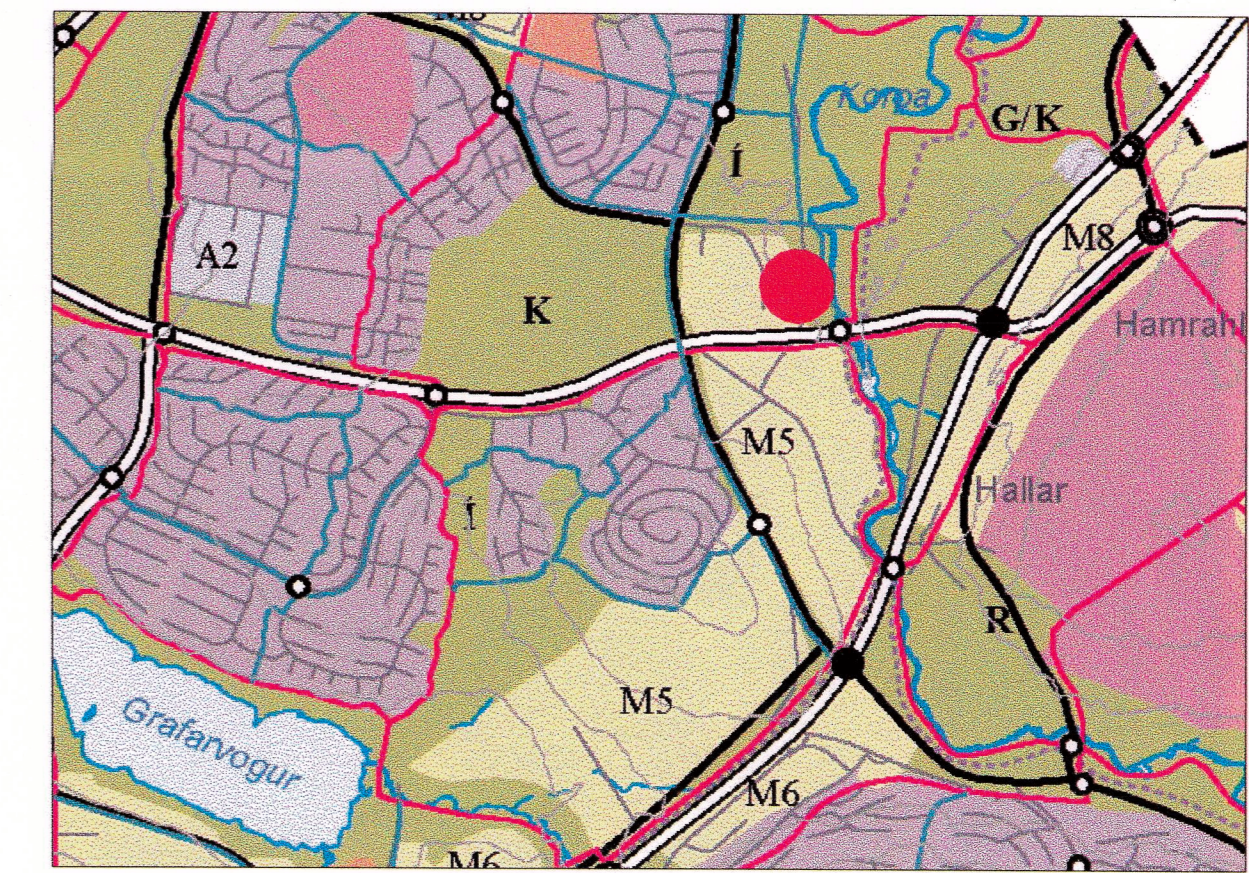


REYKJAVÍKURBORG FOSSALEYNI SMYRI

DEILISKIPULAGSBREYTING

JANÚAR 2004



Yfirritsmynd úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024

BREYTINGAR:

- LÓÐ NR. 23 SAMEINUÐ LÓÐUM NR. 19-21. SBR. SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGANEFND PANN 19.03.2003. STÆRÐ LÓÐAR SEM BÆTIST VIÐ ER 3055 M². HEILDARSTÆRÐ LÓÐAR VERÐUR ÞÁ 17.881 M². ÁÆTLAÐ HEILDARFLATARMÁL BYGGINGA Á LÓÐ VAR 6.646,4 M². NYTINGARHLUTFALL 0.45 FYRIR VIÐBÓTAR BYGGINGU ALLT AÐ 1375 M² (ÁÆTLAÐUR 4. ÁFANGI). ÁÆTLAÐ HEILDARBYGGINGARMAGN Á LÓÐ VERÐUR ÞÁ 8.021,4 M².
- 10 BÍLASTÆÐI SEM VORU SUNNAN VIÐ 1. ÁFANGA FÆRAST Á NORÐURHLUTA LÓÐAR. 9 BÍLASTÆÐI BÆTAST VIÐ Á SAMEINUÐUM LÓÐUM. 1 STÆÐI FYRIR HVERJA 150 M² Í ÁÆTLUÐUM 4. ÁFANGA. SAMTALS VERÐA ÞÁ 94 BÍLASTÆÐI Á LÓÐ.
- INNKEYRSLUM INN Á LÓÐ FJÖLGAÐ ÚR EINI Í ÞRÚJÁR.
- INNKEYRSLA AÐ LAGER 2. ÁFANGI BREIKKUÐ TIL AÐ AÐVELDA AÐKOMU GÁMABÍLA.
- SKILMÁLAR ERU AÐ ÖÐRU LEYTI ÓBREYTTIR FRÁ DEILISKIPULAGI SAMÞYKKTU Í SKIPULAGSNEFND 6.2.1995 OG Í BORGARRÁÐI 7.2.1995 ÁSAMT BREYTINGUM SAMÞYKKTUM 8.2.1999, 11.07.2001 OG 04.07.2002.

