhrif á umferðaröryggi?	Úttekt svæða varðandi náttúrvá. Vegalög nr. 80/2007.

4.1 Valkostir

Einungis er fjallað um breytt skipulag og það boríð saman við núllkost, sem er að svæðið verður áfram skilgreint sem frístundabyggð og opið svæði til sérstakra nota og uppbygging verður skv. gildandi deliskipulagi. Til greina kemur að meta aðra valkosti fyrir einhverjar breytingar en á þessu stigi liggja ekki aðrir kostir fyrir. Umhverfismatið verður nýtt til að meta hvort aðrir kostir komi til greina.

TAFLA 3. Umhverfisþættir sem aðalskipulagsbreytingin hefur áhrif á.

VALKOSTUR	NÁTTÚRA	LANDNOTKUN	ÁSÝND OG LANDSLAG	SAMFÉLAG	MINJAR	HEILSA OG ÖRYGGI
Núll kostur Svæðið verður áfram fristundasvæði og opið svæði til sérstakra nota.	Óveruleg áhrif	Óveruleg áhrif	Óveruleg áhrif	Óveruleg áhrif	Óveruleg áhrif	Óveruleg áhrif
3. Sandholt Íbúðarsvæði fyrir 6 íbúðarlóðir á um 20 ha svæði og einnig landbúnaðarland.	Óveruleg áhrif	<p>Neikvæð áhrif þar sem umrætt svæði gæti verið úrvals ræktunarland skv. drögum að flokkun landbúnaðarlands.</p> <p>Um 35 ha land verður skilgreint sem landbún-aðarland. Íbúðarsvæði verður í jaðri úrvals landbúnaðarlands skv. drögum að flokkun.</p>	<p>Áhrif á ásýnd svæðis vegna fyrirhugaðrar uppbygg-ingar.</p>	<p>Jákvæð áhrif á lóða-framboð og stuðlar að íbúafjölgun í sveitar-félaginu. Styrkari númerandi byggð.</p> <p>Neikvæð áhrif þar sem fjölgun lóða fyrir íbúðarhús á stórum lóðum í dreifbýli getur dregið úr eftirlspurn eftir lóðum í þéttbýlunum.</p>	Óviss áhrif	Óveruleg áhrif

4.2 Niðurstaða sveitarstjórnar

Áhrif á two umhverfisþætti eru talin óveruleg. Áhrif nýrra íbúðarsvæða á samfélag eru talin jákvæð þar sem verið er að stuðla að íbúafjölgun með auknu framboði lóða. Breytingin styður við stefnu í gildandi aðalskipulagi t.d. „*Að stuðlað verði að fjölbreyttum möguleikum í uppbyggingu íbúðarhúsnæðis í sveitarfélaginu, innan þéttbýlissvæðanna, á smábýlasvæðum og bújörðum*“. Hins vegar geta samfélagsleg áhrif einnig verið neikvæð þar sem dregið getur úr eftirspurn eftir lóðum í þéttbýlunum. Auk þess stuðlar breytingin að þéttingu byggðar í dreifbýlinu án tengsla við landbúnað. Talið er að uppbygging á þessu svæði verði jafnt og þétt næstu árin og því mikilvægt að gerð verði grein fyrir þessum þáttum í deliskipulagsáætlun fyrir svæðið.

Áhrif á landnotkun eru neikvæð þar sem umrætt svæði gæti verið úrvals ræktunarlandi skv. drögum að flokkun landbúnaðarlands sem framför samhliða endurskoðun aðalskipulags, sem er í vinnslu. Hins vegar er svæðið í jaðri góðs landbúnaðarlands og spillir því ekki samfellu í góðu landbúnaðarlandi. Við breytinguna verða um 35 ha af frístundalandi og opnu svæði til sérstakra nota skilgreindir sem landbúnaðarland og skv. áður nefndum drögum að flokkun landbúnaðarlands gæti verið um úrvals ræktunarland að ræða þar. Því eru áhrif breytingarinnar á landnotkun einnig talin verða jákvæð.

