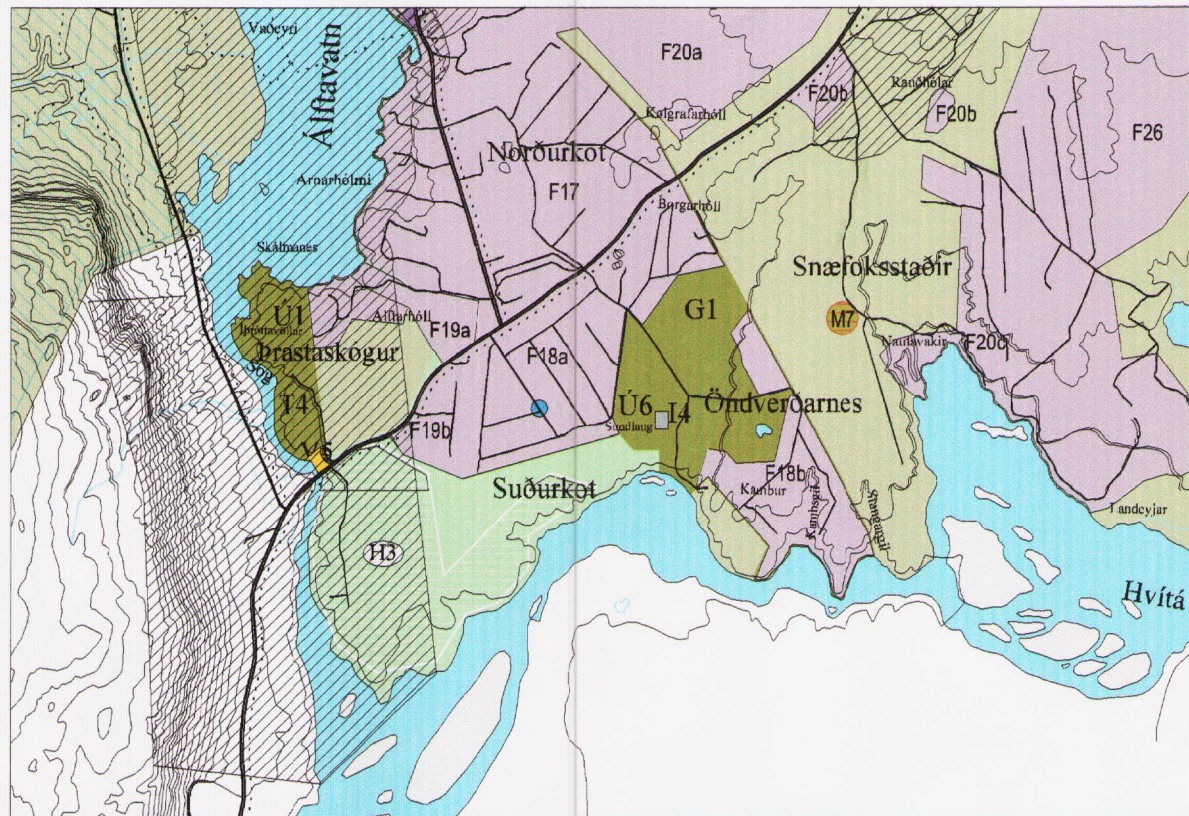
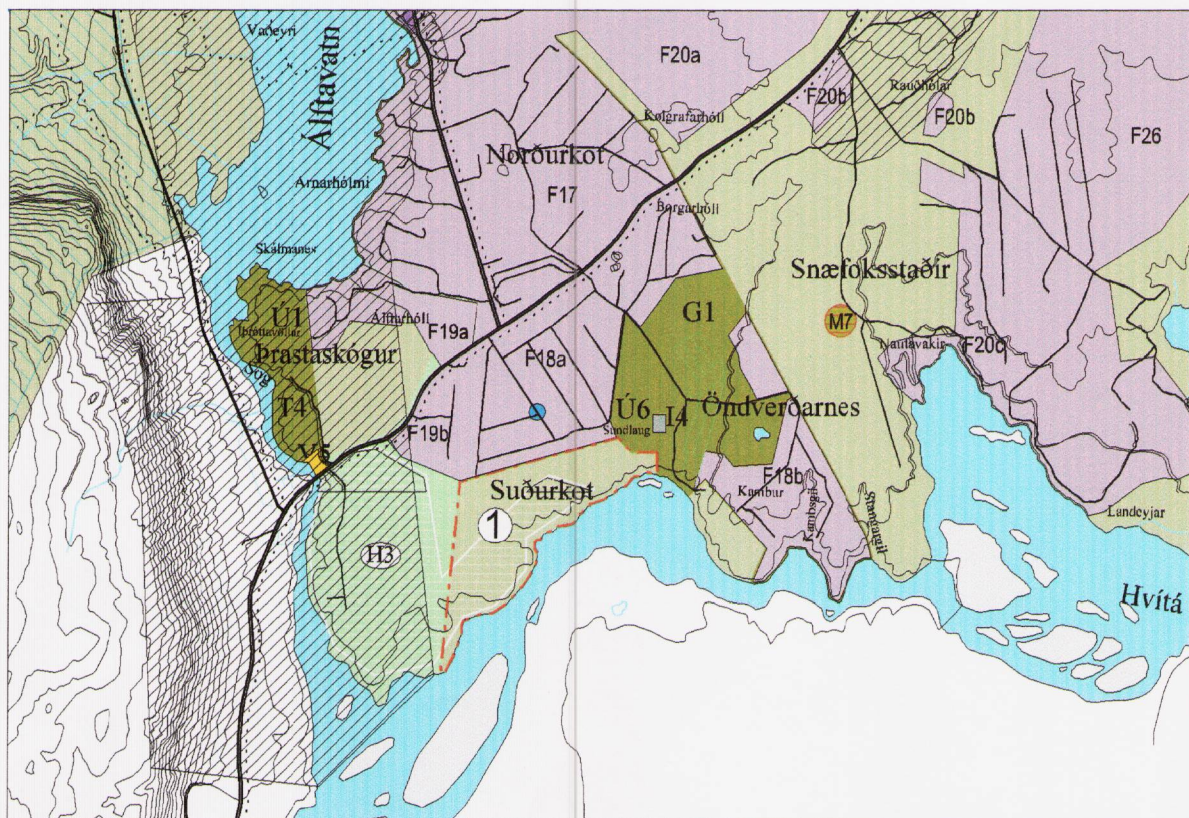




Núverandi skipulag: Staðfest aðalskipulag, staðfest 1. mars 2010

mkv. 1:50.000



Breytt skipulag

GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR

Aðalskipulag 2008-2020

Suðurkot

September 2011

① ÓVERULEG BREYTING Á STAÐFESTU AÐALSKIPULAGI:

Óbyggð svæði breytist í landbúnaðarsvæði.

Hér er um að ræða u. þ. b. 87 ha. lands í landi Suðurstöðva. Landið hallar til suðurs og er í um 30 m hæð yfir sjávarmáli og er flatlent hraun, gróið gróskumiklu kjarri. Sveitarstjórn hefur samþykkt að breyta landnotkun jarðarinnar úr óbyggðu svæði í landbúnaðarsvæði til samræmis við greinargerð aðalskipulagsins, stöðu hennar sem lögbýlis og notkun landsins. Á jörðinni eru þegar staðar íbúðarhús og frístundahús.

Hluti svæðisins er hverfisverndarsvæði:

Úr greinargerð bls 135 - Hverfisverndarsvæði: Stefnumörkun 2008-2020 (sjá kort nr. 7)

o Kerið í Grímsnesi (H1), Kerhóll í Grímsnesi (H2) og ósnortið hraun í Öndverðarnesi II (H3) verði vernduð sem einstakar landslagsgerðir og náttúrufyrirbæri. Öll mannvirkjagerð og jarðrask er með öllu bannað í grennd við náttúruminjarnar.

SKÝRINGAR:

MÖRK SKIPULAGSBREYTINGAR	LANDBÚNAÐARSVÆÐI	HÁSPENNULÍNUR
VERSIUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI	VÖTN OG ÁR	ÞJÓDMINJAVERNDARSVÆÐI
ATILAFNASVÆÐI	NÁTTÚRUVERNDARSVÆÐI	STOFNVEGIR
ÞJÓNUSTUSVÆÐI	VATNSVERNDARSVÆÐI, Brunnsvæði	TENGIVEGIR
EFNISTÖKUSVÆÐI	VATNSVERNDARSVÆÐI, Grannsvæði	ADRIK VEGIR (ekki staðfestir)
SVÆÐI FYRIR FRÍSTUNDAÞYGGD	VATNSVERNDARSVÆÐI, Fjarsvæði	GÖNGU- OG REIÐLEIÐIR
OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA	VATNASVIÐ ÞINGVALLAVATNS	
ÓÞYGGD SVÆÐI	HVERFISVERNDARSVÆÐI	

Aðalskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð skv. 2 mgr. 36.gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann 5/10 2011.

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 14/10 2011.