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í Skipulags- og byggingarnefnd þann 14. júní 2004.

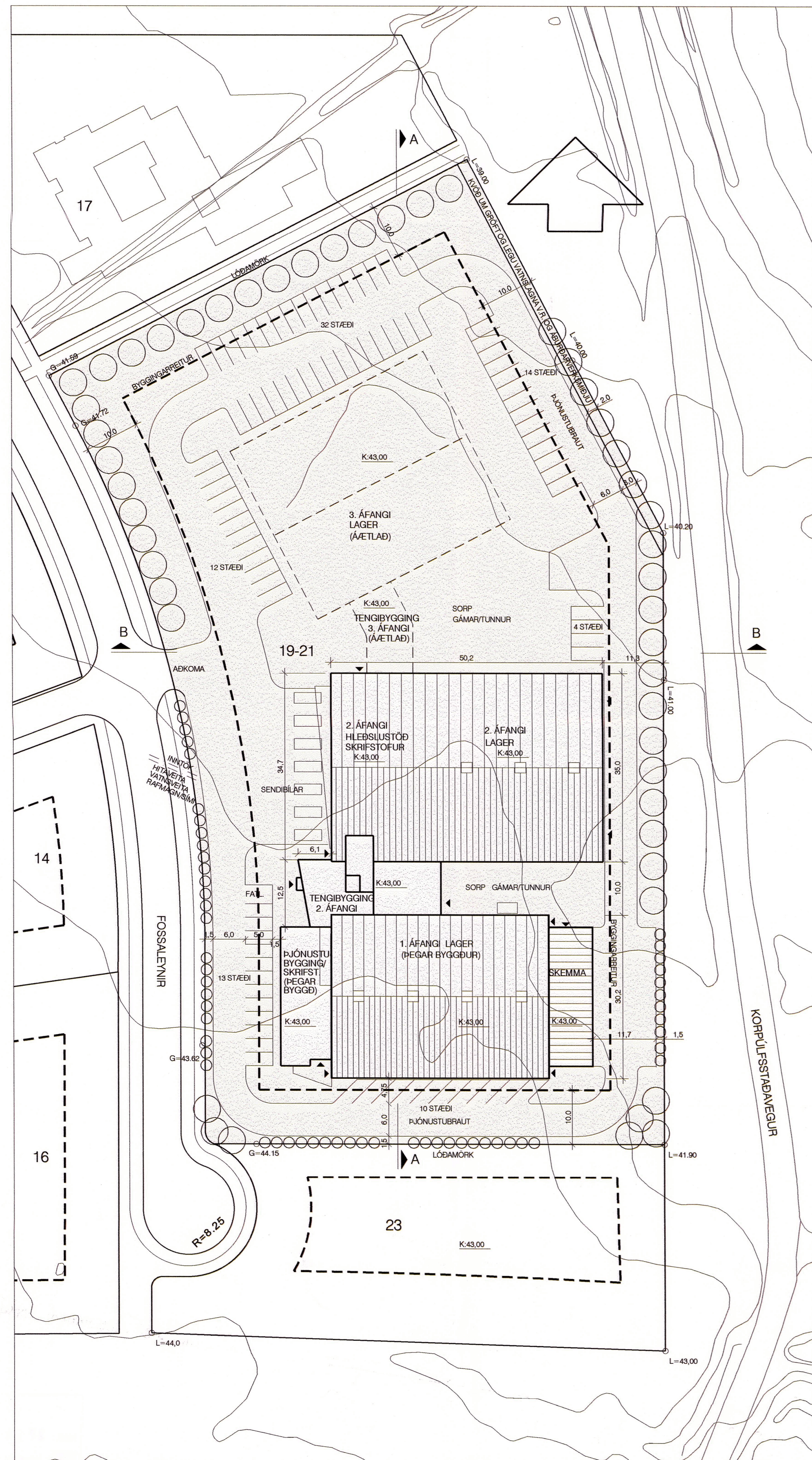
Tillagan var greindarkynnt frá 6. máí 2003 með athugasemdafresti til 4. des. 2003.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2004.

Helga Þrágadóttir
(tuna tyfr undirskrift)

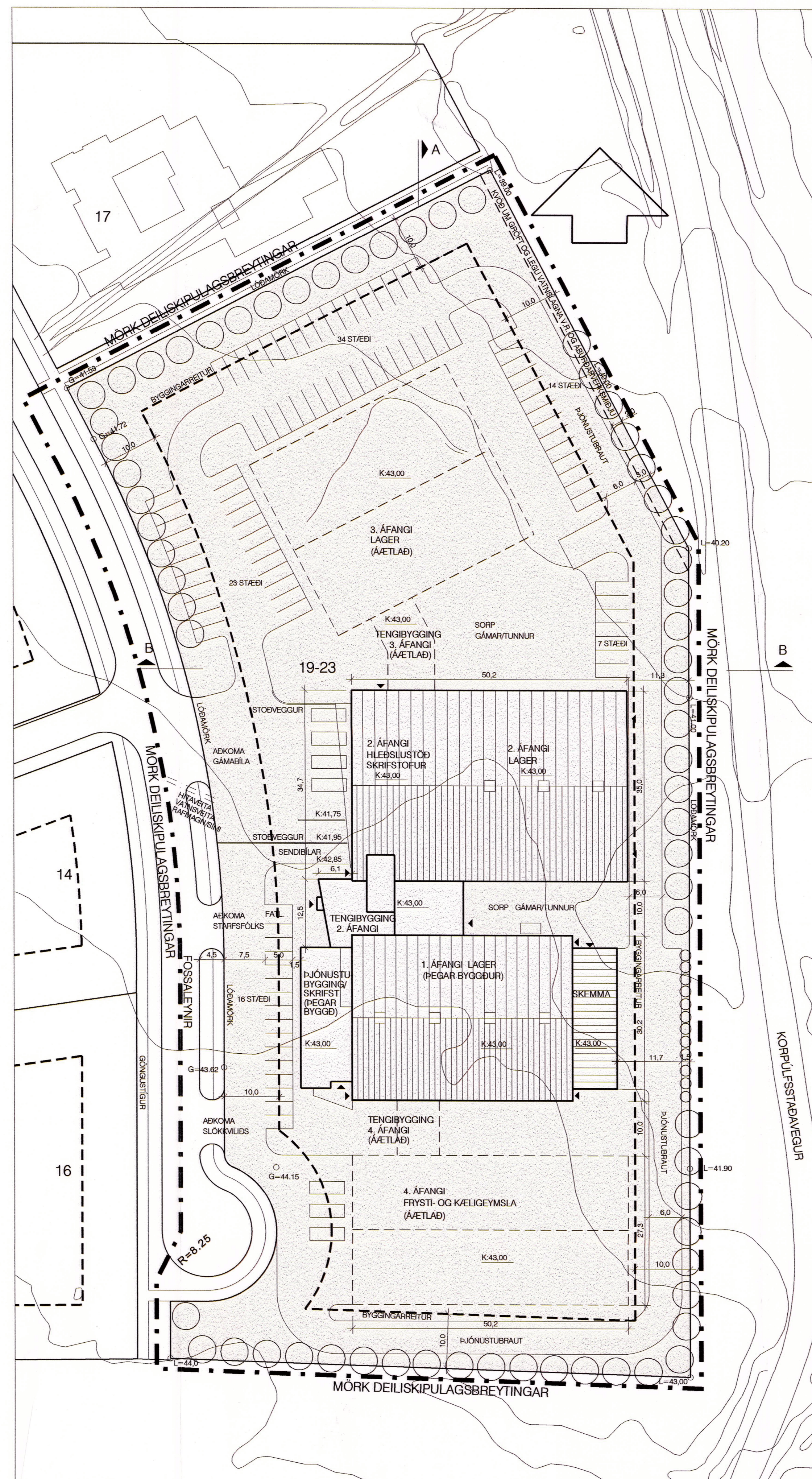
Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar f.a. SKÓLAVORUÐUSTÍG 3 SIMI 552-9740 NETFANG: TEIKN@TEIKNAS.I	FOSSALEYNI 19-23	VERK
	ATHAFNALÓÐ	01-537
	DEILISKIPULAGSBREYTING	BLAÐ
		001
HANNAÐ gyl/bs	TEIKNAD as	REYKJAVÍK 2004.01-10
KWABÍ 1:500	BREYTT	<i>Guðlaugur Guðjónsson</i> M. 2708



AFSTÖÐUMYND Á GRUNDEVLI GILDANDI DEILISKIPULAGS SAMÞYKKTU 04.07.2002

MKV. 1:500



TILLAGA AÐ BREYTINGU

AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500

5746 0000 683 14.01.2004