

Suðurlandsbraut 4  
Suðurlandsbraut 4 og 4a eru á sömu lóðinni. Skilmálar

Flatarmál lóðar: 8.031 m<sup>2</sup>.  
Nýtingarhlutfall á lóð án bilageymslu N: 1,6 með bilageymslu N: 2,1.  
Byggingarmagn u.p.b. 12.780 m<sup>2</sup> án bilageymslu.  
Bilastæði u.p.b. 282 stæði á lóð.  
1 stæði fyrir hverja 35 m<sup>2</sup> í nýbyggingu.

Suðurlandsbraut 4a

Suðurlandsbraut 6

Skilmálar  
Flatarmál lóðar: 3.736 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall á lóð án bilageymslu N: 1,3 með bilageymslu N: 1,4.  
Byggingarmagn u.p.b. 5.029 m<sup>2</sup> án bilageymslu.  
Bilastæði u.p.b. 56 stæði á lóð.  
1 stæði fyrir hverja 35 m<sup>2</sup> í nýbyggingu.

Suðurlandsbraut 8

Skilmálar  
Flatarmál lóðar: 3.634 m<sup>2</sup>.  
Nýtingarhlutfall á lóð án bilageymslu N: 1,3 með bilageymslu N: 2,1.  
Byggingarmagn u.p.b. 4.901 m<sup>2</sup> án bilageymslu.  
Bilastæði u.p.b. 93 stæði á lóð.  
1 stæði fyrir hverja 35 m<sup>2</sup> í nýbyggingu.

Suðurlandsbraut 10

Skilmálar  
Flatarmál lóðar: 3.483 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall á lóð án bilageymslu N: 1,3 með bilageymslu N: 1,7.  
Byggingarmagn u.p.b. 4.603 m<sup>2</sup> án bilageymslu.  
Bilastæði u.p.b. 94 stæði á lóð.  
1 stæði fyrir hverja 35 m<sup>2</sup> í nýbyggingu.

Suðurlandsbraut 12

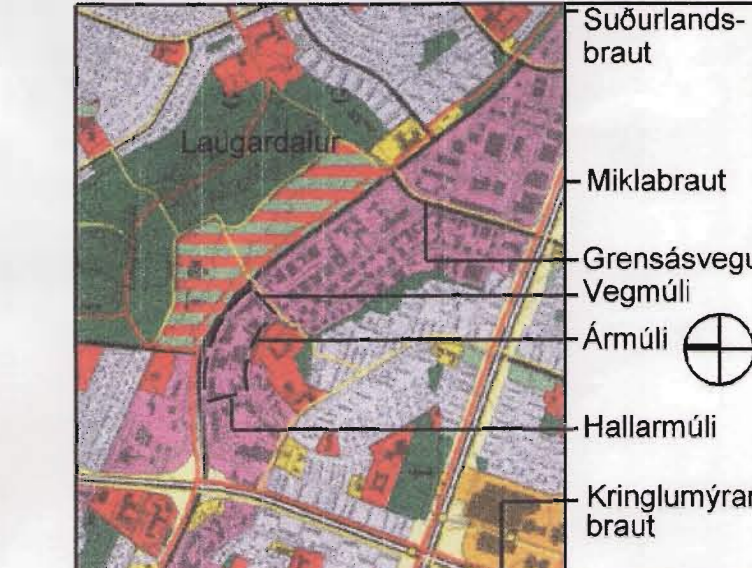
Skilmálar  
Flatarmál lóðar: 3.361 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall á lóð án bilageymslu N: 1,0 með bilageymslu N: 1,3.  
Byggingarmagn u.p.b. 3.300 m<sup>2</sup> án bilageymslu.  
Bilastæði u.p.b. 88 stæði á lóð.  
1 stæði fyrir hverja 35 m<sup>2</sup> í nýbyggingu.

Suðurlandsbraut 14

Skilmálar  
Flatarmál lóðar: 3.393 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall á lóð án bilageymslu N: 1,3 með bilageymslu N: 1,7.  
Byggingarmagn u.p.b. 4.570 m<sup>2</sup> án bilageymslu.  
Bilastæði u.p.b. 102 stæði á lóð.  
1 stæði fyrir hverja 35 m<sup>2</sup> í nýbyggingu.

Suðurlandsbraut 16

Skilmálar  
Sjá Vegmúla 2



HLUTI GILDANDI ADALSKIPULAGS 1996 - 2016

Staðsetning skipulagssvæðis

SKÝRINGAR

	byggingarrettur		deiliskipulagssvæði
	mögulegt nýtt byggingarmagn		lóðarmörk
	núverandi byggingar		leyfileg hæð á núverandi byggingum
	byggingarrettur fyrir bilageymslu		hæð á gangstætt ímálki á lóðarmörkum
	byggingarrettur fyrir rampa		leyfileg hæð húsa
	núverandi bilageymslu		hæðarkotlar
	mögulegt nýtt byggingarmagn, einungis leyfilegt ef byggingin verður rítt og ný reist með 2 hæða blakjallara.		



