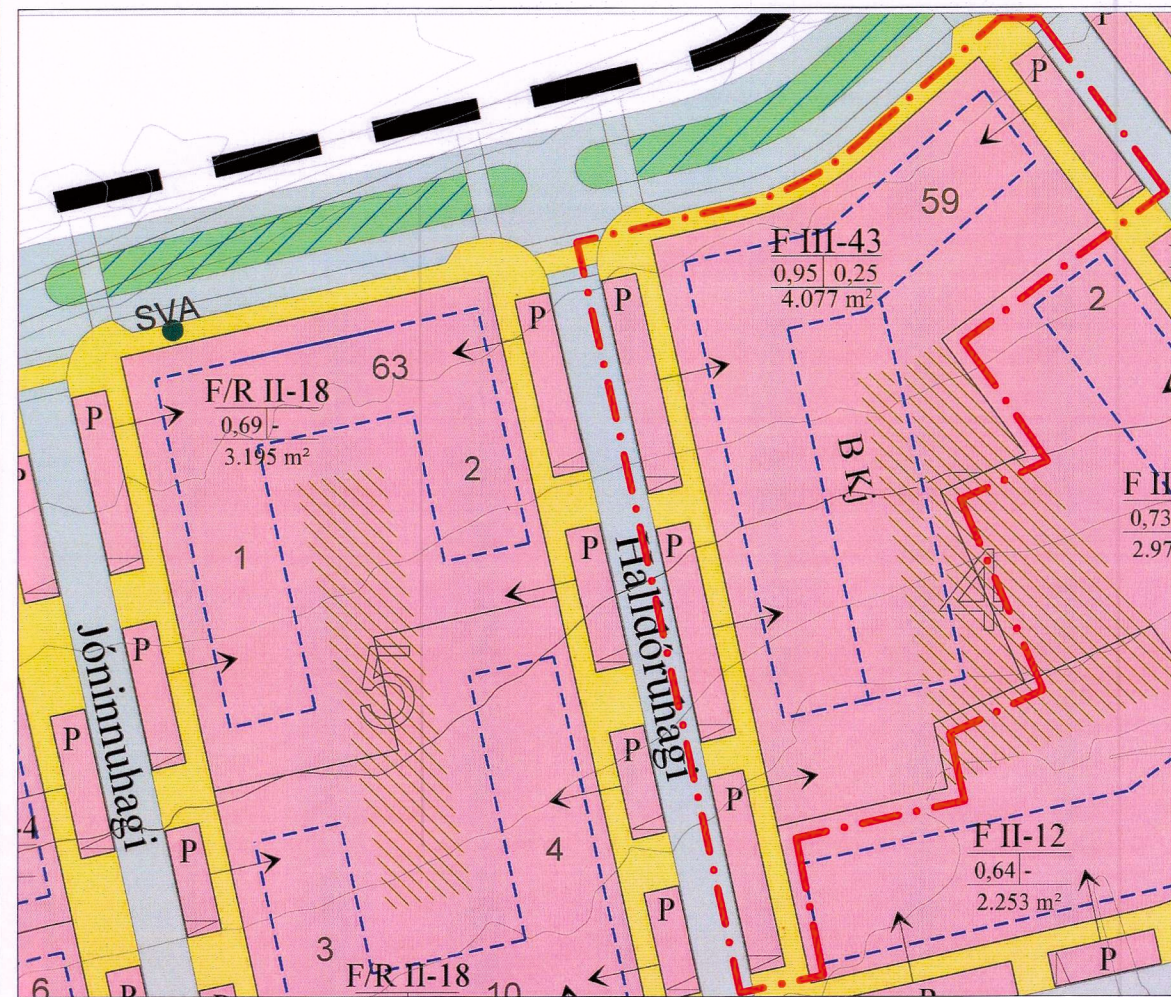