Áhrif á minjar eru talin óviss þar sem ekki hefur verið lokið við aðalskráningu fornminja í sveitarfélaginu. Við deliskipulagsgerð á þessum svæðum skal skrá minjar.

Áhrif á ásýnd eru á heildina litið neikvæð ef tekið er mið af núverandi stöðu þar sem nýjar byggingar hafa ávallt einhver áhrif á ásýnd svæða. Áhrifin eru hinsvegar á afmörkuðu svæði. Setja skal skilmála í deliskipulagsáætlun um úlit bygginga og horfa til skilmálanna sem settir eru í gildandi aðalskipulagi um uppbyggingu íbúðarsvæða. Yfirbragð byggðarinnar er sambærilegt hvort sem um er að ræða frístundabyggð eða íbúðarbyggð á rúnum lóðum.

Samantekt áhrifa fyrir svæðið:

Sandholt: Á heildina litið eru áhrifin af íbúðarsvæði á frístundasvæði og opnu svæði til sérstakra nota talin verða óveruleg eða fremur neikvæð. Umrætt svæði er í jaðrinum á úrvals ræktunarlandi skv. drögum að flokkun landbúnaðarlands en um 35 ha af úrvals ræktunarlandi verða færðir aftur í landbúnaðarnot. Uppbygging stuðlar hins vegar að fjölgun íbúa þar sem hún eykur framboð lóða fyrir íbúðarhús í dreifbýlinu en sú fjölgun getur leitt til þess að það dragi úr eftirspurn eftir lóðum í þéttbýlunum.

5 BREYTINGAR AÐ LOKINNI AUGLÝSINGU

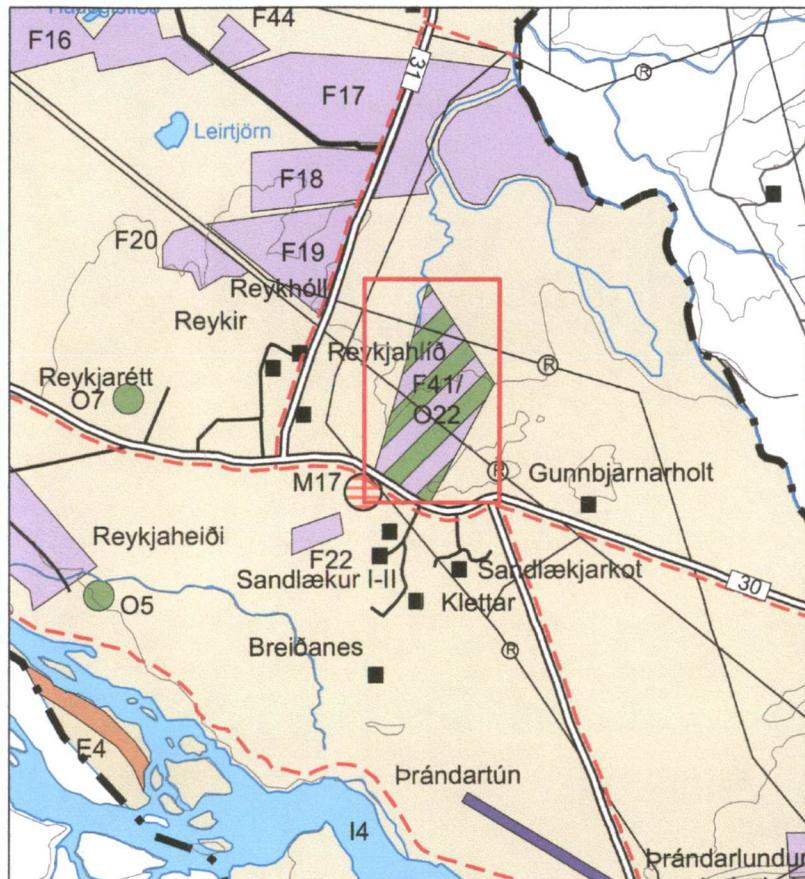
Bætt er við upplýsingum um að byggingar geti verið á 1-2 hæðum og nýtingarhlutfall allt að 0,05. Gert er ráð fyrir að gildandi deliskipulagi verði breytt eða unnin nýtt deliskipulag.