Vegmúli 2 Suðurlandsbraut 16, Vegmúli 2, Vegmúli 4 og Ármúli 13 A eru á sömu lóðinni. Skilmálar

Flatarmál lóðar: 7.790 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall á lóð án bilageymslu N: 1,4 með bilageymslu N: 1,5.  
Byggingarmagn u.p.b. 10.773 m<sup>2</sup> án bilageymslu.  
Bilastæði u.p.b. 196 stæði á lóð.  
1 stæði fyrir hverja 35 m<sup>2</sup> í nýbyggingu.

Sjá jafnframt meðfylgjandi greinargerð og uppdætti nr. 001 og 002 dags. 22.08.2001. Breytt 04.12.2001, 13.05.2002, 24.07.2002 og 17.09.2002.

Allar gildandi skipulagsáætlanir á svæðinu falla úr gildi við gildistöku þessa deiliskipulags.

Ljósmyndirnar eru af núverandi ástandi. Skilmálarinnar við myndirnar eru nýr.

Sjá mæliðlög varðandi kvæðir um umferð, leiðsluflagnir og bílastæði á skipulagssvæðinu.

Nákvæmar stærðir lóða koma fram á mæliðlögum.

ENDURSKOÐAÐ:	DAÐS:	TIÐN:	YFIR:
LAGFERT SAMRÉMI VÍÐ ATHJAGSEMDIR FRA SKIPULAGSSTOFN	17.09.2002	KMK	IC
LAGFERT SAMRÉMI VÍÐ ATHJAGSEMDIR FRA SKIPULAGSSTOFN	24.07.2002	KMK	IC

VERKKAUPI KENNITALA  
BORGARSKIPULAG REYKJAVÍKUR 590182-1259  
VERKHEITI DEILISKIPULAG SUÐURLANDSBRÁUTAR, HALLARMÚLA, ÁRMÚLA OG VEGMÚLA  
EFTIR SKÝRINGARMYND - MÁLSETNINGAR MKV 1:500

VA ARKITEKTAR ehf	TEKNI
Skólavörðungstíg 12 101 Reykjavík Sími: 530 6960 Netfang: va@vark.is	KMK YFIRFARÐ IC 740 003

DAÐS ÚTGAFU 22.08.2001 KENNITALA ÚTGEFANDA 140566-5949 STÆRÐ A1 ENDURSKOÐAÐ

ÚTGEFIÐ *Karl M. Halvarsson*

Séð niður Hallarmúla



Ármúli 5

Skilmálar  
Flatarmál lóðar: 4.809 m<sup>2</sup>.  
Nýtingarhlutfall á lóð án bilageymslu N: 1,6 með bilageymslu N: 1,7.  
Byggingarmagn u.p.b. 7.458 m<sup>2</sup> án byggingarmagns.  
Bilastæði u.p.b. 86 stæði á lóð.  
1 stæði fyrir hverja 35 m<sup>2</sup> í nýbyggingu.



Ármúli 7

Skilmálar  
Flatarmál lóðar: 4.518 m<sup>2</sup>.  
Nýtingarhlutfall á lóð án bilageymslu N: 1,2 með bilageymslu N: 1,6.  
Byggingarmagn u.p.b. 5.595 m<sup>2</sup> án bilageymslu.  
Bilastæði u.p.b. 106 stæði á lóð.  
1 stæði fyrir hverja 35 m<sup>2</sup> í nýbyggingu.



Ármúli 9

Skilmálar  
Flatarmál lóðar: 2.983 m<sup>2</sup>.  
Nýtingarhlutfall á lóð án bilageymslu N: 2,6 með bilageymslu N: 3,2.  
Byggingarmagn u.p.b. 7.914 m<sup>2</sup> án bilageymslu.  
Bilastæði u.p.b. 118 stæði á lóð.  
1 stæði fyrir hverja 35 m<sup>2</sup> í nýbyggingu.



Ármúli 11

Skilmálar  
Flatarmál lóðar: 2.746 m<sup>2</sup>.  
Nýtingarhlutfall á lóð án bilageymslu N: 1,3 með bilageymslu N: 1,6.  
Byggingarmagn u.p.b. 3.451 m<sup>2</sup> án bilageymslu.  
Bilastæði u.p.b. 74 stæði á lóð.  
1 stæði fyrir hverja 35 m<sup>2</sup> í nýbyggingu.



Ármúli 13

Skilmálar  
Flatarmál lóðar: 2.668 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall á lóð án bilageymslu N: 1,5 með bilageymslu N: 2,3.  
Byggingarmagn u.p.b. 4.047 m<sup>2</sup>  
Bilastæði u.p.b. 123 stæði á lóð.  
1 stæði fyrir hverja 35 m<sup>2</sup> í nýbyggingu.



Suðurlandsbraut 16, Vegmúli 2 og 4, Ármúli 13A eru öll á sömu lóðinni.

Vegmúli 4



Ármúli 13a