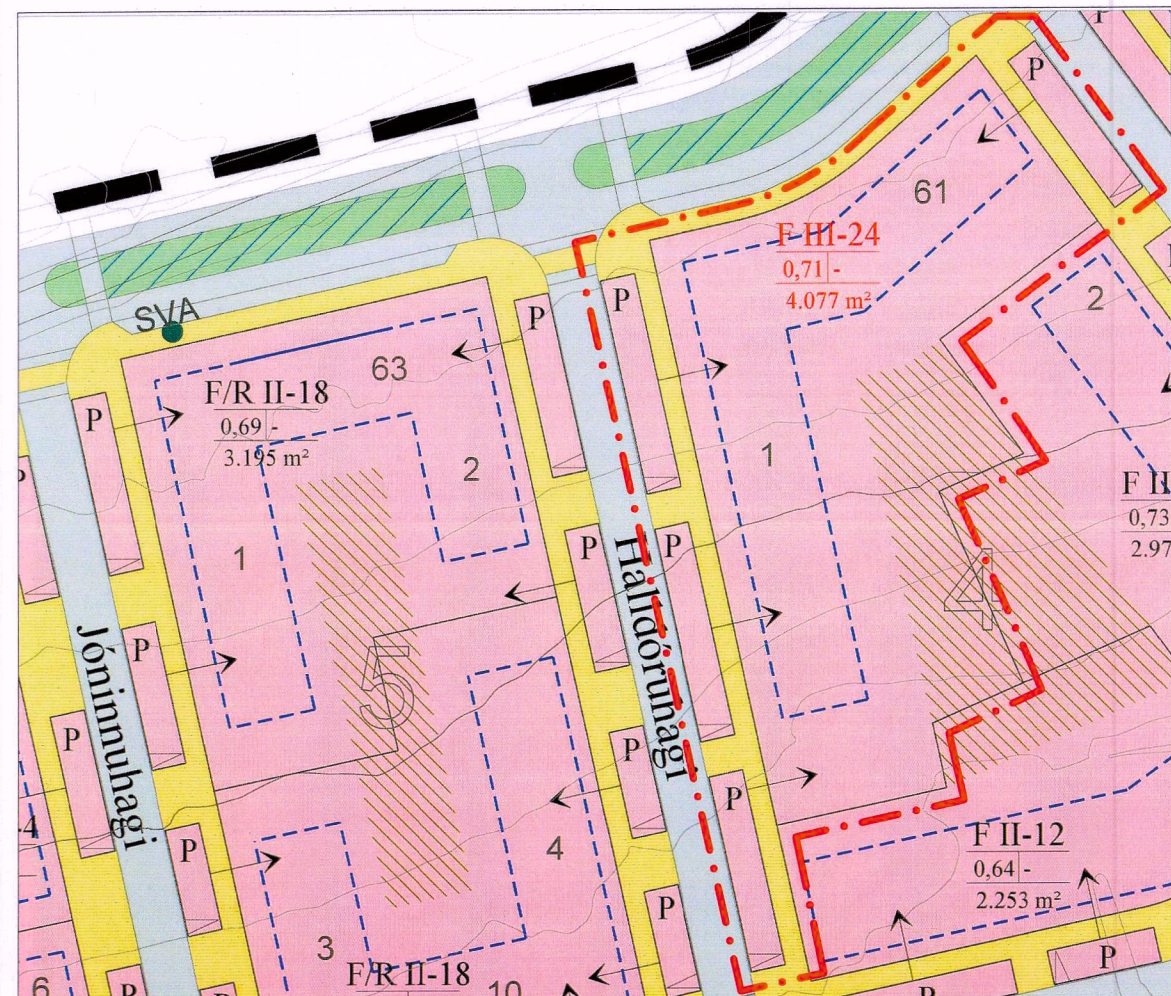




Hagahverfi - deiliskipulag Naustahverfi 3. áfangi

Breyting á deiliskipulagi, Kjarnagata 59.

(Matshluti 01 við Halldóruhaga og matshluti 02 við Kjarnagötu)

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

- Heimilt verður að byggja bílkjallara undir matshluta 01 sem fær þá sér byggingarreit.
- Heimilt verði að hækka hámarks vegg hæð miðað við að undir húsin komi kjallari með allt að 3,0 m lofthæð.
- Undir húsin komi kjallari fyrir geymslur og sameign.
- Íbúðasvalir íbúða mega ná 1,9 m út fyrir byggingarreit en áður var hámarkið 1,6 m.
- Stigahús og svalainngangar mega ná 0,7 m út fyrir byggingarreit.
- Í matshlutum 01 og 02 verða 3 íbúðir 5. herbergja og 6 íbúðir 4. herbergja. Herbergisfjöldi annara íbúða verður samkvæmt skilmálum.
- Matshluti 01 verður án stöllum en það þýðir að eldri hæðarkóti hækkar um 0,9 m (84,50) en lækkar einnig um 0,4 m (85,80). Hæðarkóti 1. hæðar verður því 85,40.
- Vegna þessa breytinga hækkar nýtingarhlutfall á lóðinni úr 0,71 í 0,95 og nýr bílkjallari verður með nýtingarhlutfall 0,25.
- Frávik frá hæðarkótum verði áfram +/- 25 sm.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014 m.s.br.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Var grenndarkynnt frá 20.5 til 19.6.'20

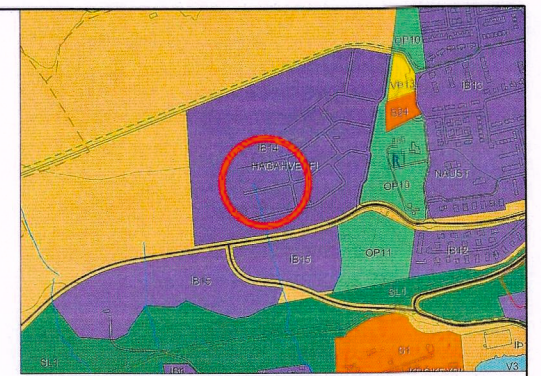
Breytingin var samþykkt í skipulagsráði Akureyrar þann 15. maí 2020

f.h.b.

Jóna Þorunn El
Bæjarskrifinn Akureyrar

Auglýsing um samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar birtist í

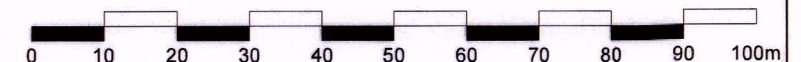
B-deild Stjórnartíðinda 30 júní 2020



Hluti Aðalskipulags Akureyrar 2018-2030 m.s.br.

Skýringar

- Skipulagsmörk (lína 5 m utan marka)
- Lóðamörk
- E/R/F Íbúðarlóð
- P — Íbúðarlóð, bilastæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Byggingarreitir. Heil lína: Bindandi byggingarlína
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bilastæði
- II-III Hæðarfjöldi
- F III-24 Húsgæði, hæð - fjöldi íbúða
- 1,00/0,30 Nýtingarhlutfall Nýtingarhlutfall bilageymslu
- 1,844 m² Flatarmál lóðar
- Gatnakerfi: Akbrautir, bilastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakmarkun
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvæð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsalóða
- SVA Biðstöð almenningsvagna
- Mörk breytinga



H.S.Á. TEIKNISTOFA

TGT Hús ehf · SUNNUHLÍÐ 12 · 603 AKUREYRI · kt. 701210-1230
sími 464-6800 · fax 464-6801 · hara@hara.is · www.hara.is

VERKHEITI		Hagahverfi - deiliskipulag Naustahverfi 3. áfangi	
HEITI TEIKNINGAR		Kjarnagata 59	
VERK NR	20-406	TEIKN NR	2501
KVARÐI	1:1.000	DAGS	09.05.2020
HANNAÐ	SHR	TEIKNAD	SHR
YFIRFARIÐ		BREYTING	
HARALDUR S. ÁRNASON · kt. 120149-2539			
STEINMAR H. RÖGNVALDSSON · kt. 140574-3769			