Felld er út umfjöllun um matsskyldu framkvæmdar þar sem hún er ekki talin eiga við.



SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPUR

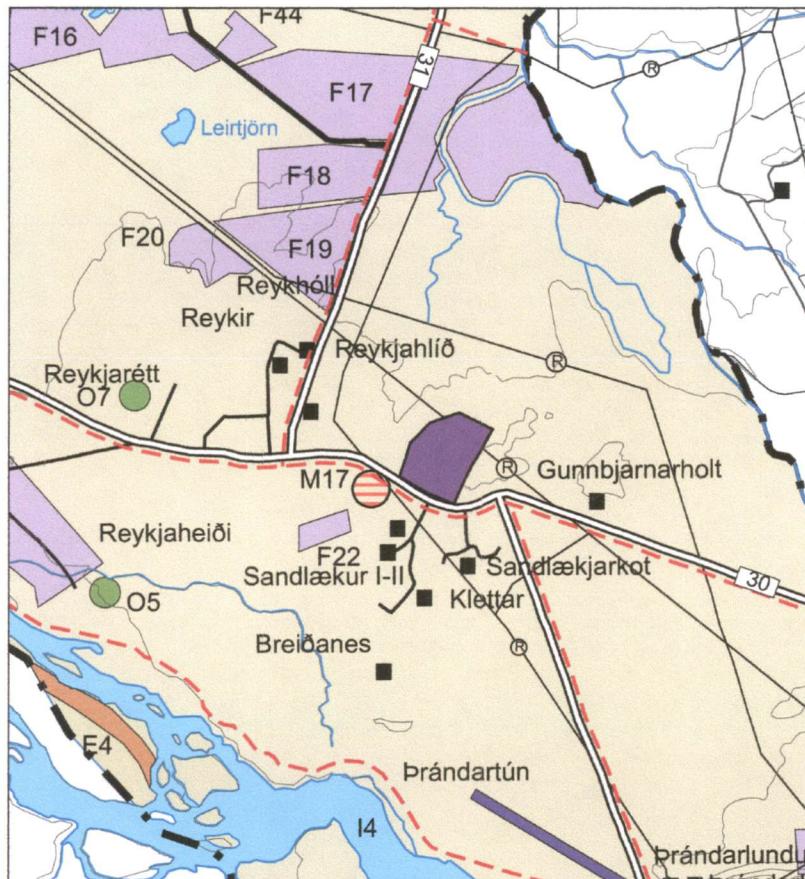
Aðalskipulag 2004-2016 - breyting í Sandholti



Gildandi Aðalskipulag Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004-2016.

Aðalskipulagsbreyting bessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum, var samþykkt í sveitarstjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps þann 02.02.2019

Rúni Þórssen
Skipulagsfulltrúi
Aðalskipulagsbreytingin tók gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda _____



Breytt Aðalskipulag Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004-2016.

Aðalskipulagsbreyting bessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 04.03.2019

Hafðis Hafliðadóttir
Biene B. Almarsson

SÍKULAGSGÖGN
Uppdráttur þessi og greinargerð.

SKÝRINGAR

- Svæði fyrir fristundabyggð
- Íbúðarsvæði
- Blönduð landnotkun, Fristundasvæði og opð svæði til sérstakra nota.
- Efnistökusvæði
- Virkjanalón / skurðir
- Opin svæði til sérstakra nota
- Þjóðminjaværndarsvæði
- Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir
- Reiðleiðir
- Sveitarfélagamörk



SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPUR

Aðalskipulagsbreyting

Suðurlandsvegi 1-3 850 Hella. S. 487 7800 www.efla.is	Verk: 5166 - 005 Mkv: 1:50.000 Blaðstærð: A4	Dags: 19.09.2018 Breytt: Hannað: GG Teiknað: GLS
		Samþykkt: